STAROSTWO POWIATOWE
w Namysłowie, Plac [illegible] 12 A
46-100 NAMYSŁÓW

PRZEDSIĘBIORSTWO EKOLOGICZNE MARKO
MAREK MASŁOWSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

53-605 Wrocław, Plac Orląt Lwowskich 20 E, tel. / fax 342-99-70

PAŹDZIERNIK 2011r. Egz. Nr..../ ...

Załącznik nr 1
do decyzji nr 30/2012
AB.6740.442.2011
z dnia 10.02.2012r.
Projektant

DANE EWIDENCYJNE	
TEMAT:	**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO OŚRODKA EDUKACJI PRZERODNICZEJ I BADAŃ NAD BIORÓŻNORODNOŚCIĄ POD NAZWĄ CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA" WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
ADRES:	**ŁADZA, UL.REYMONTA 3, DZ.NR 178/11, 178/9, 122, 170 AM-1, OBRĘB ŁADZA, GMINA POKÓJ, WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE**
STADIUM:	**PROJEKT BUDOWLANY**
INWESTOR:	**GMINA POKÓJ UL. SIENKIEWICZA 8, 46-034 POKÓJ**

PROJEKTANT:

branża architektoniczna:
upr. nr 14/04/DOiA **mgr inż. arch.Kamila Orszewska- Hubczak**

mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 14/04/DOiA

SPRAWDZAJĄCY:

branża architektoniczna:
upr. nr 279/01/DUW **mgr inż. arch. Tomasz Cempa**

TOMASZ CEMPA
MGR INŻ. ARCHITEKT
upr. [illegible]
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ:

arch. Alina Zelek

KIEROWNIK BIURA : mgr inż. Marek Masłowski
adres e-mail: projekty@pemarko.pl

autorzy projektu:

branża	projektant	sprawdzający
Architektura:	**arch. Kamila Orszewska – Hubczak** upr. nr 14/04/DOiA mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 14/04/DOiA	**mgr inż. Tomasz Cempa** upr. nr 279/01/DUW TOMASZ CEMPA upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Konstrukcja:	**mgr inż. Agata Gołębiewska** upr. Nr 1/DOŚ/11 mgr inż. Agata Gołębiewska tel. 661-299-519 Upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr ewid. 1/DOŚ/11	**mgr inż. Julian Małyszko** upr. Nr 99/77/WWm JULIAN MAŁYSZKO INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO Upr. do kier. bud. Nr upr. 543/73/Wm Upr. do proj. konst. Nr upr. 98/77/Wwm Upr. do przep. zabytków Nr upr. 15/96 54-154 Wrocław, ul. Kazanowska 44-46 tel. 0601 77-40-93
Elektryczna:	**tech. Jerzy Kwiatkowski** upr. nr 64/90/UW JERZY KWIATKOWSKI 54-129 Wrocław, ul. Bajana 30, tel 35216 90 UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 64/90/UW projektowanie, kierowanie, nadzorowanie robót w zakresie sieci i instalacji elektrycznych § 2 ust 2 pkt 2 i § ust.2 § 7	**mgr. Inż. Lubomira Morawska** upr. nr 102/72/Wm mgr inż.Lubomira Morawska upr. bud. § 9 ust. 1 pkt. 1 i 2 nr. upr. 102/72/Wm
Sanitarna:	**mgr inż. Jarosław Hirowski** upr. nr 36/90/UW upr.181/82/WBPP MGR INŻ. JAROSŁAW HIROWSKI uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych Nr upr. 181/82/WBPP / 36/90/UW Wrocław ul. Ślusarska 14 tel. 339-18-94	**mgr inż. Maria Uchmanowicz** upr. nr 375/87/UW inż. MARIA UCHMANOWICZ Uprawniony projektant w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Uprawnienia nr 375/87/UW

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO OŚRODKA EDUKACJI PRZERODNICZEJ I BADAŃ NAD BIORÓŻNORODNOŚCIĄ POD NAZWĄ CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA" WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU"

NINIEJSZA DOKUMENTACJA:
ZOSTAŁA SPORZĄDZONA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I NORMAMI BUDOWLANYMI ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, WYCZERPUJE ZAKRES UMOWY ORAZ JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

autorzy projektu:

branża	projektant	sprawdzający
Sieciowa:	**inż. Marek Masłowski** upr. nr 78/85/UW MAREK MASŁOWSKI mgr inż. inżynier uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych Nr upr. 78/85/UW	**mgr inż. Jarosław Hirowski** upr. nr 36/90/UW upr.181/82/WBPP MGR INŻ. JAROSŁAW HIROWSKI uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych Nr upr. 181/82/WBPP i 36/90/UW Wrocław ul. Ślusarska 14 tel. 339-18-94
Drogowa:	**mgr inż. Tomasz Cabała** upr. nr 220/DOŚ/O8 **mgr inż. Tomasz Cabała** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid. 220/DOŚ/08	

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO OŚRODKA EDUKACJI PRZERODNICZEJ I BADAŃ NAD BIORÓŻNORODNOŚCIĄ POD NAZWĄ CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA" WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU"

NINIEJSZA DOKUMENTACJA:
ZOSTAŁA SPORZĄDZONA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I NORMAMI BUDOWLANYMI ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, WYCZERPUJE ZAKRES UMOWY ORAZ JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.Strona tytułowa **str. 1-3**

2.Zawartość opracowania str. 4-4a

3.Załączniki: str. 6-61

3.1. Oświadczenia projektantów str. 5-6
3.2. Uprawnienia architekta str. 7
3.3. Zaświadczenie architekta o przynależności do Izby Architektów str. 8
3.4. Uprawnienia architekta sprawdzającego str. 9
3.5. Zaświadczenie architekta sprawdzającego o przynależności do Izby Architektów str. 10
3.6. Uprawnienia konstruktora str. 11
3.7. Zaświadczenie konstruktora o przynależności do Izby Budowlanej str. 12
3.8. Uprawnienia konstruktora sprawdzającego str. 13
3.9. Zaświadczenie konstruktora sprawdzającego o przynależności do Izby Budowlanej str. 14
3.10. Uprawnienia projektanta instalacji sanitarnych str. 15
3.11.Zaświadczenie projektanta instalacji sanitarnych o przynależności do Izby Budowlanej str. 16
3.12. Uprawnienia projektanta sprawdzającego instalacji sanitarnych str. 17
3.13. Zaświadczenie projektanta sprawdzającego branży sanitarnej str. 18
3.14. Uprawnienia projektanta branży elektrycznej str. 19
3.15. Zaświadczenie projektanta branży elektrycznej o przynależności do Izby Budowlanej str. 20
3.16. Uprawnienia projektanta sprawdzającego branży elektrycznej str. 21
3.17. Zaświadczenie projektanta sprawdzającego branży elektrycznej str. 22
3.18. Uprawniania projektanta branży sieciowej str. 23
3.19. Zaświadczenie projektanta branży sieciowej o przynależności do Izby Budowlanej str.24
3.20. Uprawniania projektanta sprawdzającego branży sieciowej str. 25
3.21. Uprawniania projektanta sprawdzającego branży drogowej str. 26
3.22. Zaświadczenie projektanta branży drogowej o przynależności do Izby Budowlanej str.27
3.23. Orzeczenie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko str. 28-36
3.24. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego str. 37-42
3.25. Zgoda na odprowadzenie ścieków bytowych do rowu str. 43
3.26. Uzgodnienie lokalizacji trasy przyłącza woda i lokalizację studzienki kanalizacji sanitarnej str. 44-46
3.27. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej na działkę inwestora str. 47
3.28. Wypis i wyrys z rejestru gruntów str. 48-50
3.29. Umowa sprzedaży energii elektrycznej str. 51-52
3.30. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków str. 53-54
3.31. Decyzja na wycinkę drzew str. 56-58
3.32. Opinia o stanie technicznym budynku str. 59-68
3.33. Warunki geologiczne str. 69-77
3.34. Informacja BIOZ str. 78-79

4.Projekt zagospodarowania terenu **str. 80-120**

4.1. Opis techniczny do zagospodarowania terenu str. 81-114
4.2. Projekt zagospodarowania terenu str. 115
4.3. Projekt zagospodarowania terenu – sieci str. 116
4.4. Projekt zagospodarowania terenu – sieci str. 117
4.5. Przekroje drogowe str. 118
4.6. Przekroje drogowe str. 119
4.7. Rzut boiska str. 120

5.Projekt architektoniczno-budowlany **str. 121-208**

5.1.opis techniczny do projekt architektoniczno-budowlanego, branża architektoniczna,konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna str. 122-153
5.2.rysunki: str. 154-208
5.2.1. Widoki elewacyjne – przebudowywany budynek str. 154
5.2.2. Rzut piwnic – przebudowywany budynek str. 155
5.2.3. Rzut parteru – przebudowywany budynek str. 156
5.2.4. Rzut I piętra – przebudowywany budynek str. 157
5.2.5. Rzut II piętra – przebudowywany budynek str. 158
5.2.6. Rzut więźby dachowej – przebudowywany budynek str. 159
5.2.7. Rzut dachu - przebudowywany budynek str. 160
5.2.8. Przekrój – przebudowywany budynek str. 161
5.2.9. Widoki elewacyjne – budynek socjalny str. 162
5.2.10. Rzut parteru – budynek socjalny str. 163
5.2.11. Rzut dachu – budynek socjalny str. 164
5.2.12. Przekrój – budynek socjalny str. 165
5.2.13. Widoki elewacyjne- domek letniskowe str. 166
5.2.14. Rzut parteru- domek letniskowy str. 167
5.2.15. Rzut antresoli- domek letniskowy str. 168
5.2.16. Rzut dachu – domek letniskowy str. 169
5.2.17. Przekrój- domek letniskowy str. 170

5.2.18. Elewacje wieży widokowej str. 171
5.2.19. Rzuty wieży str. 172
5.2.20. Rzut dachu wieży str. 173
5.2.21. Przekrój przez wieżę str. 174
5.2.22. Elewacje – wiata grilowa str. 176
5.2.23. Rzut przyziemia, więźby i dachu – wiata grilowa str. 177
5.2.24. Przekrój – wiata grilowa str. 178
5.2.25. Rzut piwnic – przebudowywany budynek-branża konstrukcyjna str. 179
5.2.26. Rzut parteru – przebudowywany budynek -branża konstrukcyjna str. 180
5.2.27. Rzut I piętra – przebudowywany budynek -branża konstrukcyjna str. 181
5.2.28. Rzut II piętra – przebudowywany budynek -branża konstrukcyjna str. 182
5.2.29. Rzut fundamentów – budynek socjalny str. 183
5.2.30. Rzut parteru-budynek socjalny str. 184
5.2.31. Rzut więźby – budynek socjalny str. 185
5.2.32. Rzut fundamentów- domek letniskowe str. 186
5.2.33. Rzut parteru- domek letniskowy -branża konstrukcyjna str. 187
5.2.34. Rzut więźby dachowej -branża konstrukcyjna str. 188
5.2.35. Wieża widokowa- branża konstrukcyjna str. 189
5.2.36. Wiata grilowa -branża konstrukcyjna str. 190
5.2.37. Rzut piwnic – przebudowywany budynek-branża sanitarna str. 191
5.2.38. Rzut parteru – przebudowywany budynek -branża sanitarna str. 192
5.2.39. Rzut I piętra – przebudowywany budynek -branża sanitarna str. 193
5.2.40. Rzut II piętra – przebudowywany budynek -branża sanitarna str. 194
5.2.41. Rzut parteru-budynek socjalny- branża sanitarna str. 195
5.2.42. Rzut parteru- domek letniskowy -branża sanitarna str. 196
5.2.43. Rzut antresoli - domek letniskowy -branża sanitarna str. 197
5.2.44. Rzut piwnic – przebudowywany budynek-branża elektryczna str. 198
5.2.45. Rzut parteru – przebudowywany budynek -branża elektryczna str. 199
5.2.46. Rzut I piętra – przebudowywany budynek -branża elektryczna str. 200
5.2.47. Rzut II piętra – przebudowywany budynek -branża elektryczna str. 201
5.2.48. Rzut parteru-budynek socjalny- branża elektryczna str. 202
5.2.49. Rzut parteru- domek letniskowy -branża elektryczna str. 203
5.2.50. Rzut antresoli - domek letniskowy -branża elektryczna str. 204
5.2.51. Schemat rozdzielnicy R1 i R2 str. 205
5.2.52. Schemat rozdzielnicy R3 i RD str. 206
5.2.53. Schemat rozdzielnicy RG str. 207
5.2.54. Schemat linii kablowej str. 208

Wrocław 10.2011r.

.....
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, póz. 1126 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY REGIONALNEGO OŚRODKA EDUKACJI PRZERODNICZEJ I BADAŃ NAD BIORÓŻNORODNOŚCIĄ POD NAZWĄ „CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA" WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

ŁADZA, UL.REYMONTA 3, DZ.NR 178/11, 178/9, 122, 170
AM-1, OBRĘB ŁADZA, GMINA POKÓJ, WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

<u>został sporządzony zgodnie z istniejącymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .</u>

projektant	sprawdzający
mgr.inż.arch. **Kamila Orszewska – Hubczak** upr. nr 14/04/DOiA mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 14/04/DOIA	**mgr inż.arch. Tomasz Cempa** upr. nr 279/01/DUW TOMASZ CEMPA MGR INŻ. ARCHITEKT upr. [illegible] DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
mgr inż. Agata Gołębiewska upr. Nr 1/DOŚ/11 mgr inż. Agata Gołębiewska tel. 661-299-519 Upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr ewid. 1/DOŚ/11	**mgr inż. Julian Małyszko** upr. Nr 99/77/WWm JULIAN MAŁYSZKO INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO Upr. do [illegible] Nr upr. 543/73/Wm Upr. do [illegible] Nr upr. 99/77/Wwm Upr. do [illegible] 18/96 54-154 Wrocław ul. [illegible] 44-46 tel. 060 177 [illegible] 62-87
tech. Jerzy Kwiatkowski upr. nr 64/90/UW JERZY KWIATKOWSKI 54-129 Wrocław ul. Bajana 30 tel.35216 90 UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 64/90/UW projektowanie, kierowanie, nadzorowanie robót w zakresie sieci i instalacji elektrycznych § 2 ust.2 pkt 2 § 5 ust.2 § 7	**mgr. Inż. Lubomira Morawska** upr. nr 102/72/Wm mgr inż.Lubomira Morawska upr. bud. § 9 ust. 1 pkt. 1 i 2 nr. upr. 102/72/Wm
mgr inż. Jarosław Hirowski upr. nr 181/82/WBPP, 36/90/U MGR INŻ. JAROSŁAW HIROWSKI uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych Nr upr. 181/82/WBPP i 36/90/UW Wrocław ul. Ślusarska 14 tel. 339-18-94	**mgr inż. Maria Uchmanowicz** upr. nr 375/87/UW inż. MARIA UCHMANOWICZ Uprawniony projektant w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Uprawnienia nr 375/87/UW

mgr inż. Marek Masłowski upr. nr 78/85/UW MAREK MAS[illegible]SKI mg[illegible] upr[illegible] W spe[illegible] w za[illegible] Nr upr. 78/85/UW	**mgr inż. Jarosław Hirowski** upr. nr 181/82/WBPP, 36/90/U MGR INŻ. JAROSŁAW HIROWSKI uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych Nr upr. 181/82/WBPP i 36/90/UW Wrocław ul. Ślusarska 14 tel. 339-18-94
mgr inż. Tomasz Cabała upr. nr 220/DOŚ/O8 **mgr inż. Tomasz Cabała** **Uprawnienia budowlane doprojektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej** **Nr ewid. 220/DOŚ/08**	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 21.05.2004 r.

DOIA-OKK/7131/24/03/417/04

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani **mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak**

(tytuł zawodowy) *(imię lub imiona i nazwisko)*

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 14/04/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	Przewodniczący OKK
Krzysztof Tomaszewicz	V-ce Przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	Sekretarz OKK
Leszek Link	Członek OKK
Jan Watkowski	Członek OKK
Piotr Kociołek	Członek OKK
Elżbieta Cegielska	Członek OKK
Romuald Pustelnik	Członek OKK

(podpisy członków okręgowej komisji kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska funkcji)

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Kamila Orszewska-Hubczak
   ul. Stacjusza 23, 54-515 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/04/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1023.**

Członek czynny od: 30-11-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1023-429C-4FE4-C3Y8-E2E1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1520/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Marii Cempie**
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 26 kwietnia 1972 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 279/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Maria Cempa posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maria Cempa
   ul. Norwida 9/10
   50-374 Wrocław
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Dorota Kijkowska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Maria Cempa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **279/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0844.**

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0844-3Y2Y-Y2DB-B1B2-E3B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Orszewska-Hubczak

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-414/2010/11

Wrocław, dnia 3 marca 2011 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Pani
Agata Gołębiewska
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 19 września 1982 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 1/DOŚ/11

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agata Gołębiewska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

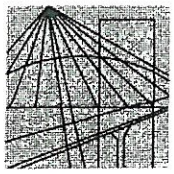
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Orszewska-Hubczak



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-04-11

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Agata Gołębiewska**

nazwisko rodowe **Gołębiewska**

miejsce zamieszkania **ul.Dokerska 19/20**

54-142 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0179/11**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-04-01** do dnia **2012-03-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Orszewska-Hubczak

50-114 Wrocław ul. Oławska 25, tel. +48 [illegible], e-mail: dosiip@piib.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 99/77/Wwm

Wrocław, dnia 5 kwietnia 1977r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Julian M A Ł Y S Z K O ,
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 26 lutego 1943 roku w Tursku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta sp. konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Julian MAŁYSZKO jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Pieczęć urzędowa

Otrzymuje:
Ob. Julian Małyszko
50-254 Wrocław /strona/
ul. Bolesława Chrobrego 36/7

z up. Wojewody Wrocławskiego
Zast. Dyrektora Wydziału
arch. Kamila Orszewska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska

13

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-14

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Julian Małyszko**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **Zajączków 39d**

55-124 Pęgów

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/2243/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

ZGODNE
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Oszewska-Hubczak

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

Urząd Wojewódzki Wrocławski
Prezydium Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 17.05. 1982

Nr 184/82/WBPP

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jarosław HIROWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 lutego 1955 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hu...



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-11-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jarosław Hirowski**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul.Ślusarska 14**
53-207 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/3192/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady

.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

arch. Kamila Oszowska-Hubczak

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

Wrocław, dnia 5.X. 1987

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTKYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 375/87/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 7. i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) 4. Maria U C H M A N O W I C Z
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzon(a) dnia 22 lipca 1954 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

ZAŚWIADCZENIE ZGODNE Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila [illegible]ska-Umbeyak

(specjalizacja zawodowa)

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-23

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Maria Uchmanowicz**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul.Stalowa 19/9**

53-425 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/3675/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. [illegible]
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

Wrocław, dnia 13.02. 1990 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 64/90/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.2, § 5 ust.2, § 7,

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jerzy K W I A T K O W S K I
(imię i nazwisko)

technik energetyk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 luty 19 53 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

(specjalizacja zawodowa)

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-22

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jerzy Kwiatkowski**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul.Bajana 30/13**
54-129 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/2927/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

50-114 Wrocław ul. Oławska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

m. Wrocławia
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury we Wrocławiu

Wrocław, dnia 7 kwietnia 1972 r.

Nr ewid. sprawy 102/72/Wm

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

pan Lubomira Kazimiera MORAWSKA

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 20 lipca 1942 r w Polskiejwsi pow. Gniezno

OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do 1. sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego,

2. kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.

Druk. P.Z.Dz. Głuchych W-w rem. 517/66 A4 nakł. 1000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hul

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-08

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Lubomira Kazimiera Morawska**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul.Zemska 17/39**

54-438 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/3411/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić

22

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzen. Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 27.03. 19 85

Nr 78/85/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2 §.7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marek Jan M A S Ł O W S K I
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

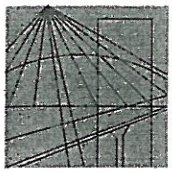
urodzony(a) dnia 19 czerwca 19 55 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-04-15

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marek Jan Masłowski**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul.Ściegiennego 3/5**

51-683 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0513/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-05-01** do dnia **2012-04-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

inż. Aleksander Arowski
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

arch. Kamila Orszowska-Hubczak

Wrocław, dnia 26.01. 1990

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 36/90/U

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7,

i § 13. ust. 1, pkt. 4, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jarosław [redacted]
(imię i nazwisko)

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 lutego 19 55 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarn[redacted]

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-326/2008/08

Wrocław, dnia 15 grudnia 2008 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Tomasz Dariusz Cabała
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 marca 1974 r. w Bielawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 220/DOŚ/08

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Tomasz Dariusz Cabała posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Dariusz Cabała
   Ul. Sienkiewicza 10A/4
   58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

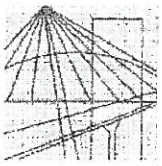
Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-01-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Dariusz Cabała**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul.Sienkiewicza 10A/4**

58-200 Dzierżoniów

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BD/0110/09**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-02-01** do dnia **2012-01-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków"

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Orszewska-Hulboj

WÓJT GMINY
POKÓJ
SG-VI-7624-08/10

01.09.2010r.
i podlega wykonaniu. WÓJT

Pokój, dnia 03 sierpnia 2010 r.

mgr Joanna Kaszek
Zastępca Wójta

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt (4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a także Aneksu II pkt. 11 b, pkt. 12e, pkt 12d Dyrektywy Rady Nr 97/11/WE z dnia 03.03.1997 r. zmieniającej Dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pokój ul. Sienkiewicza 8 w Pokoju, Wójt Gminy Pokój

orzeka:
o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2010 r. (wpływ 01.04.2010 r.), Gminy Pokój ul. Sienkiewicza 8 w Pokoju zwrócił się wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie budynku szkoły w Ładzy na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn. „Centrum Doświadczenia Świata" wraz z zagospodarowaniem terenu w Ładzy, ul. Reymonta 3 działki nr178/11, 178/9 i 122"
W dniu 29 kwietnia 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz o ustalenie zakresu raportu w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia postępowania ooś.

Po dokładnej analizie wniosku Organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) oraz że w załączniku II pkt. 10 Dyrektywy Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko wymienione są przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach miejskich, jednakże Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w opublikowanych zaleceniach w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich (Urban Development Project) dla potencjalnych beneficjentów środków UE powołując się na stanowisko KE, stwierdza, że projekty o charakterze miejskim w tym remonty obiektów istniejących oraz przebudowy i odbudowy nie są objęte aneksem II dyrektywy EIA. Zatem planowanego przedsięwzięcia nie obejmuje ww. dyrektywa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

W dniu 29 kwietnia 2010 r. Organ zwrócił się pismem Nr SG-VI-7624-08/10 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie o wyrażenie opinii, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu raportu w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia postępowania ooś. Organ zaznaczył, iż według jego opinii przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573, ze zm.) oraz nie jest objęte Dyrektywa EIA, jak opisano powyżej.

W dniu 19 maja 2010 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie pismem Nr NZ/LM-4325-1-21/10 z dnia 12.05.10 r. (wpływ 19.05.10 r.) zwrócił się do tut. Urzędu o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o następujące informacje:

- Przedłożenie wypisu z ewidencji gruntu obejmującego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Podanie powierzchni przedmiotowych działek,
- Podanie powierzchni terenu przeznaczonego do zagospodarowania,
- Opisanie szczegółów rodzaju technologii – charakterystykę planowanego przedsięwzięcia (np. na jakiej powierzchni będą wykonywane: parkingi, kuchnia polowa, wiaty drewniane, oczko wodne, nasadzenia zieleni, dróżki dydaktyczne, z jakich materiałów będą wykonane itp.)
- Podanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów,
- Podanie wydajności lokalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. e sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowani9em przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573, ze zm.)
- Podanie czy w ramach przedsięwzięcia zostanie wykonany plac zabaw

Organ pismem Nr SG-VI-7624-08/10 z dnia 04.06.10 r. uzupełnił wymagane informacje, po czym Państwowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie opinią sanitarną Nr NZ/LM-4325-1-21/10 z dnia 22.06.10 r. (wpływ 28.06.10 r.) zaproponował nie nakładać na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu podano, że Państwowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do kategorii przedsięwzięć o których mowa w Dyrektywie Rady Nr 97/11/WE z dnia 03.03.97 r. zmieniającej Dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko jako: „Stałe obozy kempingowe i karawaningowe" (Załącznik II, pkt 12d), parki rozrywki (Załącznik II, pkt 12e) oraz oczyszczalnie ścieków(przedsięwzięcia nie wymienione w załączniku I) (załącznik II, pkt 11c). Podano również, że po szczegółowym zapoznaniu się z karta informacyjną przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę przy swojej ocenie lokalizacje przedsięwzięcia (Stobrawski Park Krajobrazowy), szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz analizując ewentualne warianty przedsięwzięcia stwierdza, że w/w działalność nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wanda Orszewska-Hubczak

29

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem Nr RDOS-16-WOOŚ-6613-2-215/10/aw/es z dnia 19.05.2010 r. (wpływ 21.05.2010 r.) odmówił wyrażenia opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, podając w uzasadnieniu, że planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, ze zm.). W związku z powyższym postanowiono odmówić wyrażenia opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na cyt. „Przebudowie budynku szkoły w Ładzy na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn. „Centrum Doświadczenia Świata" wraz z zagospodarowaniem terenu w Ładzy", które zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 ustawy OOŚ, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ przed wydaniem niniejszego postanowienia po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie poddał analizie planowane przedsięwzięcie pod kątem uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i ustalił:

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w miejscowości Ładza, na terenie gminy Pokój. Lokalizacja obejmie następujące działki: działka Nr 178/11, k.m. 1, obręb Ładza o powierzchni 1755 m^2, działka Nr 178/9,k.m. 1, obręb Ładza, o powierzchni 13 901 m^2, działka Nr 122, k.m. 1, obręb Ładza, o powierzchni 12 700 m^2. W ramach realizacji ww. przedsięwzięcia planuje się:

- Przebudowę budynku szkoły w Ładzy, o powierzchni zabudowy 512 m^2.
- Wykonanie nowych schodów i bocznego wejścia od strony istniejącego boiska,
- Wykonanie tarasu widokowego na poziomie podwyższonego parteru od strony parku
- Przebudowę pomieszczeń w rejonie holu wejściowego na parterze,
- Przebudowę pomieszczeń na piętrze z przemieszczeniem na sale konferencyjne i administrację,
- Przebudowę nieużytkowego poddasza na 10 pokoi gościnnych z łazienkami,
- Docieplenie elewacji,
- Wymianę poszycia dachowego,
- Wykonanie lukarn na poddaszu,
- Dostosowanie instalacji sanitarnych do nowych funkcji,

W ramach zagospodarowania terenu planuje się realizację:

- wydzielenie 24 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 dla autokarów turystycznych o powierzchni 279.64 m^2.
- Pole namiotowe o powierzchni ok. 600 m2,
- 7 domków letniskowych dla 4-6 osób(parterowe, drewniane, pow. Ok. 40 m2),
- Zespołu sanitarnego,
- Kuchni polowej, wiat drewnianych,
- Pola biwakowego z pawilonem socjalnym,
- Dwukondygnacyjnej wieży widokowej,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Orszewska-Hubczak

- Oczka wodnego,
- Przebudowy nawierzchni istniejącego boiska do piłki nożnej, boiska siatkówki,
- Nasadzenia zieleni,
- Dróżek dydaktycznych,
- Przydomowej oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- Oświetlenia terenu,
- Niezbędnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych,

Powierzchnie planowanych elementów:
- parkingi: 279.64 m2,
- ciągi komunikacyjne : 1225.20 m2,
- boiska: 2391.00 m2,
- budynek ośrodka edukacji : 407.40 m2,
- pole campingowe: 1736.81 m2,
- budynki pomocnicze (chata grillowa, kuchnia polowa, sanitariaty): 407.40 m2,
- inne powierzchnie rekreacyjne utwardzone : 428.00 m2,
- plac zabaw : 100.00 m2,
- zieleń rekreacyjna : 11 628.55 m2,
- oczko wodne: 562.00 m2

Teren przeznaczony pod zagospodarowanie wynosi: 16 775 m^2

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, brak występowania na przedmiotowym obszarze innych przedsięwzięć, nie nastąpi powiązanie planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w związku z czym nie wystąpi kumulacja oddziaływań.

c) wykorzystanie zasobów naturalnych – etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania surowców mineralnych, takich jak piasek, grys kamienny oraz materiałów budowlanych, niezbędnych do przybudowy budynku.. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z niewielkim poborem wody wykorzystywanym do prac budowlanych.

Szacunkowe zużycie podstawowych surowców na etapie funkcjonowania obiektu wyniesie:
- woda – 65 m^3/d w okresie największego natężenia pobytu grup dydaktycznych i szkoleniowych
- energia elektryczna – przyłącze 135 kW,
- energie cieplna - nie przewiduje się
- energie gazową – nie przewiduje się

d) emisja i występowanie innych uciążliwości – Etap prac budowlanych będzie charakteryzował się emisją hałasu oraz zapylenia, emisja spalin oraz nieznacznych drgań powodowy przez sprzęt i urządzenia wykorzystywane podczas prac budowlanych. Wymienione emisje będą miały charakter krótkotrwały, występowały będą jedynie w porze dziennej, w czasie pracy, nieznaczący, odwracalny, które ustaną po zakończeniu ww. prac remontowych. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązało się wiązało się z nieznacznym wzrostem emisji hałasu powodowanym przez autokary dowożące wycieczki oraz nieznaczna emisja spalin powodowana przez ww. autokary oraz samochody

arch. Kamila Orszewska-Hubczak

osobowe, jednak emisje te będą mało znaczące dla otaczającego środowiska oraz ludzi, o charakterze odwracalnym.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii - w związku z realizacją planowanej inwestycji, ze względu na jej charakter i skalę nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii.

2. usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności, przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne – teren pod planowane przedsięwzięcie nie jest terenem wodno-błotnym, obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
b) nie są to tereny wybrzeży
c) tereny pod planowane przedsięwzięcie nie są terenami górskimi lub leśnymi,
d) teren realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest terenem ujęcia wody podziemnej,
e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – przedmiotowe tereny leżą w obszarze Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, jednak bezpośrednio na nieruchomości na której powstanie inwestycja jak i w najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub siedlisk przyrodniczych, ani pomników przyrody. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu, stanowiskami dokumentacyjnymi, użytkami ekologicznymi, zespołami przyrodniczo – krajobrazowymi, obszarami Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało również wpływu na obszary Natura 2000, znajdujące się poza granicami Gminy Pokój ze względu na znaczne odległości terenu od najbliższego miejsca występowania ww. obszaru.

f) nie są to obszary na których standardy jakości zostały przekroczone,
g) nie jest to teren o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
h) przedmiotowe tereny nie są obszarami przylegającymi do jezior
i) nie są to tereny uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,

3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2, wynikające z :

a) Zasięg oddziaływania - przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenie miejscowości Ładza, gmina Pokój, która leży na terenie powiatu namysłowskiego, województwa opolskiego. Pod względem fizyczno-geograficznym gmina Pokój stanowi część prowincji – niż Środkowoeuropejski , podprowincji Niziny Środkowopolskiej, makroregion Nizin Śląska. Administracyjnie gmina usytuowana jest w południowej części (położonego na północnym zachodzie województwa opolskiego) powiatu namysłowskiego. Graniczy z

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

gmina Świerczów na północnym zachodzie, na północy z gminami Domaszowice i Wołczyn, na południowym zachodzie z gminą: Popielów, na południu z gminą Dobrzeń Wielki, na wschodzie z gmina Murów. Odległość od wojewódzkiego miasta Opola wynosi: około 30 km. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ze względu na swój charakter i skalę będzie miało charakter lokalny i ograniczać się będzie do terenów nieruchomości na której powstanie inwestycja oraz działek sąsiednich.

b)nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko,

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały, nie powodujący zmian ani przekroczeń standardów jakości środowiska. Podczas realizacji przedsięwzięcia oraz na etapie jego funkcjonowania będą występowały emisje hałasu, emisje spalin od powietrza atmosferycznego, emisja substancji pyłowych i gazowych. Oddziaływanie będzie wiązało się z użyciem maszyn i urządzeń, emisja substancji gazowych w fazie eksploatacji związana będzie ze spalaniem gazu w budynku. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na czas budowy nieznacznie obciąży infrastrukturę drogową, jednak ze względu na skalę przedsięwzięcia nie będzie to oddziaływanie znaczące i będzie miało charakter czasowy. Pozostała infrastruktura nie zostanie obciążona.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania – biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia można przyjąć, że może ono oddziaływać na ludzi oraz zwierzęta znajdujące się w bezpośrednim obszarze oddziaływania. Że względu na skalę, charakter oraz parametry planowanych obiektów można stwierdzić, że oddziaływanie zamknie się na oddziaływaniu lokalnym.

e) **czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania**

- powietrze
Przebudowa budynku szkoły w Ładzy będzie źródłem o bardzo małym natężeniu emisji pyłu i spalin do atmosfery. Mając na względzie, że prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym oddziaływanie będzie minimalne, odwracalne. W fazie realizacji planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało emisji do powietrza.

- hałas i wibracje

Realizacja inwestycji nie wprowadza istotnych zmian mogących w zdecydowany sposób rzutować na klimat akustyczny przedmiotowych terenów. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało powstawania znaczących dla środowiska wibracji. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe, czasowe, do momentu zakończenia robót budowlanych. Powstała emisja hałasu będzie związana praca maszyn i urządzeń w porze dziennej, z wyłączeniem pory nocnej, w czasie godzin pracy. Jak opisano powyżej podczas funkcjonowania przedsięwzięcia powstanie emisja hałasu i spalin podczas dowozu wycieczek. Jednak ze względu na ilość przewidywanych samochodów osobowych i autokarów, będzie to wzrost nieznaczący, krótkotrwały i odwracalny.

-odory

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

Planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem przy którego realizacji powstają odory.

- promieniowanie elektromagnetyczne i niejonizujące

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało oddziaływania w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego, ze względu na charakter inwestycji. Podczas reazliacji przedsięwzięcia nie planuje się wykorzystania urządzeń i maszyn powodujących znaczące promieniowanie elektromagnetyczne i niejonizujace.

- geologia

W fazie realizacji inwestycji nie wystąpią znaczące skutki związane z przekształceniem powierzchni ziemi. Podczas realizacji inwestycji ułożony będzie przewód kanalizacyjny odprowadzający ścieki oczyszczone z Biologicznej Oczyszczalni Ścieków, planowanej na terenie inwestycji. W ramach inwestycji zostanie przebudowana nawierzchnia istniejącego boiska sportowego, powstaną dróżki dydaktyczne, zostaną wykonane niezbędne przyłącza wod.-kan. Prace ziemne związane z ww. zamierzeniami, nie będą miały negatywnego ani znacznego wpływu na geologię na przedmiotowym terenie oraz nie spowodują jego zmian.

- wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie funkcjonowania obiektu wody opadowe i roztopowe będą rozdzielane. Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone do lokalnej oczyszczalni ścieków a po oczyszczeniu – będą odprowadzane przewodem kanalizacyjnym ułożonym w drodze gminnej, dz. nr 122 – do rowu melioracyjnego. Ze względu na przewidywaną niską zawartość substancji ropopochodnych, niższą od stężenia dopuszczalnego, wody deszczowe odprowadzane z parkingu nie wymagają podczyszczania.

- flora

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące rośliny. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie będzie wymagane usuwanie drzew i krzewów. Generalnie realizacja inwestycji nie będzie naruszała istniejącej struktury przyrodniczej. Na nieruchomościach na których planowane jest przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, lub objętych inną formą ochrony, jest to teren pokryty w większości powierzchnią trawiastą z pojedynczymi drzewami. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność usunięcia istniejących drzew. Realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmuje swym zakresem swobodne nasadzenia zieleni ozdobnej w stylu „parku angielskiego".

- fauna

Na terenie pod planowaną inwestycję ani na terenie objętym oddziaływaniem inwestycji nie stwierdzono gatunków zwierząt chronionych, ani objętych inną formą ochrony. Występują głównie gatunki pospolite. Zwierzęta żyjące w pobliżu terenu objętego inwestycją mogą odczuć oddziaływanie planowanych prac, co może się przejawiać przez zmianę zachowania czy wzrost wydzielania hormonu stresu. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne.

- obszary chronione

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Izabela Orszewska-Hubczak

Teren inwestycji leży całym obszarem na terenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, ze względu na charakter inwestycji nie będzie ona miała znaczącego wpływu na występujące na tym terenie gatunki objęte ochroną.

- obiekty zabytkowe

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach zabytkowych.

- Krajobraz

Oddziaływanie prowadzonej inwestycji na krajobraz ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia walorów krajobrazowych i kulturowych.

- gospodarka odpadami

Podczas realizacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W trakcie prac budowlanych zostaną wytworzone następujące odpady:

- odpady gruzu budowlanego kod 17 01 01 ok. 6,8 m/3
- zmieszane odpady komunalne, kod 20 03 01 – 300 kg/t,

Odpadowy gruz budowlany i inne ww. odpady powstałe w wyniku prac na obiekcie będą składowany do kontenerów umieszczonych na placu za budynkiem oraz sukcesywnie wywożone wraz z postępem robót budowlanych.

Organ biorąc pod uwagę uzyskane opinie oraz analizując przedmiotowe przedsięwzięcie pod kątem uwarunkowań zawartych art. 63 ustawy ooś stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. W związku z powyższym orzeczono jak sentencji.

z up. WÓJTA
mgr Joanna Kiaszek
Zastępca Wójta

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Pokój w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr SG –VI- 7624-08/10 z dnia 03 sierpnia 2010 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie przebudowę budynku szkoły w Ładzy na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn. „Centrum Doświadczenia Świata" wraz z zagospodarowaniem terenu w Ładzy, ul. Reymonta 3 działki nr178/11, 178/9 i 122"

W ramach realizacji ww. przedsięwzięcia planuje się:

- Przebudowę budynku szkoły w Ładzy, o powierzchni zabudowy 512 m^2.
- Wykonanie nowych schodów i bocznego wejścia od strony istniejącego boiska,
- Wykonanie tarasu widokowego na poziomie podwyższonego parteru od strony parku
- Przebudowę pomieszczeń w rejonie holu wejściowego na parterze,
- Przebudowę pomieszczeń na piętrze z przemieszczeniem na sale konferencyjne i administrację,
- Przebudowę nieużytkowego poddasza na 10 pokoi gościnnych z łazienkami,
- Docieplenie elewacji,
- Wymianę poszycia dachowego,
- Wykonanie lukarn na poddaszu,
- Dostosowanie instalacji sanitarnych do nowych funkcji,

W ramach zagospodarowania terenu planuje się realizację:

- wydzielenie 24 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 dla autokarów turystycznych o powierzchni 279.64 m^2.
- Pole namiotowe o powierzchni ok. 600 m2,
- 7 domków letniskowych dla 4-6 osób(parterowe, drewniane, pow. Ok. 40 m2),
- Zespołu sanitarnego,
- Kuchni polowej, wiat drewnianych,
- Pola biwakowego z pawilonem socjalnym,
- Dwukondygnacyjnej wieży widokowej,
- Oczka wodnego,
- Przebudowy nawierzchni istniejącego boiska do piłki nożnej, boiska siatkówki,
- Nasadzenia zieleni,
- Dróżek dydaktycznych,
- Przydomowej oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- Oświetlenia terenu,
- Niezbędnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych,

Powierzchnie planowanych elementów:

- parkingi: 279.64 m2,
- ciągi komunikacyjne : 1225.20 m2,
- boiska: 2391.00 m2,
- budynek ośrodka edukacji : 407.40 m2,
- pole campingowe: 1736.81 m2,
- budynki pomocnicze (chata grillowa, kuchnia polowa, sanitariaty): 407.40 m2,
- inne powierzchnie rekreacyjne utwardzone : 428.00 m2,
- plac zabaw : 100.00 m2,
- zieleń rekreacyjna : 11 628.55 m2,
- oczko wodne: 562.00 m2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Kamila Orszewska

Z up. WÓJTA
mgr Joanna Płaszek
Zastępca Wójta

WÓJT GMINY POKÓJ
ul. Sienkiewicza 8
46-034 Pokój

Pokój, 22-07-2011r.

SG-IV.6730.7.2011

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 , art. 51 ust. 1 art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pokój 46-034 Pokój, ul. Sienkiewicza 8 reprezentowanej przez Zastępcę Wójta Joannę Ptaszek z dnia 04.04.2011 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie budynku szkoły na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn. „Centrum Doświadczania Świata" wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ładza ul. Reymonta 3 na działkach nr 170, 178/11, 178/9, 122 arkusz mapy 1 obręb Ładza

ustalam na rzecz Gminy Pokój
z siedzibą 46 - 034 Pokój ul Sienkiewicza 8

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie budynku szkoły na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn. „Centrum Doświadczania Świata" wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ładza ul. Reymonta 3 na działkach nr 170, 178/11, 178/9, 122 arkusz mapy 1 obręb Ładza:

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

   Zabudowa publicznych usług sportowych i dydaktyczno oświatowych (US/UO).

2. **Ustalenie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

2.1. Funkcja terenu objętego planowanymi robotami budowlanymi: obiekt konferencyjno-administracyjny z pokojami gościnnymi, polem namiotowym, domkami letniskowymi, boiskami sportowymi, zapleczem socjalnym i sanitarnym, przeznaczenie uzupełniające: dojazd, miejsca parkingowe związane z funkcją usługową, niezbędna infrastruktura techniczna, mała architektura, zieleń ozdobna, ogrodzenie terenu.

2.2. Określenie robót budowlanych:

a) Przebudowa budynku polegająca na: wykonaniu dźwigu szybu windowego, wykonaniu nowych schodów zewnętrznych i bocznego wejścia do budynku od strony boiska, wykonaniu tarasu widokowego od strony parku, przebudowie pomieszczeń na parterze w rejonie hollu wejściowego, przebudowie nieużytkowego poddasza na pokoje gościnne z łazienkami, zmianie wyglądu dachu w zakresie wykonania lukarn oraz nowego pokrycia dachowego a także zmiany geometrii dachu w wyniku przebudowy klatki schodowej, dostosowaniu instalacji wewnętrznych do nowej funkcji obiektu, przebudowie I piętra na pokoje noclegowe, w tym pokoje wieloosobowe.

b) Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na: posadowieniu 7-12 domków letniskowych dla 4-6 osób, wykonaniu wieży widokowej z dwoma tarasami widokowymi, wykonaniu pola namiotowego z pawilonem socjalnym wyposażonego w kuchnię i zespół sanitarny, wykonaniu wiaty drewnianej do ustawienia grilla, wykonaniu boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 40x60 m, wykonaniu dróżki dydaktycznej i oczka wodnego, budowie lokalnej oczyszczalni ścieków, przyłączy sanitarnych, wody, energii elektrycznej oraz wykonaniu oświetlenia terenu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[illegible] Orszewska-Hubczak

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :

3.1. Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji – 2,4756 ha,

b) projektowana powierzchnia zabudowy: projektowane boisko wielofunkcyjne – do 2400 m^2, domki letniskowe, każdy maksymalnie 40 m^2, wieża widokowa maksymalnie do 60 m^2, pawilon socjalny - łącznie ok. 100 – 200 m^2,

c) projektowana powierzchni terenu pola namiotowego - 600 m^2,

d) miejsce parkingowe - w ilości około 22 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i co najmniej 2 miejsca postojowe dla autokarów turystycznych,

e) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie większy niż 0,50,

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 %.

3.2. Określenie linii zabudowy:

Zgodnie z przepisami o drogach publicznych odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej winna wynosić co najmniej 6 m.

3.3. Określenie odległości, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy:

a) projektowane zamierzenie inwestycyjne winno uwzględniać wymogi, określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

b) projekt zagospodarowania terenu winien uwzględniać niezbędne wymogi w zakresie odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń, zgodnie obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi,

c) wysokość zabudowy :
- budynek do przebudowy - trzy kondygnacje (parter, piętro + poddasze użytkowe)
- domki letniskowe - jedna kondygnacja
- wieża widokowa – dwa poziomy tarasu widokowego
- pawilon socjalny - jedna kondygnacja

d) szerokość elewacji frontowej:
- budynek do przebudowy - do 42 m
- domki letniskowe – do 8 m
- wieża widokowa – do 6,50 m
- pawilon socjalny – do 23 m

e) wysokość górnej krawędzi kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku :
- budynek do przebudowy - bez zmian
- domki letniskowe - do 5,5 m
- wieża widokowa - do 10 m
- pawilon socjalny - do 5,5 m

f) geometria dachu:
- budynek do przebudowy - dach wielospadowy z lukarnami, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 35° - 45°, kryty dachówką, blacha dachówkową lub gontem, dopuszcza się stosowanie płaskich dachów w lukarnach
- domki letniskowe - dachy dwuspadowe, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 35° - 45°, kryte dachówką, blacha dachówkową lub gontem
- wieża widokowa - dach wielospadowy, o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 35° - 45°, kryty dachówką, blacha dachówkową lub gontem
- pawilon socjalny - dach wielospadowy o symetrycznym układzie połaci nachylonych pod kątem ok. 35° - 45°, kryty dachówką, blacha dachówkową lub gontem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Pasowicz-Huberyak

g) kierunek osi kalenicy głównej w układzie do drogi publicznej:
- budynek do przebudowy - równolegle, bez zmian
- domki letniskowe - równolegle
- wieża widokowa - nie dotyczy
- pawilon socjalny – prostopadle i równolegle.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia zapisów rozporządzenia Nr 0151/P/19/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 08 maja 2006 r. w sprawie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz. 1136).

4.2. W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Wojewodę Opolskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Pokój.

4.3. Inwestycja może być realizowana na gruntach rolnych stosownie do postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266). W przypadku realizacji inwestycji niezgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskowany grunt, przed wydaniem decyzji pozwolenia budowlanego wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej - art. 11 ust. 4.

4.4. Zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód oraz gruntów.

4.5. Określenie obowiązku usuwania odpadów komunalnych w ramach gminnego systemu usuwania nieczystości.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.1. Na terenie objętym decyzja nie występują obszary i obiekty objęte ochrona na podstawie przepisów o ochronie zabytków. Architektura budynków winna być dostosowana wyglądem i skala do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci i urządzeń.

6.2. Odprowadzenie płynnych nieczystości ciekłych docelowo do planowanej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie nieczystości ciekłych do istniejącego szamba lub do lokalnej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 60,0 m^3 na dobę. Oczyszczone ścieki odprowadzić należy przewodem kanalizacyjnym ułożonym w dz. nr 170 do najbliższego rowu melioracyjnego. Warunki i tryb wydawania pozwolenia na wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi oraz właściwość organów określają przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

6.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych - na własny teren nieutwardzony w granicach nieruchomości wnioskodawcy z uwzględnieniem wymogów art. 29 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w myśl którego właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie może odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

6.4. Usuwanie nieczystości stałych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

6.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dostawce energii elektrycznej.

6.6. Ogrzewanie z istniejącej kotłowni.

6.7. Komunikacja: wjazd na teren inwestycji istniejącym zjazdem z publicznej drogi gminnej (ul. Reymonta).

7. **Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

7.1. Zapewnić należy ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, szczególnie w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich nieruchomości.

7.2. Realizacja przedsięwzięcia nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej.

7.3. Realizacja przedsięwzięcia nie może zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

7.4. Projektowana inwestycja winna spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej oraz warunków higieniczno - sanitarnych.

8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

Teren objęty decyzją nie wymaga ustalenia warunków w tym zakresie.

9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Jako linie rozgraniczające teren inwestycji przyjęto linie oznaczone kreską koloru zielonego na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, na mapie w skali 1 : 1000.

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek Gminy Pokój 46-034 Pokój , ul. Sienkiewicza 8 reprezentowanej przez Zastępcę Wójta Joannę Ptaszek, z dnia 26.03.2010 r. dotyczył ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie budynku szkoły na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn. „Centrum Doświadczania Świata" wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ładza ul. Reymonta 3 na działkach nr 170, 178/11, 178/9, 122 arkusz mapy 1 obręb Ładza.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z tym lokalizacja inwestycji jest rozpatrywana w drodze decyzji administracyjnej a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jest ustalane na podstawie obowiązujących ustaw (art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W myśl przepisów art. 51 ust. 1 pkt. 2, cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem właściwym w sprawach ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycję celu publicznego definiuje art. 2 pkt. 5 ustawy, zgodnie z którym przez inwestycję tę należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Budowa i utrzymanie publicznych obiektów sportowych i publicznych szkół jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 6 cytowanej ustawy. Wnioskowany teren położony jest w środkowej części wsi Ładza, w obszarze terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo zagrodowej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do ul. Reymonta uzbrojonej w sieci wodociągowe oraz elektroenergetyczne.

Zgodnie z danymi z rejestru gruntów działka nr 178/11 ma powierzchnię 0.1755 ha i jest oznaczona jako teren zabudowany B, działka nr 178/9 ma powierzchnię 1.3901 ha i jest oznaczona jako: teren zabudowany Bz 0.8500 ha, Bi 0.0501 ha, grunty rolne R V - 0.1700 ha, PsIV - 0.1100 ha , N - 0.2100 ha natomiast działka nr 170 ma powierzchnię 0.9100 ha i jest oznaczona jako: grunty orne RV – 0.5000 ha, łąki trwałe ŁIV – 0.4000 ha i rowy W – 0,0100 ha. Teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie

ZATWIERDZAM
Z UPOWAŻNIENIA
arch. Kamila Orszewska-Hulewicz

sporządzania planu miejscowego gminy Pokój. Inwestycja może być realizowana na gruntach wyłączonych z produkcji z produkcji rolniczej na podstawie decyzji właściwego organu lub na gruntach nie podlegających ochronie, stosownie do postanowień ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Określone w decyzji warunki uwzględniają wymogi przepisów szczególnych:

- Ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz.115 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019).

W myśl przepisów art. 53 ust. 4 ustawy niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Starostą Namysłowskim w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, Oddział Brzeg, w zakresie melioracji wodnych.

W postępowaniu w sprawie wydania decyzji zastosowano art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ niniejsza decyzja w całości uwzględnia wniosek strony dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga dalszego uzasadnienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

WÓJT GMINY POKÓJ

z up. WÓJTA
Mariusz Danielak
Inspektor

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Pokój
   46-034 Pokój ul. Sienkiewicza 8
   na ręce Zastępcy Wójta Joanny Ptaszek

Do wiadomości:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem
2. aa

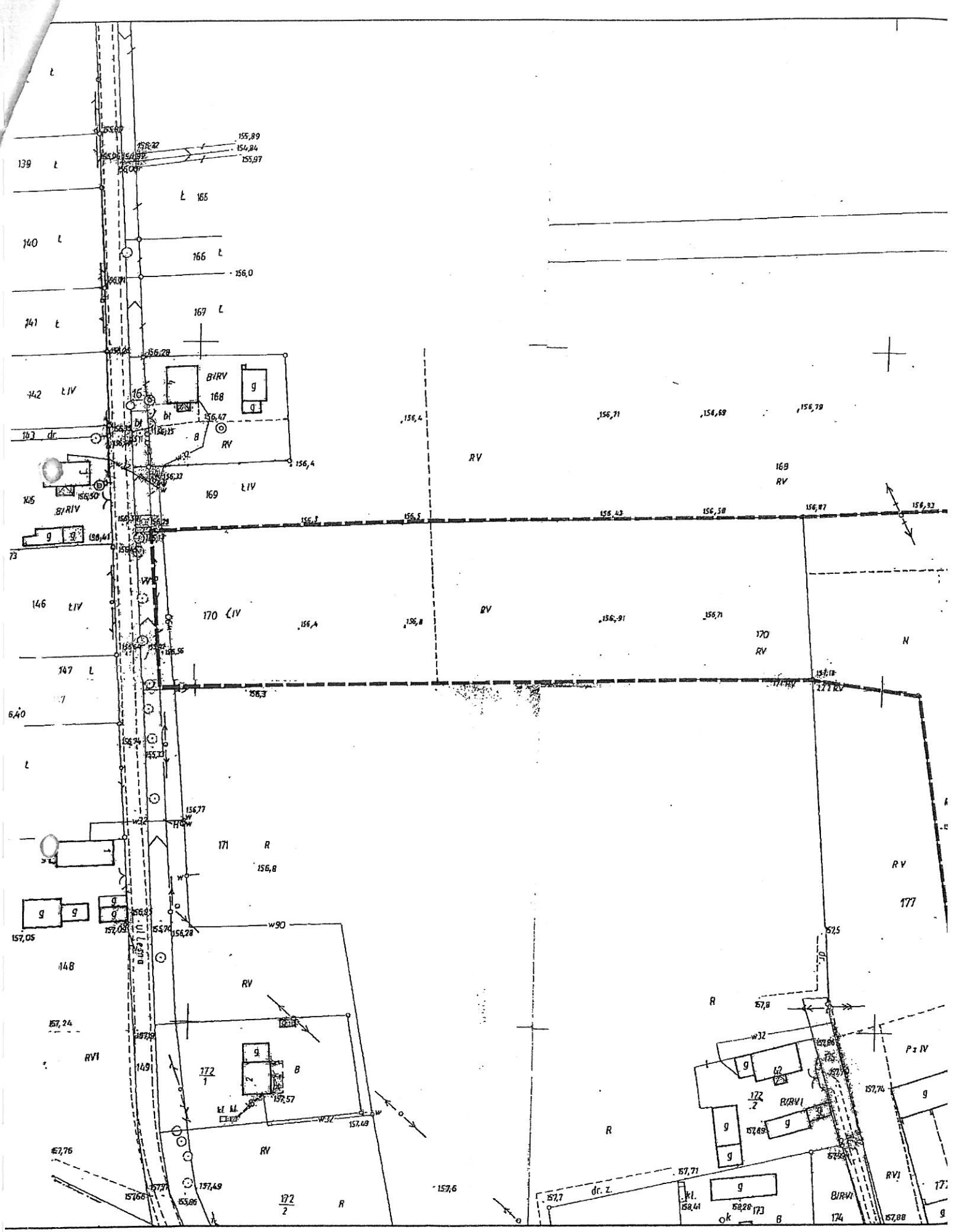
Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji, decyzja ta stała się prawomocna dnia 08-08-2011 r.
i podlega wykonaniu

z up. WÓJTA
Mariusz Danielak
Inspektor

Decyzję opracował:

mgr inż. Adam Ziaja
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów nr Z-507

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



GMINNA SPÓŁKA WODNA
ul. Sienkiewicza 8
46-034 POKÓJ
REGON 000765323
NIP 752-13-18-033

Pokój, dnia 21.10.2011 r.

SG.VIII.6332.36.2011

Przedsiębiorstwo Ekologiczne M A R K O
Marek Masłowski
Pl. Orląt Lwowskich 20 E
53-605 Wrocław

Gminna Spółka Wodna w Pokoju wyraża zgodę na odprowadzenie oczyszczonych ścieków bytowych z projektowanego Regionalnego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn. „Centrum Doświadczania Świata" w Ładzy ul. Reymonta 3 do rowu melioracyjnego Nr BU-9-63 przy ulicy Leśnej (zgodnie z normami, dopuszczonych jako zrzut do wód powierzchniowych) pod warunkiem systematycznego wykonywania konserwacji w/w rowu na odcinku 200 m. przez Zarządzającego Ośrodkiem.
Jednocześnie GSW w Pokoju zastrzega sobie, że każdorazowo odbiór prac związanych z konserwacją rowu będzie potwierdzany przez Przewodniczącego GSW.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GSW
Andrzej Pachulski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska

43

GMINA POKÓJ
UL. SIENKIEWICZA 8
46-034 POKÓJ

☎ (0-77) 4693085,4693097,4693080
www.gminapokoj.pl

Pokój, dnia 28 października 2011 r.

SG–IX.7234.149.2011

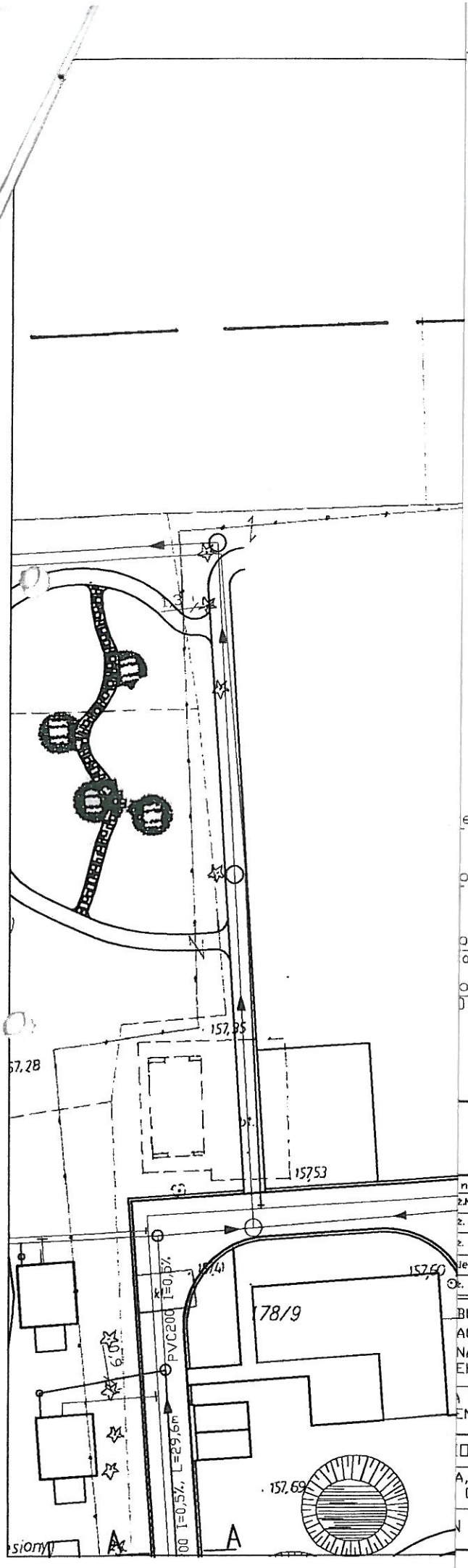
Przedsiębiorstwo Ekologiczne „MARKO"
Marek Masłowski
Wrocław, Plac Orląt Lwowskich 20E
fax: 71-342-99-70

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 października 2011 r. w sprawie uzgodnienia trasy przyłącza wody i studzienki przyłączeniowej kanalizacji sanitarnej (umożliwiającej dalszą rozbudowę sieci w Ładzy) na działce drogowej nr 122 w m. Ładza dla inwestycji „Regionalnego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pod nazwą „CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA", zlokalizowanego w miejscowości Ładza na działkach nr 178/11, 178/9, a.m. 1, obręb Ładza, informuję że Wójt Gminy Pokój **uzgadnia bez zastrzeżeń** lokalizację trasy przyłącza wody i lokalizację studzienki kanalizacji sanitarnej na działce drogowej nr 122 w miejscowości Ładza (ul. Reymonta) zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym instalacji w skali 1:500.

AP/AP-2

z up. WÓJTA
Andrzej Pawlicki
Inspektor

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak



Uzgodniono
28.10.2010r.
z up. WÓJTA
Andrzej Pawlicki
Inspektor

LEGENDA:

——— -projektowane przyłącze wody
——— -projektowana kanalizacja sanitarna

wodociągu DN110 za
a De110/90/110

Przedsiębiorstwo Ekologiczne "MARKO"
Marek Masłowski
53-605 WROCŁAW
ul. Orląt Lwowskich 20E
tel./fax (071) 342 99 70
NIP 897-000-81-24
REGON 000010818

Przedsiębiorstwo Ekologiczne "MARKO"
Marek Masłowski

nazwisko	uprawnienia	data	podpis
mgr Marek Masłowski	78/85/UW	10/2010	
mgr Jarosław Mirowski	36/90/UW	10/2010	
mgr Łukasz Żołnierz	———	10/2010	
Jerzy Kwiatkowski	64/90/UW	10/2010	
mgr Lubomira Morawska	102/72/Wm	10/2010	

Skala 1:500

BUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO OŚRODKA
ACJI PRZYRODNICZEJ I BADAŃ NAD BIORÓŻNORODNOŚCIĄ
NAZWĄ "CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA" WRAZ Z
EKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stadium Pb

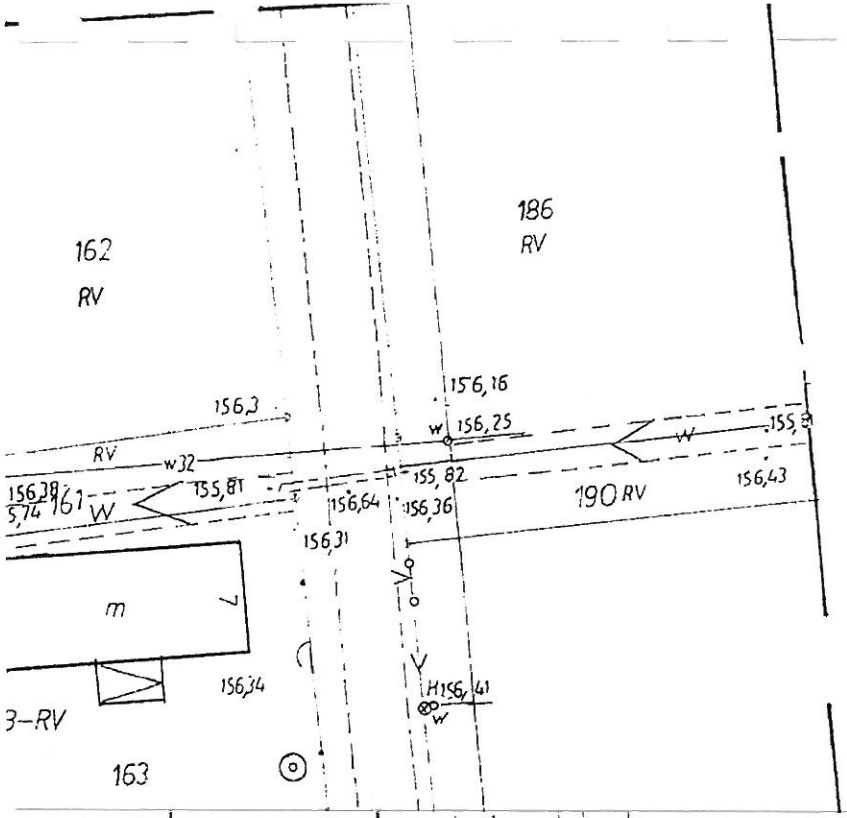
POKÓJ
ENKIEWICZA 8, 46-034 POKÓJ

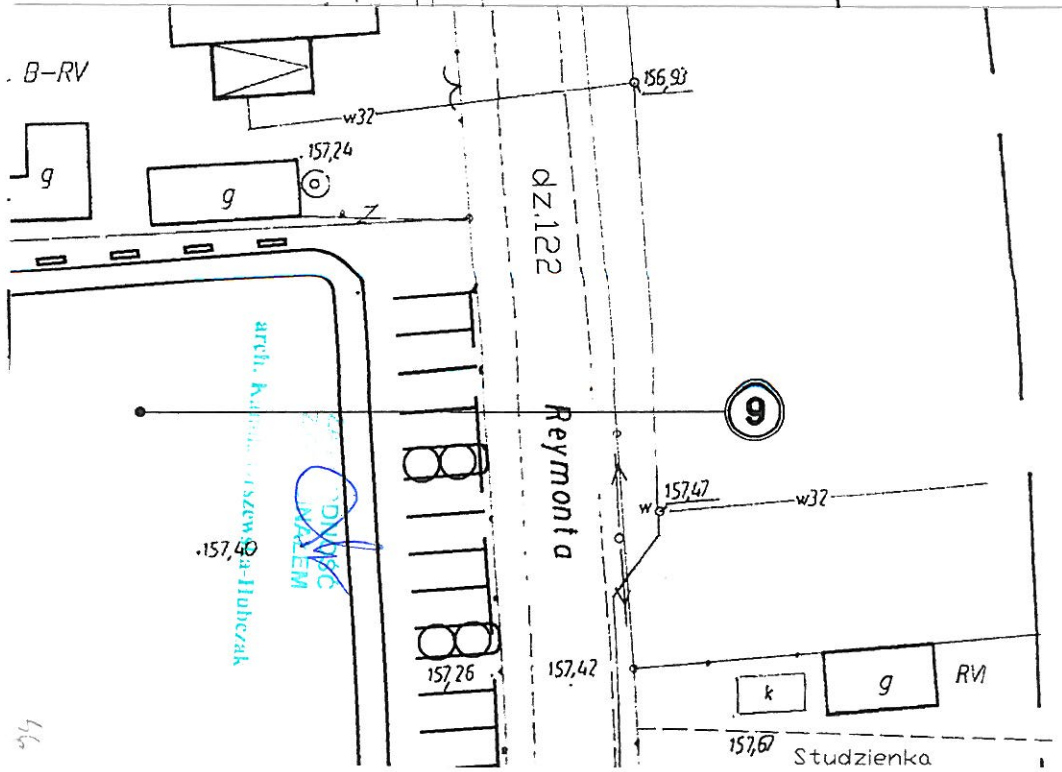
IONALNY OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ

A, UL.REYMONTA 3, DZ.NR 178/11, 178/9, 122,
OBRĘB ŁADZA, GMINA POKÓJ,

Nr rys.

N SYTUACYJNY INSTALCJI 1/S





Przedsiębiorstwo Ekologiczne "MARKO"
Marek Masłowski

branża	nazwisko	uprawnienia	data	podpis
Projektant sanitarna	mgr inż.Marek Masłowski	78/85/UW	10/2010	
Sprawdzający sanitarna	mgr inż. Jarosław Hirowski	36/90/UW	10/2010	
Opracował sanitarna	mgr inż. Łukasz Żołnierz	———	10/2010	
Projektant elektryczna	inż. Jerzy Kwiatkowski	64/90/UW	10/2010	

Skala: 1:500

Stadium: Pb

Temat	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ I BADAŃ NAD BIORÓŻNORODNOŚCIĄ POD NAZWĄ "CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA" WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Inwestor	GMINA POKÓJ UL.SIENKIEWICZA 8, 46-034 POKÓJ
Obiekt	REGIONALNY OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ
Adres	ŁADZA, UL.REYMONTA 3, DZ.NR 178/11, 178/9, 122, AM-1, OBRĘB ŁADZA, GMINA POKÓJ,
Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY INSTALACJI

Nr rys. 1/S

- -droga wewnętrzna pieszo-jezdna służąca do obsługi całego założenia
- -miejsca parkingowe
- -cieki wodne
- -ścieżki spacerowe, wykonane z materiałów przepuszczalnych
- -kładka drewniana
- -ścieżki układane z łupka kamiennego
- -pole namiotowe
- -żywopłot
- -krzewy ozdobne, rabaty kwiatowe
- -kamień ozdobny
- -piasek, kora ogrodowa

Pokój, dnia 21 stycznia 2011 r.

SG – IX.7234.3.2011

Przedsiębiorstwo Ekologiczne „MARKO"
Marek Masłowski
Wrocław, Plac Orląt Lwowskich 20E
fax: 71-342-99-70

W odpowiedzi na pismo z dnia 19. 10. 2010 r. w sprawie uzgodnienia obsługi komunikacyjnej inwestycji Regionalnego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pod nazwą „CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA", zlokalizowanego w miejscowości Ładza na działkach nr 178/11, 178/9, a.m. 1, obręb Ładza oraz uzgodnienia lokalizacji parkingów zlokalizowanych na działce nr 178/9 a.m.1, obręb Ładza, informuję że Wójt Gminy Pokój uzgadnia bez zastrzeżeń obsługę komunikacyjną poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 122 w miejscowości Ładza (ul. Reymonta) oraz uzgadnia bez zastrzeżeń lokalizację projektowanych parkingów na działce nr 178/9 a. m. 1 obręb Ładza.

AP/AP-2

z up. Wójta
mgr Joanna Płusek
Zastępca Wójta

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

STAROSTWO POWIATOWE
w Namysłowie
WYDZIAŁ KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Wojska Polskiego 12a, 46-100 Namysłów
tel. (077) 410 36 95

G.III.6010-1-443-2010

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 01.04.2010

Jednostka ewidencyjna: 160603_2, POKÓJ
Obręb: 0120 - ŁADZA

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA POKÓJ, REGON: 000550344	właściciel	1/1	46-034 POKÓJ, SIENKIEWICZA 8

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	**178/9**	**1.3901**		**69229**	**G.5**
	RV	0.1700			
	PsIV	0.1100			
	N	0.2100			
	Bi	0.0501			
	Bz	0.8500			

Id dz: 160603_2.0120.AR_1.178/9

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA POKÓJ, REGON: 000550344	właściciel	1/1	46-034 POKÓJ, SIENKIEWICZA 8

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	**122**	**1.2700**			**G.166**
	dr	1.2700			

Id dz: 160603_2.0120.AR_1.122

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA POKÓJ, REGON: 000550344	współwłaściciel	8009/10000	46-034 POKÓJ, SIENKIEWICZA 8
KOŁODZIEJ HELENA (MIRON, STEFANIA), PESEL: 55041506103 Dane lokalu: Nr: 1 KW: 70840	współwłaściciel	M	46-034 ŁADZA, REYMONTA 3
KOŁODZIEJ HUBERT (FRANCISZEK, MARIA), PESEL: 55052405396 Dane lokalu: Nr: 1 KW: 70840	współwłaściciel	1991/10000M	46-034 ŁADZA, REYMONTA 3

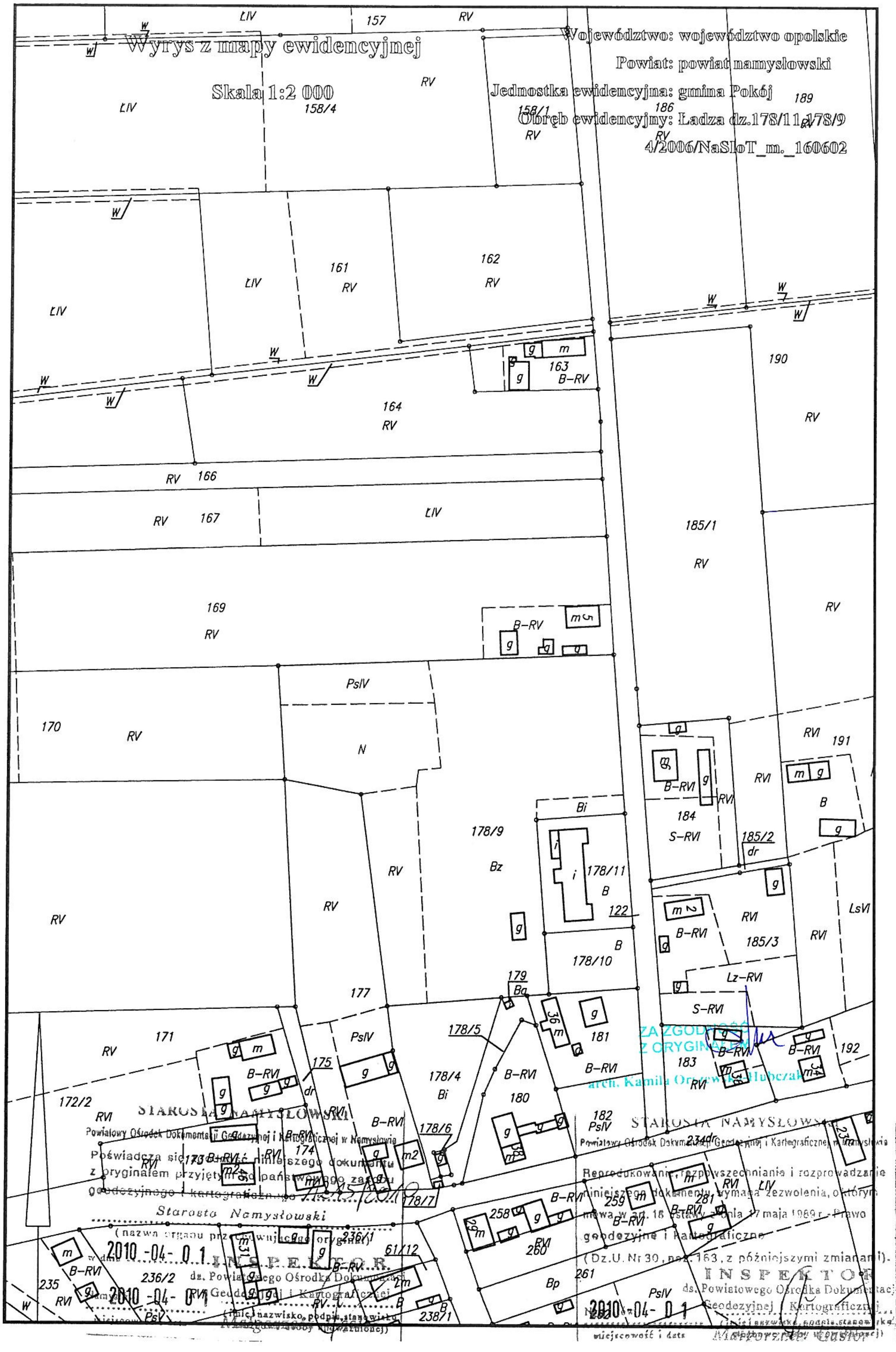
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	**178/11**	**0.1755**	**REYMONTA**	**70839**	**G.220**
	B	0.1755			

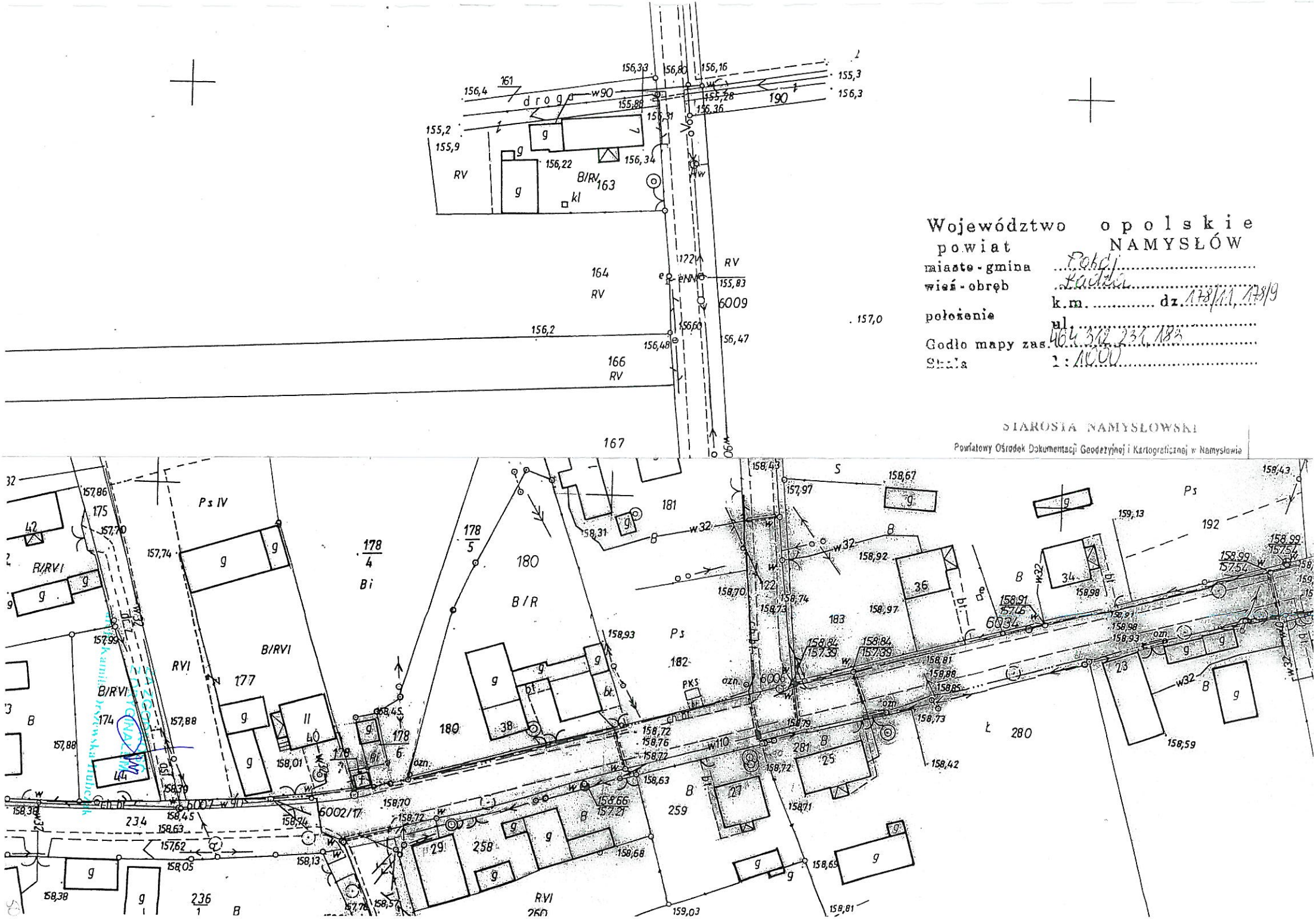
Id dz: 160603_2.0120.AR_1.178/11

"Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym Urzęd. Miasta ..... *(nazwa jednostki) nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej"*

Z up. STAROSTY
Z-ca Kierownika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Adrian Stopa



Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:2 000
Województwo: województwo opolskie
Powiat: powiat namysłowski
Jednostka ewidencyjna: gmina Pokój
Obręb ewidencyjny: Ładza dz.178/11,178/9
4/2006/NaSłoT_m._160602
STAROSTA NAMYSŁOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Namysłowski
(nazwa organu przechowującego oryginał)
2010 -04- 01
INSPEKTOR
ds. Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(imię, nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orzewska-Hubczak
STAROSTA NAMYSŁOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
2010 -04- 01
miejscowość i data
Małgorzata Gustor


droga w90
161
163
164
166
167
RV
B/RV
RVI
B/RVI
Ps IV
Ps
B/R
Bi
175
174
177
178/4
178/5
180
181
182
183
192
280
259
234
236
6002/17
6006
6009
6034
Województwo opolskie
powiat NAMYSŁÓW
miasto - gmina Pokój
wieś - obręb Kadłub
k.m. dz. 178/1.1, 178/9
położenie ul.
Godło mapy zas. 464.342.231.182
Skala 1:1000
STAROSTA NAMYSŁOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie

§ 8

[illegible] ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz.U. nr 133 poz.883 ze zmianami) Dostawca zobowiązuje się [illegible] umowy Odbiorcy, zebrane w związku z zawarciem niniejszej umowy, będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją umowy. Odbiorca ma prawo wglądu do tych danych oraz ich poprawiania a także może żądać ich usunięcia po rozwiązaniu umowy.

§ 9

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas nieoznaczony ~~oznaczony~~ do dnia

Dzień wejścia w życie umowy jest datą rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych.

2. Wszelkie zmiany umowy, jak oświadczenia składane przez Strony w związku z wykonywaniem [illegible] Umowy, powinny być pod rygorem nieważności [illegible] pisemnie pod rygorem nieważności.

3. Umowa może być rozwiązana przez Dostawcę z zachowaniem [illegible] okresu wypowiedzenia [illegible] dostarczania energii elektrycznej z powodu zaległości z zapłatą należności za [illegible] (zgodnie z § 6 ust. 7 umowy).

4. Umowa zawarta na czas nieoznaczony może być rozwiązana przez Odbiorcę z zachowaniem [illegible] wypowiedzenia [illegible] z tym, że w przypadku zgonu Odbiorcy będącego osobą fizyczną, umowa ulega rozwiązaniu z dniem [illegible] Odbiorcy.

5. Umowa może być rozwiązana przez Dostawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia [illegible] dostarczania energii elektrycznej [illegible] Odbiorcy z obowiązku płatności faktur.

6. W przypadku powstania przez Dostawcę wiadomości o [illegible] przez Odbiorcę tytułu prawnego do korzystania [illegible] dostarczanej jest energia elektryczna, Dostawca zobowiązany będzie do rozwiązania z Odbiorcą niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

7. Umowa może być rozwiązana przez Dostawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:

1) Odbiorca rażąco narusza warunki umowy, w szczególności gdy dopuszcza się nielegalnego poboru energii elektrycznej,
2) [illegible] urządzeń instalacji elektrycznej Odbiorcy zagraża życiu lub zdrowiu,
3) instalacja elektryczna Odbiorcy nie spełnia wymogów wynikających z przepisów Polskich Norm i [illegible] eksploatacji urządzeń elektrycznych.

8. Wszelkie zmiany taryf dla energii elektrycznej, [illegible] na podstawie niniejszej umowy, powodują [illegible] przedmiotowych taryf bez konieczności sporządzania aneksu.

9. Wszelkie inne zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

10. Wszelkie zmiany techniczne po stronie Odbiorcy mające wpływ na wykonanie niniejszej umowy przez Dostawcę, muszą być poprzedzone zmianą zapisów umowy w formie aneksu pod rygorem zwolnienia Dostawcy z odpowiedzialności za wszelkie powstałe szkody.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Energetyczne oraz powiązanych z nią aktów wykonawczych, a także na jej podstawie oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Dostawca

Odbiorca

WÓJT GMINY

mgr inż. Krzysztof Gaworski

Z up. PREZESA ZEOP S.A.
[illegible]
Franciszek Nieprzecki

Data i podpis przedstawiciela Dostawcy stwierdzającego autentyczność podpisu Odbiorcy	Adnotacje Dostawcy
[illegible]	[illegible]

1/1

Wzór umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych dla odbiorców grupy V i VI sporządzono na podstawie Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348) wraz ze zmianami oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy

XX / O / 10

UMOWA Nr S.165/2013

sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych dla Odbiorców zasilanych z sieci rozdzielczej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV oraz mocy przyłączeniowej nie większej niż 40 kW i prądzie znamionowym zabezpieczenia przedlicznikowego nie większym niż 63 A

W dniu 02.01.2013 pomiędzy Zakładem Energetycznym Opole Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu przy ul. Waryńskiego 1 (NIP 754-00-11-034, REGON: 530906084), działającym na podstawie koncesji na przesył i dystrybucję oraz obrót energią elektryczną zwanym dalej Dostawcą, w imieniu i z pełnomocnictwa którego występuje Rejon Energetyczny Namysłów z siedzibą w Namysłowie przy ul. M.Curie-Skłodowskiej 12 reprezentowanym przez:

1. Kierownik Wydziału Obsługi Odbiorców Franciszek Nieprzecki
2. [illegible]

a legitymującym się następującymi danymi Odbiorcą (zwanym tak również w dalszej części umowy)

Osoba fizyczna lub nazwa podmiotu / instytucji	GMINA POKÓJ
Osoby reprezentujące podmiot / instytucję	Wójt Gminy Pokój mgr inż. Krzysztof Gaworski
Adres	46-034 Pokój ul. Sienkiewicza 8
Adres do korespondencji	
PESEL*)	Imiona rodziców*)
NIP	752-10-02-643 REGON: 000550344
Dowód osobisty*)	
Organ rejestrowy i nr rejestru	
Telefon	46-93-030 Fax
Bank	BS Namysłów O/Pokój konto: 88901066-3601-1-000299-001

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych oraz związane z tym prawa i obowiązki obu stron.
2. Świadczenie usług przesyłowych i sprzedaż energii elektrycznej do obiektu / lokalu, wymienionego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, odbywa się na podstawie wystawionych przez Rejon Energetyczny Namysłów i zrealizowanych

Warunków przyłączenia:	Nr	Dotychczasowe	z dnia
Umowy o przyłączenie:	Nr	Dotychczasowe	z dnia
Grupa przyłączeniowa Odbiorcy:	V	Grupa taryfowa Odbiorcy:	C 11

3. Ceny energii elektrycznej i stawki opłat za usługi przemysłowe określa Taryfa dla energii elektrycznej *) obowiązująca na terenie działania Dostawcy, wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami, której wyciąg stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

*) *dotyczy tylko osób fizycznych*
Taryfa dla energii elektrycznej dostępna jest w: Posterunkach Energetycznych, każdym Rejonie Energetycznym, siedzibie Dostawcy w Opolu przy ul. Waryńskiego 1 oraz na stronie www.ze.opole.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

1/4

Nazwa i adres obiektu budowlanego: [illegible]

Moc umowna: 20,0 kW | Moc przyłączeniowa: 20,0 kW | Moc zainstalowana: 31,0 kW

Rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego przedlicznikowego: 3 x 40 A | Napięcie zasilania: 380 V | Oprzyrządowanie współpracujące z licznikiem: [illegible]

Przeznaczenie układu pomiarowo-rozliczeniowego: KORYTARZ

Układ pomiarowo-rozliczeniowy składa się z: [illegible]

Miejsce dostarczania energii elektrycznej (adres): [illegible]

Kwota wpłacona przez Odbiorcę tytułem częściowej zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie obiektu do sieci, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy: [illegible] zł

słownie złotych: [illegible]

1. Warunkiem dokonania przyłączenia obiektu Odbiorcy zawarcie Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Rozliczanie energii elektrycznej odbywać się będzie w [illegible] strefach czasowych przy zastosowaniu taryfy [illegible] z podziałem na sezon zimowy i letni.
3. Dla obiektu będącego własnością [illegible] ustala się liczbę [illegible] punktów poboru energii elektrycznej.
4. Dla grupy dla obiektu, o której mowa w ust. 1 [illegible] w tabeli przy punkcie [illegible] Załącznika Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zgodnie z zaleceniami przepisów [illegible] Odbiorca zobowiązuje się do:
   1) powiadamiania pisemnego [illegible] o każdej [illegible] zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami [illegible];
   2) [illegible] w [illegible] sieci, wewnętrznej instalacji [illegible] odbiorczej w [illegible] zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
   3) [illegible] za energię elektryczną [illegible] dostarczanej energii;
   4) przestrzegania [illegible] w sposób nie powodujący [illegible] przepisów prawa [illegible] do zachowania [illegible] zgodnie z przepisami [illegible] z zastrzeżeniem [illegible] zagrożenia życia lub mienia oraz [illegible] odrębnych przepisach;
   5) a) powiadomienia [illegible] o [illegible] w instalacji elektrycznej [illegible] posiadającej [illegible] przyłączenia i kwalifikacje;
   6) b) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu [illegible] z niezbędnym sprzętem do [illegible] do tego elementów sieci [illegible] urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, instalacji [illegible] w zakresie dotyczącym układu pomiarowo-rozliczeniowego;
   7) zabezpieczenia przed [illegible] pieczęć [illegible] szczególności plomb zabezpieczających [illegible] układu pomiarowo-rozliczeniowego;
   8) niezwłocznego, [illegible] Dostawcę o zaistniałych [illegible] awarii w układzie pomiarowo-rozliczeniowym [illegible] okolicznościach mających wpływ na [illegible] rozliczenia za energię elektryczną oraz o pomiarach [illegible] dostarczania energii elektrycznej lub nieplanowych jej parametrach;
   9) dostosowania swoich urządzeń odbiorczych do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o ile został o zmianach [illegible] powiadomiony.

§ 3

1. Dostawca zobowiązuje się do:
   1) świadczenia usług przesyłowych dostarczania energii elektrycznej do obiektu [illegible] określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy [illegible] przyłączonej [illegible] (rodzaj sieci i nadana jej napięcia znamionowego);
   2) dostarczania energii elektrycznej w miejscu przyłączenia przy współczynniku zniekształcenia napięcia nie większym niż [illegible] względnej wartości skutecznej każdej harmonicznej nie większej od wartości określonych w normie PN-EN 50160;
   3) przestrzegania łącznego czasu trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych i czasu trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej, zgodnie z rozporządzeniem przyłączeniowym, [illegible] odpowiednio;
   4) zachowania pozostałych standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozporządzeniu przyłączeniowym.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obsługi energetycznej oraz współpracy przesyłowych i dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych, Dz.U. Nr 210, poz. 1445 z późn. zmianami.

[illegible] Odbiorcy [illegible]

2/4

2. W przypadku niezapłacenia standardów jakościowych określonych w [illegible] ust. 2 jest pobierane przez Odbiorcę [illegible] określona w § 2 ust. 1 przy opisanym współczynniku tego, nie większym niż określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za niedotrzymanie standardów jakościowych określonych w [illegible] ust. 1 Odbiorcy na jego wniosek przysługuje [illegible] w wysokości określonej w Taryfie dla energii elektrycznej.

§ 4

Jeżeli Dostawca powiadamia Odbiorcę, zgodnie z rozporządzeniem przyłączeniowym, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej, to nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej i szkody przez [illegible] spowodowane.

§ 5

1. Zasady rozliczeń za sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych określa Taryfa dla energii elektrycznej.
2. Zgodnie z grupą taryfową, do której zaliczony jest Odbiorca, następuje na wniosek Odbiorcy, po uprzednim dostosowaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego, [illegible] z Dostawcą układu pomiarowo-rozliczeniowego do wymagań nowej grupy taryfowej, jednak nie wcześniej niż od początku okresu rozliczeniowego, przed którym nastąpiło przedmiotowe dostosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Odbiorcy przysługuje prawo do zmiany grupy taryfowej nie częściej niż co 12 miesięcy.
4. Zmiana wielkości mocy umownej może nastąpić po uprzednim dostosowaniu przez Odbiorcę układu pomiarowo-rozliczeniowego do nowej (zmienionej) mocy, na warunkach określonych przez Dostawcę.
5. W przypadkach uzgodnionych z Odbiorcą, rozliczaniu może podlegać również ilość pobranej przez Odbiorcę energii biernej, w oparciu o wskazania zainstalowanego do jej pomiaru licznika i na zasadach określonych w Taryfie dla energii elektrycznej.

§ 6

1. Okresy rozliczeniowe układu pomiarowo-rozliczeniowego rozliczenia [illegible] się będą w okresach [illegible] miesięcznych.
2. Należności za usługi przesyłowe i energię elektryczną obejmujące dany okres rozliczeniowy, a wynikające z faktury częściowej, są:
   a) w przypadku faktur częściowych VAT dla pierwszego okresu rozliczeniowego - należne w odniesieniu do [illegible] płatności określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
   b) w przypadku kolejnych faktur częściowych VAT - wyliczane przez Dostawcę w oparciu o określone [illegible] poprzednim analogicznym okresie rozliczeniowym.
3. W przypadku, w którym przypada płatność ostatniej faktury częściowej VAT, następuje odczyt [illegible] zaliczek i rozliczenie. W przypadku niemożności dokonania przez Dostawcę planowego odczytu rozliczeniowego z powodu nieobecności Odbiorcy, Odbiorca zobowiązuje się do umożliwienia dokonania tego odczytu i dostarczenia go do siedziby Dostawcy w terminie do ostatniego dnia okresu rozliczeniowego następnego. W przypadku niedostarczenia odczytu, Dostawca uprawniony jest do wystawienia dalszych faktur w oparciu o ustalenia szacunkowe.
4. Nadpłaty wynikające z rozliczenia faktur częściowych za poprzedni okres rozliczeniowy dolicza się do pierwszej faktury częściowej bieżącego okresu rozliczeniowego, chyba że podlega ona rozkładaniu na raty. Nadpłata podlega zwrotowi na poczet płatności ustalonych na kolejny okres rozliczeniowy, jeśli Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
5. Należności wynikające z faktur VAT są płatne do dnia oznaczonego na tych fakturach. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpłacenia należności w kasie Dostawcy, albo dzień wpłacenia należności w banku lub placówce pocztowej. W przypadku regulowania należności przelewem, za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia w banku przelewu pod warunkiem, że na rachunku bankowym [illegible] była wystarczająca środki.
6. Zaprzestanie terminów płatności określonych w fakturach, Dostawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za usługi przesyłowe i dostarczaną energię elektryczną przez okres 14 dni [illegible] płatności należności określonej w fakturze - Dostawca, bez dodatkowego upomnienia, po upływie tego terminu [illegible] wstrzymania dostarczania energii elektrycznej. Koszty związane z wznowieniem dostarczania energii pokrywa Odbiorca.
8. Reklamacje nie zwalniają Odbiorcy od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
9. W przypadku nielegalnego pobierania energii elektrycznej przez Odbiorcę, Dostawca będzie pobierać od Odbiorcy podwyższone opłaty [illegible] w Taryfie dla energii elektrycznej - określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej Dostawca może natychmiast wstrzymać Odbiorcy jej dalszą dostawę, której wznowienie nastąpi dopiero po przeprowadzeniu w opinii i zrealizowaniu zaleceń pokontrolnych.

§ 7

1. Dostawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku:
   1) nieuregulowania przez Odbiorcę należności związanych z dostarczaniem energii elektrycznej;
   2) [illegible] przez Odbiorcę urządzeń wprowadzających zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych odbiorców;
   3) samowolnego wprowadzania przez Odbiorcę zmian w części instalacji Odbiorcy, oplombowanej przez Dostawcę;
   4) uniemożliwiania Dostawcy skorzystania z uprawnień określonych w § 2 ust. 3 pkt 6 niniejszej umowy (dostęp do urządzeń);
   5) przekroczenia przez Odbiorcę [illegible] w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci.
2. Dostawca wstrzymuje dostarczanie energii elektrycznej w przypadku:
   1) nielegalnego pobierania energii elektrycznej;
   2) gdy instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska;
   3) dokonania przez Odbiorcę zmian w układzie pomiarowo-rozliczeniowym, umożliwiających [illegible]

[illegible] strefie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Grzegowska-Hubczak

3/4

EKOWOD
Spółka z o.o.

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD" Sp. z o.o.
ul.Mariańska 2, 46-100 Namysłów, fax: 077 410 14 82, tel.: 077 410 52 22
www.ekowod.net, e-mail: sekretariat@ekowod.net

L.Dz. PT/ 01/P/ 2011/ I.D

Namysłów, 2011-01-03

Przedsiębiorstwo Ekologiczne
„MARKO"
Marek Masłowski
Pl. Orląt Lwowskich 20e 53-605
Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.12.2010 r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Namysłowie informuje, że zapewnia dostawę wody do budynku Regionalnego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Badań nad bioróżnorodnością **„ Centrum Doświadczania Świata"** zlokalizowanego w Ładzy przy ul. Reymonta nr 3 dz. nr **178/9, 178/11** oraz ustala następujące warunki podłączenia:

1.Do sieci wodociągowej:

- podłączenie przyłącza wodociągowego powinno nastąpić z istniejącego przewodu wodociągowego ø 110 zlokalizowanego w ul. Reymonta w miejscowości Ładza;
- pobór wody na cele bytowo- gospodarcze Qśr.d.= 1,75l/s
- pobór wody na cele ppoż Q max= 5l/ s (przy równoczesnym wyłączeniu poboru wody na cele bytowo-gospodarcze);
- ciśnienie dyspozycyjnie w punkcie wpięcia 2,5 atm.
- przyłącze wodociągowe wykonać z tworzywa PE-HD;
- przyłącze należy włączyć poprzez **trójnik i zasuwę odcinającą;**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczal

53

- przewód PEHD należy wprowadzić do studni wodomierzowej zlokalizowanej jeden metr od granicy posesji dz. nr **178/11** i wyposażyć go w wodomierz zespolony i dwie zasuwy odcinające oraz zawór antyskażeniowy od strony instalacji wew., (zgodnie z normą PN- 91/M- 54010);
- studnia wodomierzowa powinna zawsze zapewniać temperaturę dodatnią i dostęp celem dokonania odczytu oraz powinna posiadać odwodnienie.

Jednocześnie wyjaśnia się , że granicą kompetencji dla przyłącza wodociągowego jest zawór za wodomierzem głównym w studni wodomierzowej;

- podłączenie poszczególnych obiektów należy przeprowadzić ze studni wodomierzowej

Na powyższe przyłącze należy opracować projekt techniczny i uzgodnić w siedzibie Spółki „EKOWOD" , a następnie Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Namysłowie.

Wykonawcą przyłącza winien być:

„EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie;

uprawniony rzemieślnik z branży wod. –kan.

Włączenie do sieci wodociągowej i odcięcie istniejącego przyłącza De 32 może wykonać wyłącznie „EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie.

Ponadto zaznacza się, że warunki uzyskania pozwolenia na użytkowanie przyłączy jest:

- dokonanie odbioru wykonanych robót – „EKOWOD" Sp. z o.o. przed zasypaniem;
- pomiar geodezyjny – uprawniony geodeta przed zasypaniem;
- po zakończeniu robót – doprowadzenie nawierzchni do pierwotnego stanu.

W zakresie dokumentacji przekazanie dostawcy wody podlega:

- dokumentacja projektowa;
- mapka z pomiarem powykonawczym;
- protokoły badań – sprawdzeń.

Kierownik Działu
gospodarki wodno-ściekowej
inż. Wiesław Krupnik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Ha...

PREZES ZARZĄ...
Artur Mi...

STAROSTA NAMYSŁOWSKI

OŚ.III – 6133 / 38 / 10

URZĄD GMINY
W POKOJU
15 GRU. 2010
Wpłynęło .....
Nr 3284/2010
Zał. .....

Namysłów, dnia 13.12.2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 90 oraz art. 83 ust 3, art. 84 ust. 2, 3, 4 i 5, art. 85 ust. 1, 3, 4, 7 i 8 oraz 86 ust. 1 pkt. 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306) oraz Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 23 października 2009r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2010 (M.P. Nr 69, poz. 894) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pokój Nr SG–VI–7635–26/10 z dnia 22.10.2010r. w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę 6 drzew z terenu gminy Pokój

orzekam

1. Zezwolić Gminie Pokój na usunięcie 6 drzew z gatunku:
   a) sosna pospolita – 2 szt. o obwodach pni: 80 cm i 85 cm;
   b) modrzew europejski – 2 szt. o obwodach pni: 106 cm i 155 cm;
   c) dąb czerwony – 1 szt. o obwodzie pnia 133 cm;
   d) brzoza brodawkowata – 1 szt. o obwodzie pnia 240 cm;
   lokalizacja – działka gminna nr 178/9, obręb Ładza, gm. Pokój
2. Wycinkę należy wykonać niezwłocznie, jednak nie później niż do dnia 31 marca 2010r.
3. Zwolnić Gminę Pokój z opłaty na fundusz ochrony środowiska z uwagi na usuwanie drzew wymienionych w pkt 1 a) i b), które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości oraz stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych.
4. Zgodnie z art. 84 ust. 2 i 3, art. 85 ust. 1, 3, 4, 7 i 8 cyt. ustawy oraz art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (tj. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) nalicza się opłatę która stanowi dochód budżetu Gminy Pokój za usunięcie drzew ujętych w pkt 1 c) i d) w wysokości **125 736,25 złotych** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych 25/100).
5. Odroczyć termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 c) i d) na okres 3 lat licząc od dnia posadzenia nowych drzew.
6. Zezwolenie na usunięcie 2 drzew z gatunku dąb czerwony o obwodzie pnia 133 cm oraz brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia 240 cm, wymienionych w pkt 1 c) i d) uzależniam od zastąpienia usuniętych drzew 6 sztukami drzew gatunków ozdobnych, które należy posadzić w terminie do 30 czerwca 2011r. w obrębie działki nr 178/9, obręb Ładza, Gm. Pokój.
7. W przypadku, gdy określone w pkt 5 posadzone drzewa nie zachowają żywotności po upływie 3 lat od ich posadzenia lub nie zachowają żywotności z przyczyn zależnych pod posiadacza nieruchomości – należność z tytułu ustalonej w pkt 3 opłaty zgodnie z art. 84 ust. 2 cyt., należy wpłacić na Konto Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie nr 03 8890 0001 0026 5917 2000 0016.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pokój zwrócił się z wnioskiem Nr SG–VI–7635–26/10 z dnia 22.10.2010r. uzupełnionego pismem nr SG-VI-7624-26/10 z dnia 29.10.2010r. w sprawie wydania zezwolenia na wycinkę 6 drzew z terenu gminy Pokój.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Orszewska-Hubczak

W dniu 19.11.2010r. dokonano wizji lokalnej i spisano protokół oględzin przedmiotowych drzew. W przedmiotowej sprawie nie zajęła stanowiska Dyrekcja Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych, Oddział w Ładzy, ul. Reymonta 3, 46-034 Pokój, ponieważ drzewa nie wchodzą w skład zadrzewienia śródpolnego/przydrożnego/nadwodnego.
Ustalono, iż drzewa rosną na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych oraz nieużytkach. Podczas oględzin nie stwierdzono występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych. Wnioskodawca podniósł, że drzewa należy usunąć ponieważ wchodzą w kolizję z zaprojektowanymi budynkami i układem komunikacyjnym Regionalnego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pod nazwą „Centrum Doświadczania Świata". Stan zdrowotny 2 sosen oraz 2 modrzewi jest zły – stwierdzono liczne suche gałęzie oraz wypróchnienia. Ponadto sosny są silnie pochylone i grożą wywróceniem. Wymienione drzewa poprzez wyłamujące się suche gałęzie i części pni stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie. Z uwagi na dobry stan zdrowotny dęba i brzozy oraz brak przesłanek wynikających z art. 86 ust. cyt. na wstępie ustawy drzewa te zakwalifikowano do usunięcia pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych.

Ponieważ otrzymane zezwolenie na usunięcie drzew jest uzależnione od nasadzenia nowych drzew, należy poinformować tut. organ o planowanym terminie nasadzenia i gatunkach wprowadzanych drzew. Po zakończonym nasadzeniu strona sporządzi protokół z planem sytuacyjnym oraz dokumentacją fotograficzną i przekaże go do tut. organu, w terminie 14 dni od dnia wykonania nasadzenia nowych drzew.

Na podstawie dokonanych pomiarów obwodów pni drzew oraz stawek opłat oraz współczynników różnicujących stawki, naliczono opłatę:

Lp.	Gatunek	Obwód w cm	Stawka w zł	Współczynnik	Wartość w zł
1	Dąb czerwony	133	33,69	3,70	16 578,85
2	Brzoza brodawkowata	240	81,95	5,55	109 157,40
				Razem	125 736,25

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 , poz. 1635)ze zm.

Otrzymuje:
1. Gmina Pokój
   ul. Sienkiewicza 8
   46–034 Pokój
2. a/a
   AK/KK

STAROSTA NAMYSŁOWSKI

STAROSTA NAMYSŁOWSKI
Michał Ilnicki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

11-STY-07 10:16 STRONA: 1

Informacja uproszczona

z dnia: 16.12.2010

Jednostka ewidencyjna : 160603_2, POKÓJ
Obręb : ŁADZA

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Char. wład.	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)	
MATYSCHOK BERNARD (KONRAD, ANTONINA)	ws	2/12		
MATYSCHOK KRISTOFF KONRAD (KONRAD, ANTONINA)	ws	8/12	ŁADZA	POLNA 8
MATYSCHOK ROMAN (KONRAD, ANTONINA)	ws	2/12	ROŻNÓW	

Obręb	Ark. mapy	Działka	Pow.[ha]	Położenie	KW	Jedn. rej.
0120 ŁADZA	1	161	0.64		26751	G. 95
		RV	0.37			
		ŁIV	0.25			
		W	0.02			

Razem w/g stanu prawnego: 0.64

Sporządził(a) : Grażyna Oleszczuk dnia : 16.12.2010

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Kamila Orszewska-[illegible]

11-STY-07 10:27 STRONA: 1

OPINIA TECHNICZNA



Obiekt: BUDYNEK SOCJALNY

Adres: ŁADZA, UL.REYMONTA 3, DZ.NR 178/11, 178/9, 122, AM-1, OBRĘB ŁADZA, GMINA POKÓJ, WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

INWESTOR: GMINA POKÓJ, UL.SIENKIEWICZA 8, 46-034 POKÓJ

Branża: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Projektant:

mgr inż. Agata Gołębiewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 1/DOŚ/11

mgr inż. Agata Gołębiewska
tel. 661-299-519
Upr. budowlane w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń
nr ewid. 1/DOŚ/11

Wrocław 03.11.2011

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja architektoniczna;
- Wizje lokalne, odkrywki głównych elementów konstrukcyjnych i ogólny przegląd elementów konstrukcyjnych budynków w miesiącu sierpniu 2010r, wykonane zdjęcia.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje ogólną ocenę istniejącego stanu technicznego budynku, oraz możliwość dokonania zmian funkcjonalnych budynku.
Zmiany obejmują:

- Piwnica: wyburzenia otworów drzwiowych w ścianach nośnych, adaptacja stropodachu nad częścią piwnicy na taras,
- Parter: wyburzenia otworów w ścianach nośnych, poszerzenie istniejących otworów, wymiana biegów klatki schodowej,
- 1 piętro: wymiana biegów klatki schodowej,
- Poddasze: zmiana sposobu użytkowania z nieużytkowego na użytkowe, likwidacja istniejących lukarn, dobudowa nowych lukarn, wyburzenia istniejących kominów, bodowa nowych przewodów kominowych, podwyższenie istniejącej klatki schodowej do poziomu poddasza,
- Dobudowa w istniejącej klatce schodowej szybu windowego, wymiana istniejących schodów na nowe.

3. CEL OPRACOWANIA

Opinia ma na celu ocenić stan techniczny obiektu pod kątem przydatności do dalszego użytkowania oraz konieczności ewentualnego remontu, naprawy, wzmocnienia lub wymiany jego elementów konstrukcyjnych; w szczególności ścian, stropów, dachu i schodów. W ocenie obiektu uwzględniono również możliwość wprowadzenia zmian funkcjonalnych w budynku wg opisu powyżej.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem kopertowym. Budynek częściowo podpiwniczony, podpiwniczenie występuje w tylnej części budynku.
Budynek wykonany został jako murowany z cegły ceramicznej pełnej, otynkowany dwustronnie. Stropy w budynku wykonane są jako Kleina na belkach stalowych z oraz jako gęstożebrowe typu Acerman.
Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod. kan. oraz w c.o.
Obiekt użytkowany.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.1. Fundamenty

Fundamenty w postaci ław żelbetowych. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Na ścianach konstrukcyjnych budynku nie zauważono rys ani spękania ścian które mogłyby świadczyć o nie prawidłowej pracy fundamentów.
Na ścianach wewnętrznych piwnicy zauważono zawilgocenie ścian i erozję tynków spowodowane przedostawanie się wody gruntowej i z opadów atmosferycznych w głąb ścian na skutek podciągania kapilarnego (RYS.1). Zauważono również ślady utrzymywania się wody w piwnicy na wysokości ok. 15 cm podczas wzmożonych opadów. Jest to spowodowane ewentualnym brakiem lub zniszczeniem izolacji przeciwwilgociowej budynku – prawdopodobnie pionowej i poziomej; oraz niewłaściwym odprowadzeniem wód opadowych.
Istniejące fundamenty nie będą dodatkowo obciążone.
Stan techniczny – zadowalający.

1.2. Ściany konstrukcyjne

Grubość ścian konstrukcyjnych zewnętrznych wynosi 51cm, wewnętrznych 38cm i 43cm.
Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane dwustronnie. W ścianach na poziomie piętra stwierdzono liczne drobne pęknięcia i rysy (RYS.2). zauważono również zawilgocenie ścian wynikające z nieszczelnego pokrycia dachu i zalania przez opady atmosferyczne.
Na ścianach zewnętrznych zauważono zacieki pod okapami wynikające z wadliwego orynnowania dachu.
Ściany zewnętrzne w całości obiektu nie spełniają wymagań ochrony cieplnej. Stan techniczny ocenia się jako średni.
Stan techniczny – zadowalający.

1.3. Stropy

Nad piwnicą stwierdzono występowanie stropu Kleina na belkach stalowych (RYS.6). Nie stwierdzono występowania rys ani spękań.
Nad parterem i nad piętrem stwierdzono występowanie stropu ACERMAN (RYS.5). Rozstaw belek żelbetowych stropu wynosi 33 cm, zbrojenie belki żelbetowej ø20, wysokość pustaka ceramicznego 15 cm. Nie stwierdzono występowania znacznych rys i pęknięć jego konstrukcji.
Stan techniczny stropu – zadowalający.

1.4. Dach

Istniejący dach budynku kryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, która mocowana jest do łat drewnianych.
W trakcie oględzin powierzchni dachu stwierdzono liczne uszkodzenia i nieszczelności. W pomieszczeniach poddasza zaobserwowano liczne zacieki i ślady po zalewaniu przez wody opadowe dachu.

Stwierdzono, że pokrycie dachowe pod wpływem czynników atmosferycznych oraz na skutek nieprawidłowej polityki remontowej utraciło swoje właściwości i jest nieszczelne. Dachówka jak i obróbki wykazują bardzo duże zużycie. Zauważono spękania dachówek. Istniejące pokrycie dachowe należy wymienić wraz z obróbkami blacharskimi.
Na więźbie dachowej widoczne, są szczególnie w miejscach oparcia na murłacie, ślady korozji biologicznej. Występują również miejscowe zawilgocenia drewna wskutek nieszczelności dachu.
Zaobserwowano również występujące pęknięcia wzdłużne belek drewnianych.
Stan techniczny – zły

1.5. Schody

Schody żelbetowe monolityczne. Nie stwierdzono spękań i zarysowań. Stopnice schodów wykazują ślady wieloletniego użytkowania, są silnie wytarte.
Stan techniczny – dobry.

1.6. Tynki

Tynki wewnętrzne wykonane są z zapraw wapiennych, malowane częściowo farbami olejnymi.
Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Cokół budynku kamienny. Zauważono liczne pęknięcia tynków wewnętrznych budynku, oraz zawilgocenia na poziomie pietra, spowodowane nieszczelnym pokryciem dachy i przedostawaniem się opadów atmosferycznych.
W czasie wykonywania remontu należy uwzględnić wymianę tynków.
Stan techniczny – średni.

1.7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Zauważono korozję obróbek blacharskich oraz nieszczelność rynien.
Stan techniczny – średni.

1.8. Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
Stan techniczny – dobry.

Podsumowanie

Stan zachowania fundamentów, ścian i stropów obiektu określono na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, oględzin i pomiarów w miesiącu sierpniu 2010r.

W trakcie przeprowadzanych wizji stwierdzono:
- zawilgocenie i erozję ścian fundamentowych;
- występowanie częściowego zawilgocenia i uszkodzeń ścian i stropów;
- odspojenia i spękania tynków,
- pęknięcia ścian,
- zawilgocenia ścian i stropów ostatniej kondygnacji.

Przyczyny występowania powyższych uszkodzeń są następujące:
- nieprawidłowy system odprowadzania wód opadowych;

- nieprawidłowe izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych;
- wadliwe poszycie dachów.
- uszkodzenie obróbki blacharskiej

Występujące uszkodzenia w miejscach przedstawionych powyżej należy objąć planem remontu obiektu.

6. ZALECENIA

1.9. Fundamenty

W trakcie projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych budynku zaleca się wykonanie prawidłowych poziomych i pionowych izolacji przeciwwilgociowych fundamentów i posadzki.
Należy ograniczyć napływ wody pochodzącej z opadów atmosferycznych; tj. sprawdzić reprofilację terenu, wymienić lub uzupełnić obróbkę blacharską dachu (rynny, rury spustowe) oraz odprowadzić wodę deszczową poza teren otaczający budynki (kanalizacja deszczowa).
Podczas prac należy rozważyć położenie drenażu

1.10. Ściany

Zawilgocone tynki ścian należy wymienić na nowe stosując w miejscach szczególnie zawilgoconych tynki renowacyjne. Zawilgocone ściany należy osuszyć i zabezpieczyć preparatami grzbobójczymi.
Ściany nie wykazują większych uszkodzeń i mogą być w dalszym ciągu eksploatowane. Jedynie w miejscach wyburzeń lub poszerzeń otworów drzwiowych należy przewidzieć stalowe nadproża.
Ściany zewnętrzne w całości budynków nie spełniają wymagań ochrony cieplnej. Wymagane jest wykonanie termo renowacji całości ścian budynku.

1.11. Strop

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania poddasza i zwiększenie ciężaru dachu, należy przewidzieć wzmocnienie istniejącego stropu nad 1 piętrem.
Wg obliczeń statycznych obciążenia dodatkowe obciążenia wynikające ze zmiany sposobu użytkowania przeniosą dodatkowe belki stalowe zamontowane między żebrami stropu Akerman w co drugim polu. Alternatywnym rozwiązaniem mogą być belki żelbetowe wylane w miejsce pustaków stropowych.
Dodatkowe belki stalowe należy osadzić w gniazdach wyciętych w wieńcach metodą bezudarową (nawiercanie, wycinanie tarczami). Minimalne oparcie belek na wieńcach 15 cm. Długość belek należy ustalić na montażu wg pomiarów z natury. Po zamontowaniu i stabilizacji belek należy przestrzeń pustaków z belką wypełnić szczelnie betonem B20.

1.12. Dach

Skorodowane elementy więźby dachowej należy wymienić. Całość więźby należy zaimpregnować wg zaleceń producentów np.: fobos m2, ogniochron lub tytan.
Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna – w całości do wymiany.

1.13. Tynki

Zawilgocone tynki ścian należy wymienić na nowe stosując w miejscach szczególnie zawilgoconych tynki renowacyjne.

7. WNIOSKI KOŃCOWE

Obiekt po wykonaniu niezbędnych napraw, wzmocnień i zabezpieczeń; oraz zmian adaptacyjnych może być użytkowany.
Bezwzględnie nie można dociążać konstrukcji poprzez zmianę przeznaczenia pomieszczeń z obciążeniami przekraczającymi **2,00kN/m²**.

Elementy konstrukcyjne przedmiotowego budynku zachowane są w średnim stanie technicznym. Wymagane jest zaplanowanie w najbliższym czasie przeprowadzenia kompleksowego remontu obiektu obejmującego swym zakresem wymienione powyżej elementy budynku

Przed przystąpieniem do realizacji prac remontowych w obiekcie należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

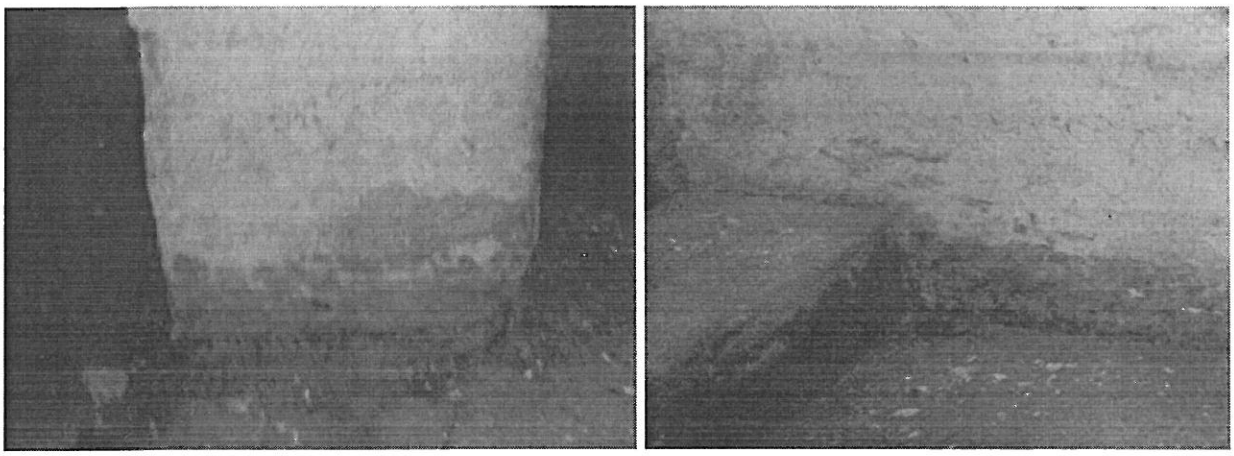
- Skonfrontować zapisy niniejszego opracowania ze stanem faktycznym – czas od opracowania ekspertyzy do rozpoczęcia realizacji przebudowy może mieć znaczący wpływ na sposób wykonania robót.

Niniejsza opinia jest ważna jeden rok od daty jej opracowania.

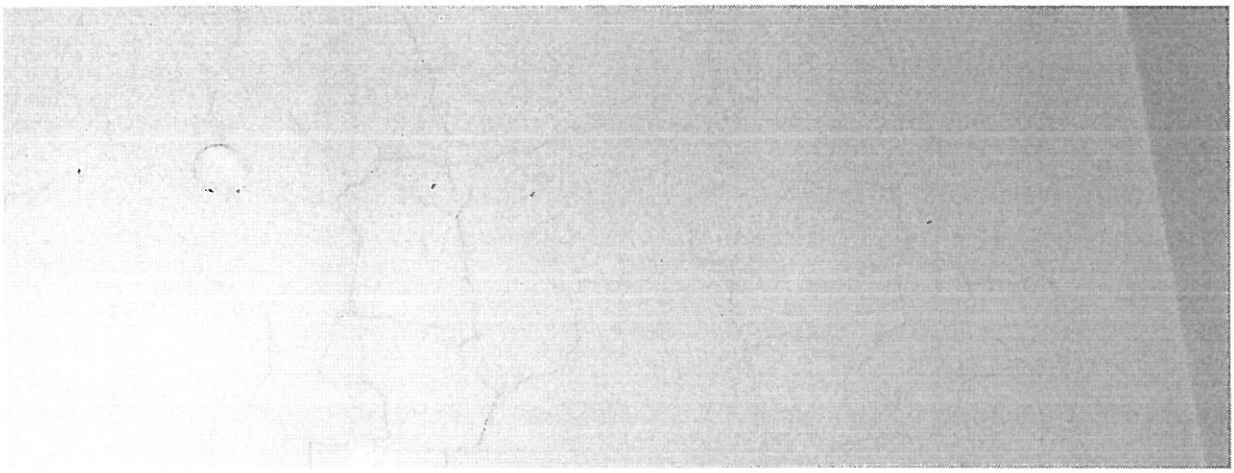
mgr inż. Agata Gołębiewska
tel. 661-299-519
Upr. budowlane w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń
nr ewid. 1/DOŚ/11

Opracowanie:
mgr inż. Agata Gołębiewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 1/DOŚ/11

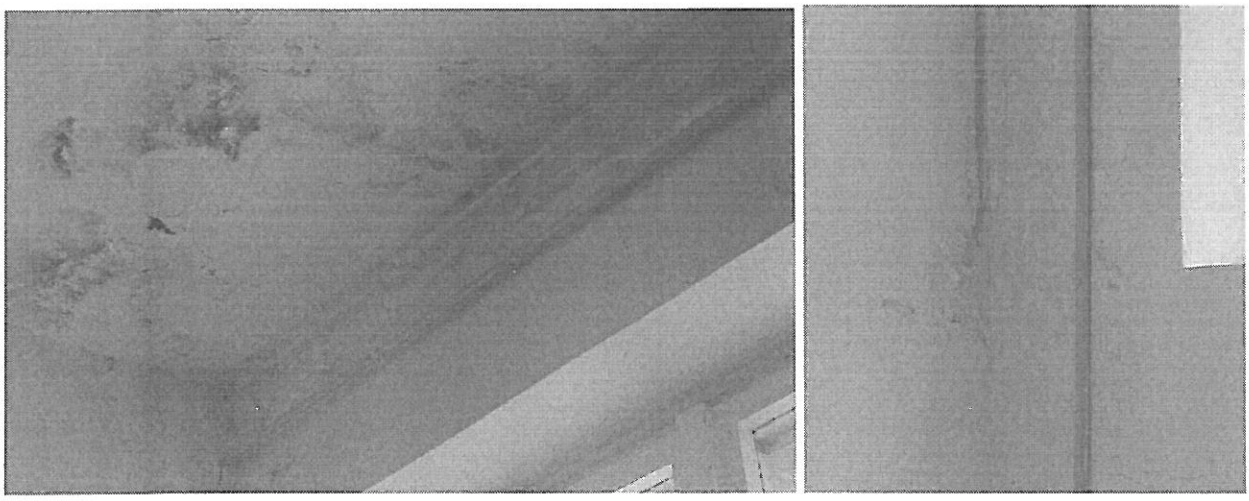
8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



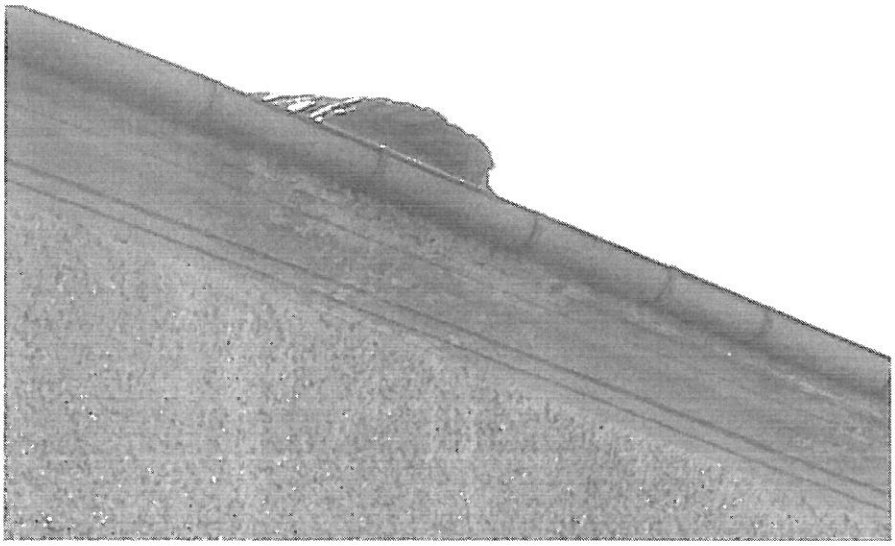
Rys.1 Zawilgocenia ścian zewnętrznych w piwnicy



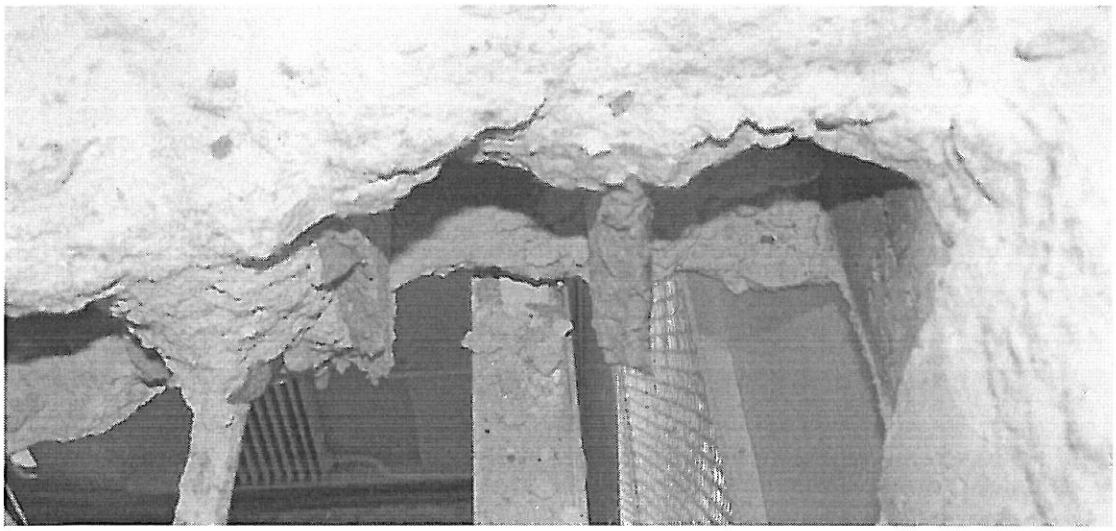
Rys.2 Pęknięcia tynku na ścianach 1 piętra



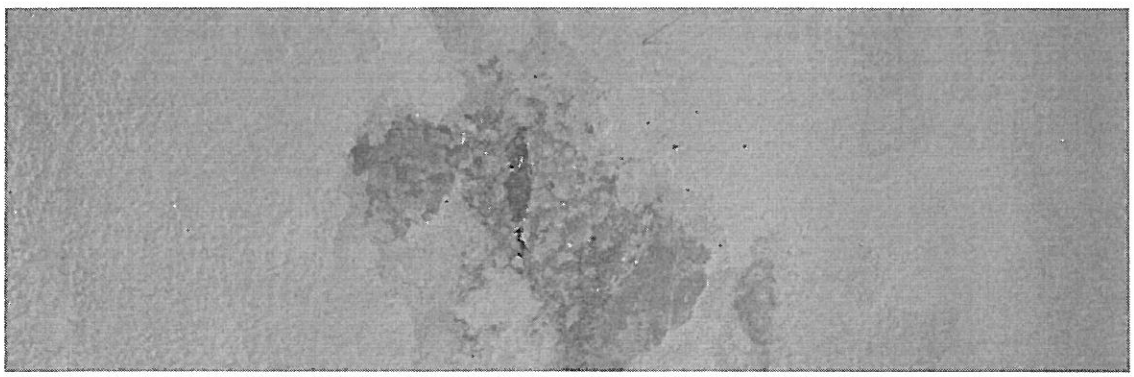
Rys.3 Zawilgocenie stropu i ścian 1 pietra



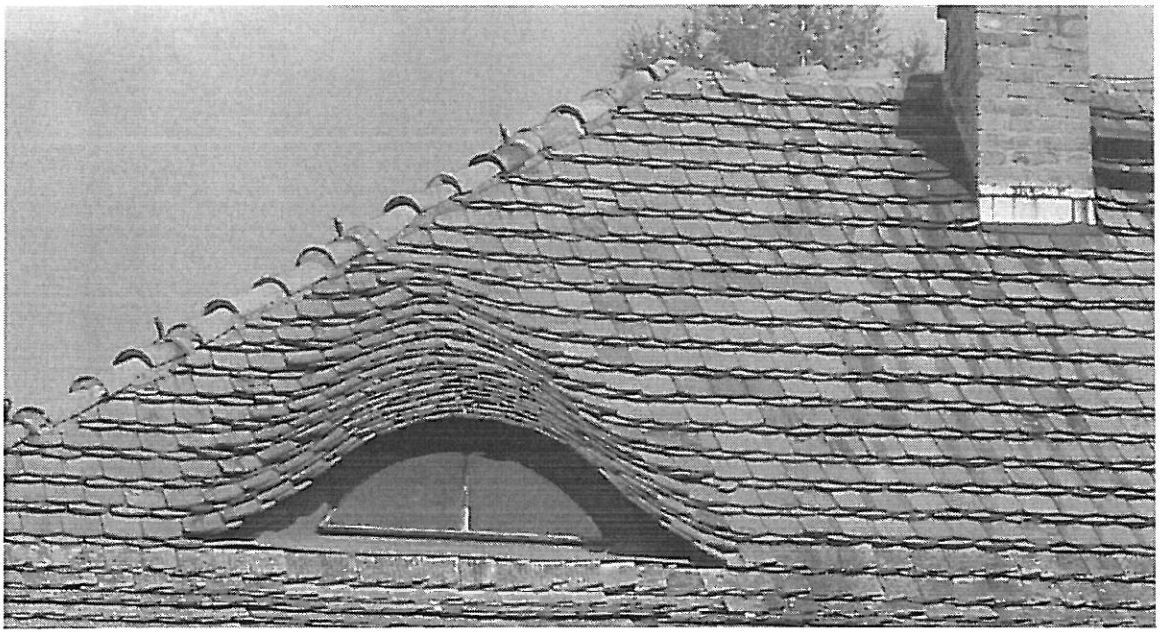
Rys.4 Zacieki na ścianach zewnętrznych.



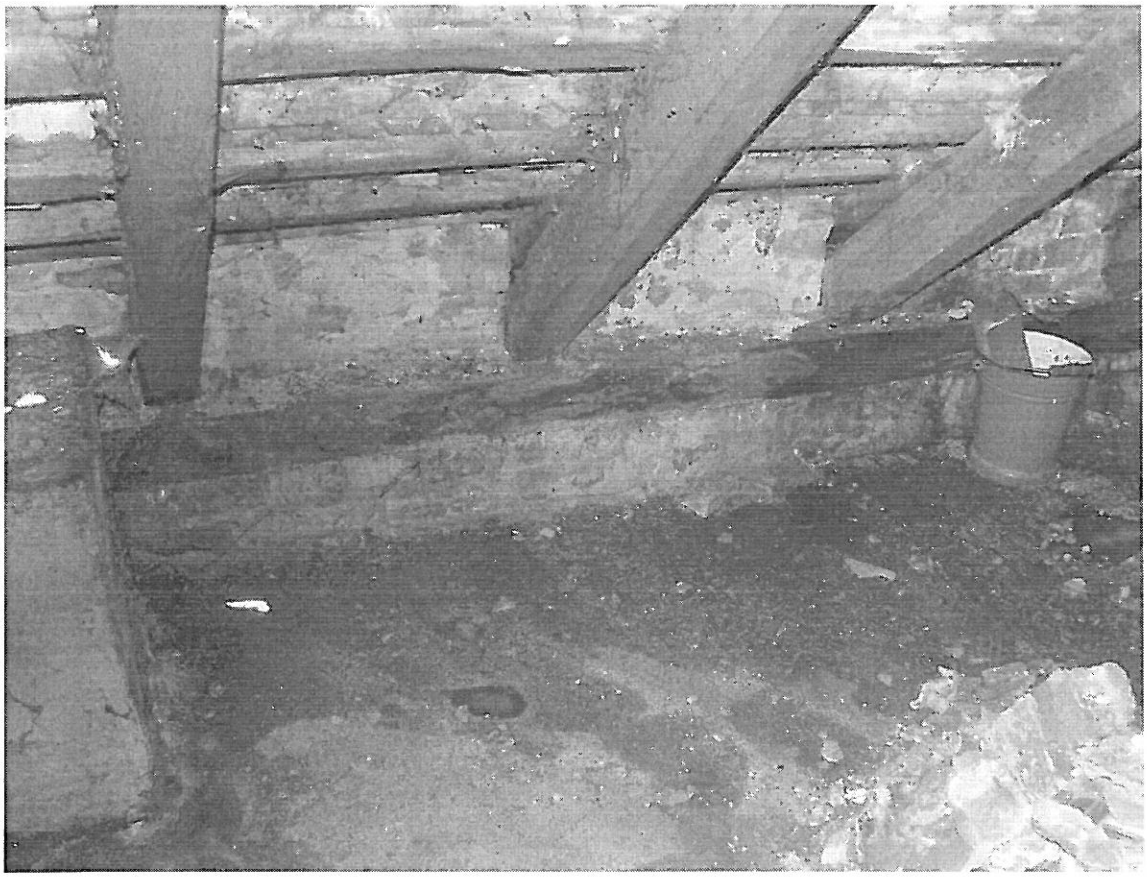
Rys.5 Odkrywka stropu nad parterem



Rys.6 Odkrywka stropu nad piwnicą



Rys.7 Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna



Rys.8 Więźba dachowa – połączenie w murłatą

SPIS TREŚCI

1.0 Wstęp---------- 3
1.1 Inwestor i Zleceniodawca ---------- 3
1.2 Przedmiot opracowania---------- 3
1.3 Normy i przepisy ---------- 3
2.0 Cel i zakres badań ---------- 3
3.0 Środowisko geograficzne, morfologia i hydrogeologia terenu badań ---------- 5
4.0 Budowa geologiczna---------- 5
4.1 Warunki lokalne ---------- 5
4.2 Warunki regionalne ---------- 5
5.0 Warunki hydrogeologiczne ---------- 6
6.0 Właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów ---------- 7
7.0 Ocena warunków geotechnicznych ---------- 7
8.0 Wnioski i zalecenia ---------- 8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25 000
Załącznik nr 2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000
Załącznik nr 3. Tabelaryczne zestawienie parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów
Załącznik nr 4. (1-7) Profile wykonanych otworów badawczych w skali 1:50
Załącznik nr 5. (1-6) Przekroje geotechniczne w skali 1:500/100
Załącznik nr 6. (1-3) Karty wykonanych sondowań sondą lekką SL-DPL 10 kg w skali 1:50
Załącznik nr 7. (1-2) Wykresy uziarnienia gruntu
Załącznik nr 8. (1-2) Objaśnienia symboli i znaków

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

1.0 Wstęp

1.1 Inwestor i Zleceniodawca

Niniejsza dokumentacja została opracowana na zlecenie firmy MARKO Marek Masłowski z siedzibą przy ul. Plac Orląt Lwowskich 20E, 53-605 Wrocław. Inwestorem Inwestycji jest Gmina Pokój, ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne pod planowaną przebudowę budynku szkoły w Ładzy na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn: „Centrum Doświadczania Świata" wraz z zagospodarowaniem terenu w Ładzy, ul. Reymonta 3, dz. nr 178/11, 178/9, 122".

1.3 Normy i przepisy

Niniejszą dokumentację sporządzono zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. *„Prawo geologiczne i górnicze"* (Dz. U. Nr 27, poz. 96 wraz ze zmianami);
2. Ustawą z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy – *„Prawo geologiczne i górnicze"* (Dz. U. Nr 110, poz. 1190);
3. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., *„Prawo Budowlane"* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 106 , poz. 1126 wraz z póź. zm.) ;
4. Norma PN-B-02479 . Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne;
5. Norma PN-B-02481. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
6. Norma PN-74/B-04452. Grunty budowlane. Badania polowe;
7. Norma PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntów;
8. Norma PN-88/B-02480. Grunty budowlane. Podział nazwy symbole.

2.0 Cel i zakres badań

Celem wykonanych badań było dostarczenie informacji o podłożu gruntowym, w skład których wchodzi rozpoznanie budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych, określenie parametrów fizyczno – mechanicznych warstw podłoża. Badania wykonano na

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

terenie, na którym przebudowie ulegnie budynek Szkoły na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością.

Dla potrzeb sporządzenia niniejszej dokumentacji wykonano następujący zakres prac:

➢ **PRACE TERENOWE:**

1. Prace geodezyjne

- wytyczenie otworów metodą domiarów prostokątnych do sytuacji kartometrycznej na mapie;
- niwelację otworów w nawiązaniu do układu państwowego;

2. Otwory geotechniczne

- 7 otworów do głębokości 3,0 m ppt (OW-1 – OW-7) ;

łącznie wykonano 21,0 mb;

Otwory wykonano sondą przelotowo-udarową typu Stitz'a Φ 50 mm. Karty wykonanych otworów stanowią załącznik 4 (1-7) do niniejszej dokumentacji.

3. Badania makroskopowe gruntów

- określenie rodzaju gruntów;
- określenie barwy gruntów;
- określenie wilgotności;

4. Pobranie próbek gruntu do badań laboratoryjnych

➢ **Badania laboratoryjne gruntów:**

Szczegółowe badania laboratoryjne wykonano na reprezentatywnych próbkach gruntu, w celu weryfikacji prac polowych. Prace wykonane zostały w zakresie niezbędnym dla określenia parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów podłoża.

Na próbach gruntów typu NW i NU wykonano:

- analizy granulometryczne – 4 szt. – (zał.7.1 – 7.2);

➢ **PRACE KAMERALNE:**

- zestawienie w formie niniejszej dokumentacji (tekst + załączniki)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

3.0 Środowisko geograficzne, morfologia i hydrogeologia terenu badań

Obszar badań położony jest na terenie wsi Ładza, gmina Pokój, powiat namysłowski, województwo opolskie. Pod względem fizjograficznym teren badań leży w środkowej części województwa opolskiego, na Nizinie Śląskiej. Wg podziału fizjogeograficznego Kondrackiego Polski teren badań leży w obrębie jednostek:

Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa (3)
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski (31)
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie (318)
Makroregion	Nizina Śląska (318.5)
Mezoregion	Równina Oleśnicka (318.56)

Równina Oleśnicka to mezoregion stanowiący północno – wschodni fragment Niziny Śląskiej. Rozpościera się pomiędzy Pradoliną Wrocławską na południowym zachodzie, Wzgórzami Trzebnickimi i Wzgórzami Ostrzeszowskimi na północy, Wyżyną Śląsko – Krakowską na wschodzie, a Równiną Opolską na południowym – wschodzie. Jej powierzchnia wynosi ok. 2350 km^2 . Równina Oleśnicka położona jest w dorzeczu dopływów Odry, Widawy i częściowo Stobrawy. Obszar ten to równina morenowa z ostańcami form glacjalnych zlodowacenia środkowopolskiego oraz średnio urodzajnymi glebami pseudobielicowymi.

4.0 Budowa geologiczna

4.1 Warunki lokalne

Pod względem geologicznym jest to obszar monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej, pokryty osadami plejstoceńskimi i holoceńskimi – iłami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. Duże obszary w północnej części pokryte są piaszczystymi osadami sandrowymi. W części południowej przeważają gliny zlodowaceń środkowopolskich.

4.2 Warunki regionalne

Na podstawie wykonanych badań w podłożu stwierdzono występowanie utworów piaszczystych: piasków średnich, piasków średnich przewarstwionych piaskami drobnymi i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

żwirem. Spągu utworów piaszczystych nie osiągnięto w żadnym z wykonanych otworów badawczych.

Wierzchnią warstwę na rozpoznanym terenie stanowią zapiaszczone gleby. Całkowita miąższość warstwy glebowej wynosi od 0,20 m w rejonie OW-2 i OW-5 do 0,5 m w rejonie OW-3.

Szczegółowo budowę geologiczną przedstawiono na przekrojach geotechnicznych (Zał. 5) i kartach otworów (Zał.4).

5.0 Warunki hydrogeologiczne

Podczas wykonywania badań terenowych woda gruntowa została stwierdzona we wszystkich wykonanych otworach na terenie badań. Wodę gruntową stwierdzono w postaci jednej warstwy wodonośnej związanej z piaskami średnimi przewarstwionymi piaskami drobnymi. Posiada ona zwierciadło swobodne, stabilizujące się na głębokościach od 0,9 m ppt. do 1,5 m ppt. W tabeli nr 1 przedstawiono głębokości i rzędne występowania wód gruntowych

Numer otworu	Rzędna terenu [m npm]	Występowanie wód gruntowych [m ppt]	Rzędna występowania wód gruntowych [m npm]
OW1	157,20	1,10	156,10
OW2	157,05	1,20	155,85
OW3	156,62	0,90	155,72
OW4	157,30	1,30	156,00
OW5	157,48	1,30	156,18
OW6	157,25	1,00	156,25
OW7	157,42	1,40	156,02

Tab. 1 Głębokości i rzędne występowania wód gruntowych

Warunki wodne w aspekcie projektowanej inwestycji należy uznać za przeciętne (zgodnie z Normą PN-S-02205 Roboty ziemne. Drogi samochodowe. Wymagania i badania) – (ZWG od 1 m ppt do 2 m ppt).

Na podstawie wykonanych analiz granulometrycznych oszacowano współczynnik filtracji warstw niespoistych. Wartości te kształtują się następująco:

- dla piasków średnich

według wzoru Beyer'a : k= 12,1 – 13,8 [m/d]

według wzoru USBSC : k= 5,0 – 5,7 [m/d]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

Kierunek spływu wody we wschodniej części terenu badań jest zaburzony, na skutek istniejącej sieci kanalizacyjnej. Na pozostałym obszarze przeważa zachodni kierunek spływu wody gruntowej.

6.0 Właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów

Podziału analizowanego podłoża na warstwy geotechniczne dokonano w oparciu o badania terenowe i laboratoryjne. Na podstawie wyników badań i charakteru projektowanego obiektu, a także wymogów norm:

- PN-B-02481 – Geotechnika – terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar
- PN-B-02479 – Geotechnika - dokumentowanie geotechniczne
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli;

wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

warstwa Gb – warstwa gleb – warstwę tą należy traktować jako nienośną dla planowanej inwestycji;

warstwa IIa – warstwa piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym – stopień zagęszczenia I_D=0,38 – wartość ustalona na podstawie sondowań sondą lekką DPL-10 kg;

warstwa IIb – warstwa piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym – stopień zagęszczenia I_D=0,50 – wartość ustalona na podstawie sondowań sondą lekką DPL – 10 kg;

Pozostałe parametry zostały podane zgodnie z normą PN-81/B-03020 i zamieszczone w tabeli parametrów fizyczno-mechanicznych – zał.4. do niniejszej dokumentacji.

7.0 Ocena warunków geotechnicznych

Oceny warunków geotechnicznych na terenie badań dokonano na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, wykonanych do głębokości 3,0 m ppt. Warunki gruntowo-wodne na rozpoznanym terenie są proste.

W podłożu terenu, poniżej warstwy glebowej, stwierdzono występowanie gruntów niespoistych reprezentowanych przez piaski średnie (warstwa IIa i IIb). Wydzielenie warstw geotechnicznych IIa i IIb oparte zostało na wynikach sondowań.

Warstwę gleby przed przystąpieniem do prac należy usunąć. Występujące w podłożu rozpoznanego terenu utwory piaszczyste w strefie podglebowej są słabiej zagęszczone (I_D =

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

0,36-0,41) – warstwa IIa. Głębiej stopień zagęszczenia jest wyższy (I_D = 0,47-0,52) – warstwa IIb.

Dla celów budowy poszczególnych obiektów istnieje konieczność dogęszczania warstw podłoża (dotyczy szczególnie warstwy IIa), do wskaźnika wymaganego w projekcie.

Grunty podłoża charakteryzują się małym zróżnicowaniem uziarnienia, dlatego w celu ich lepszego zagęszczenia należy grunty te dogęścić materiałem grubszych frakcji.

Dla podłoża gruntowego określono grupę nośności jako G1 (na całym terenie badań). Występują tu grunty niewysadzinowe w przeciętnych warunkach wodnych.

Poziom występowania wód gruntowych może ulegać sezonowym wahaniom i należy mieć to na uwadze podczas projektowania posadowienia.

Zwierciadło wód gruntowych może ulegać wahaniom +/- 0,5 m (nie licząc stanów powodziowych).

Grunty podłoża rodzimego nadają się dla celów budowy nasypów i podsypek po ich wcześniejszym doziarnieniu materiałem grubszych frakcji.

Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

8.0 Wnioski i zalecenia

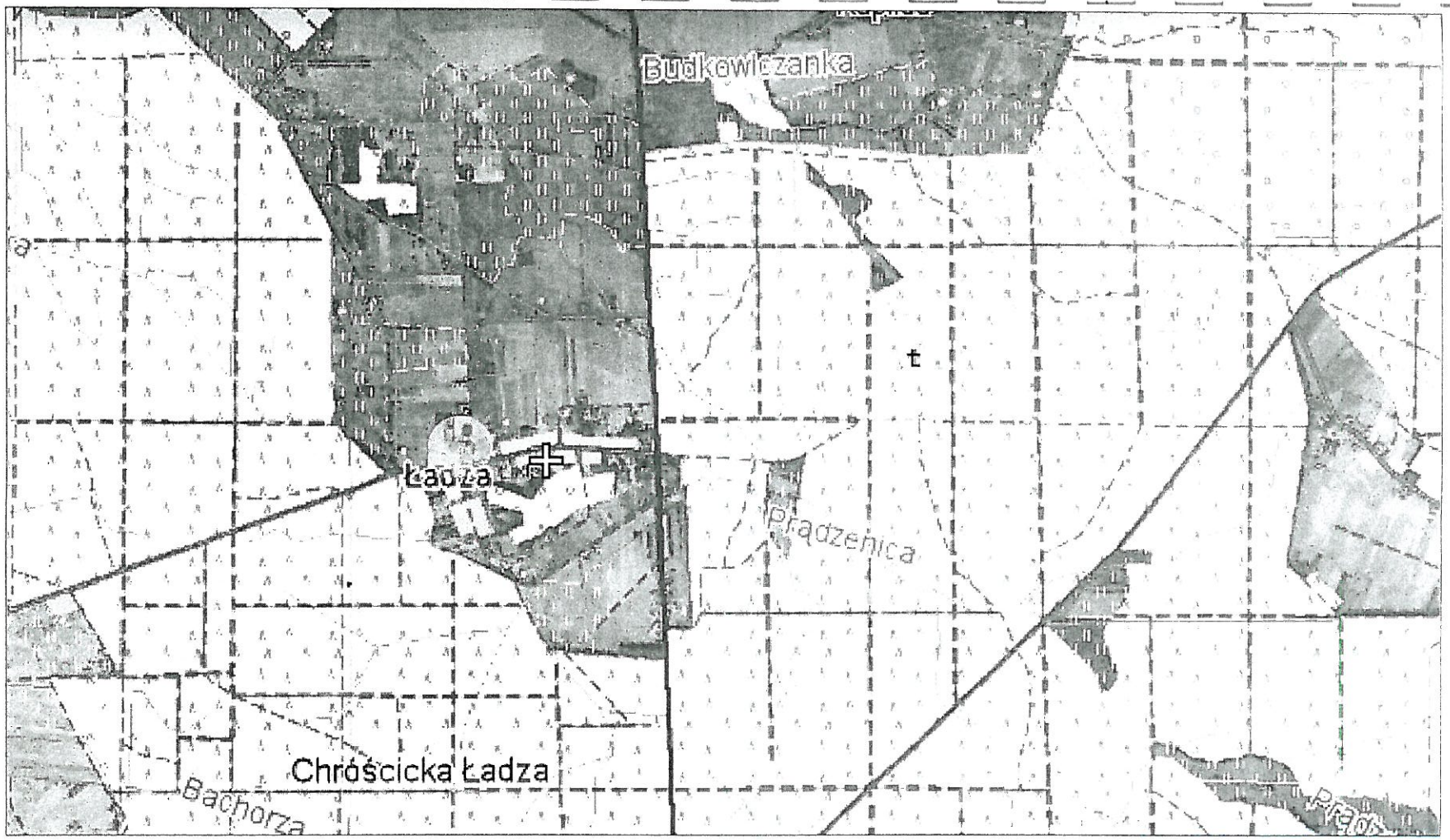
- Na podstawie otrzymanego zlecenia i obowiązujących przepisów, firma „ATRAK" Stanisław Sobański wykonała badania związane z określeniem warunków grunowo-wodnych dla celów przebudowy budynku Szkoły w Ładzy na Regionalny Ośrodek Edukacji Przyrodniczej i Badań nad Bioróżnorodnością pn: " Centrum Doświadczania Świata" wraz z zagospodarowaniem terenu w Ładzy;
- Rozpoznanie budowy geologicznej wykonano na podstawie 7 otworów badawczych, wykonanych do głębokości 3,0 m ppt;
- Pod względem geotechnicznym w badanym podłożu poza warstwami glebowymi wyróżniono:

  - **grunty niespoiste** (piaski średnie) występujące w stanie średniozagęszczonym I_D= 0,36 – 0,52 (warstwy IIa, IIb);
- Na terenie badań woda gruntowa została stwierdzona na głębokości od 0,9 m ppt do 1,5 m ppt.
- Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania podłoża gruntowego warunki gruntowo-wodne występujące na badanym terenie uznaje się za proste;
- Dla projektowanej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGI...
arch. Kamila Orsz...ak

- Podłoże po usunięciu warstwy glebowej należy doziarnić materiałem grubszych frakcji i dogęścić do wskaźnika wymaganego w projekcie;
- Podczas projektowania posadowienia należy uwzględnić możliwość wahania zwierciadła wód gruntowych w rejonach, gdzie woda występuje ≤ 1,2 m ppt. W miarę możliwości sugeruje się wyniesienie obiektów ponad aktualną rzędną.
- Grunty podłoża można wykorzystać do budowy nasypów, podsypek po ich wcześniejszym doziarnieniu materiałem grubszych frakcji .
- Pod drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne zaleca się wykonanie badań nośności podłoża płytą VSS lub dynamiczną;
- Rozwiązania konstrukcyjne posadowienia należy dobrać odpowiednio do panujących warunków gruntowo-wodnych. Należy to do kompetencji uprawnionego projektanta – konstruktora;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orszewska-Hubczak



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
arch. Kamila Orzewska-Hubczak

ATRAK
Geologia, Geotechnika, Geofizyka, Hydrogeologia i Ochrona Środowiska
50-950 Wrocław, ul. Tęczowa 57
tel./fax. (071) 778-04-28 do 29
tel. kom. 0501 23-22-27,
e-mail: atrak@atrak.pop.pl
http://www.atrak.pop.pl

Mapa lokalizacyjna
ŁADZA
skala 1:25 000

OBJAŚNIENIA

- teren badań

Opracowanie: mgr Urszula Łaptuch

Zał 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPOPDAROWNIA TERENU
PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY REGIONALNEGO OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ I BADAŃ NAD BIORÓŻNORODNOŚCIĄ POD NAZWĄ "CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA"

1.PODSTAWA OPRACOWANIA

zlecenie Inwestora
wytyczne Inwestora
wizja w terenie
mapa do celów projektowych
decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji

---

2. STAN PRAWNY OBIEKTU

Właścicielem terenu objętego inwestycją i obiektów objętych przebudową i rozbudową jest Gmina Pokój
ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój
Gmina Pokój jest też Inwestorem dla niniejszego zadania

---

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Obiekty objęte inwestycją to:
budynek, stanowiący siedzibę Regionalnego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej, który zostanie objęty przebudową i rozbudową oraz teren wokół budynku, na którym powstanie nowa infrastruktura, wspomagająca działanie Ośrodka.
Inwestycją objęto działki: 178/11, 178/9 oraz dz.nr 122 i 170 w miejscowości Ładza przy ul.Reymonta 3, Gmina Pokój arkusz mapy 1

---

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren na którym znajduje się obiekt objęty przebudową i rozbudową jest terenem zabudowanym, uzbrojonym i skomunikowanym. Całość terenu objętego inwestycją jest ogrodzona. Wjazd na teren odbywa się obecnie przez bramę zlokalizowaną we wschodniej granicy działki - od strony ul. Sienkiewicza.
Budynek objęty przebudową i rozbudową położony jest na działce nr 178/11 (jest to działka budowlana oznaczona symbolami B i Bz o powierzchni 1755 m2). Pozostała część terenu objęta zainwestowaniem to – działka nr 178/9 (jest to działka o powierzchni 13901 m2; zasadniczą część działki stanowią grunty budowlane oznaczone symbolami Bi i Bz, poza tym na działce występują: nieużytki (N), pastwiska klasy IV-tej (PsIV), a także grunty rolne klasy V-ej (RV)
Na działce 178/11 oprócz budynku Ośrodka Edukacji znajdują się utwardzone ciągi komunikacyjne, zieleń ozdobna z nasadzeniami drzew, wiata na rowery oraz przyłącza i elementy uzbrojenia podziemnego.
Na działce nr 178/9 znajduje się niewielki budynek garażu wolno stojącego, jednostanowiskowego, wiata grillowa, boisko ziemne, ciągi komunikacyjne o nawierzchni gruntowej, oraz zieleń rekreacyjna z nasadzeniami drzew. Na działce nr 178/9 znajduje się również użytkowany zbiornik na nieczystości płynne (szambo), zlokalizowany w centralnej części w/w działki.
Działka nr 122 objęta opracowaniem to działka drogowa – ul. Reymonta przy której znajduje się objęty projektem ośrodek. Działka .nr 170 to działka rolna sąsiadująca od strony zachodniej z planowaną inwestycją.

5.STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ

Przebudową objęto budynek znajdujący się na działce nr 178/11. Jest to budynek przedwojenny, niski o 2ch kondygnacjach nadziemnych użytkowych. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie oraz poddasze nieużytkowe.
Budynek ten był kiedyś budynkiem szkolnym , obecnie znajduje się tu siedziba Parku Krajobrazowego oraz z prywatne mieszkanie pracownicze. Stan techniczny budynku uznaje się za dobry
Budynek wymaga:

- termomodernizacji
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Przebudowa będzie polegała na :

- przystosowaniu nieużytkowego poddasza dla potrzeb planowanej nowej funkcji obiektu
- dobudowaniu od strony elewacji tylnej budynku tarasu zewnętrznego
- wykonaniu dodatkowych wejść do budynku z poziomu parteru
- powiększeniu pomieszczeń istniejącej w przyziemiu kotłowni na paliwo stałe
- wykonaniu dodatkowego biegu schodowego i szybu windowego w klatce schodowej
- korekcie układu przestrzennego pomieszczeń parteru i piętra budynku

Budynek przebudowywany będzie pełnił w przyszłości funkcję bazy noclegowej i edukacyjnej dla planowanego Centrum Edukacji Przyrodniczej.
Pozostałe budynki znajdujące się na terenie objętym inwestycją nie będą objęte opracowaniem.
Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany, uzbrojony i skomunikowany, całość w dobrym stanie technicznym

---

6. CEL I ZAKRES OPRACOWNIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji dla potrzeb

- przebudowy istniejącego na dz. 178/11 budynku na Centrum Edukacji Przyrodniczej
- zagospodarowania terenów zielonych znajdujących się na dz. 178/9; na obszarze tym powstaną tereny rekreacyjne, ciągi komunikacyjne, parkingi, boisko, pole namiotowe, domki noclegowe oraz inne obiekty pomocnicze planowanego Centrum
- wykonania niezbędnych do funkcjonowania planowanego założenia przyłączy i uzbrojenia technicznego

6.2. Zakres opracowania projektu

Projektem objęto:

- istniejący na działce nr 178/11 budynek wraz z terenem wokół budynku,
- działkę nr 178/9 wchodzącą w obszar planowanej inwestycji,
- działkę nr 170 – przez którą przebiega projektowane przyłącze kanalizacyjne z projektowanej na działce nr 178/9 oczyszczalni
- oraz działkę nr 122 – ulicę Reymonta w której projektuje się przyłącze wody dla planowanej inwwestycji

---

7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planuje się w ramach niniejszego projektu :

- zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych i parkingów
- zaprojektowanie ciągów pieszych i rekreacyjnych
- zaprojektowanie 9ciu domków noclegowych
- zaprojektowanie pola namiotowego
- zaprojektowanie budynku socjalnego z sanitariatami dla potrzeb Centrum
- zaprojektowanie zewnętrznej bazy parkingowej dla samochodów osobowych
- 22 msc x 2.5m x 5.0m + 1 x 3.6m x 5.0m oraz dla autokarów : 3 x 5.0m x 12.89m
- zaprojektowanie placów rekreacyjnych z urządzeniami sportowymi, boiska, placów zabaw
- zaprojektowanie wieży widokowej oraz wiaty grillowej
- zaprojektowanie zieleni ozdobnej z niewielkimi oczkami wodnymi
- zaprojektowanie przyłączy :
  - energetycznych
  - oświetlenia zewnętrznego
  - wody
  - kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków
  - sieci co z kotłowni w przebudowywanym budynku

7.1.ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

7.1.1. PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE:

ciąg pieszo-jezdny

Głównym ciągiem komunikacyjnym na terenie objętym inwestycją będzie projektowany ciąg pieszo-jezdny szer.5.00 i 4.00 wykonany z kostki betonowej szarej wysokości 8cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i klińca drogowego, ze spadkiem poprzecznym 2%. Ograniczenie ciągu będą stanowiły obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej z betonu B15. Część projektowanego ciągu pieszo – jezdnego od wjazdu na teren posesji do końca elewacji północnej istniejącego budynku na dz. 178/11, objętego przebudową będzie pełniła funkcję drogi pożarowej. Ta część ciągu będzie się łączyła z zaprojektowanym wzdłuż elewacji zachodniej w/o budynku ciągiem komunikacyjnym, również pełniącym funkcje drogi pożarowej.

droga wewnętrzna, dojazdowa

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano drogę dojazdową szer.3.00wykonaną z kostki betonowej szarej wysokości 8cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i klińca drogowego, ze spadkiem podłużnym 0.5%. Ograniczenie drogi będą stanowiły obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej z betonu B15. Droga ta stanowić będzie dojazd techniczny do projektowanej dla niniejszej inwestycji oczyszczalni ścieków

ścieżki rowerowe i tory dla rolek

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano wokół planowanego boiska ściezki rowerowe i tory dla rolek o szer.2.75m wykonane z kostki betonowej szarej wysokości 6cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i klińca drogowego, ze spadkiem podłużnym 0.5%. Ograniczenie planowanych ścieżek będą stanowiły krawężniki chodnikowe szer 8.00cm betonowe na ławie betonowej z betonu B15.

taras rekreacyjny przy pawilonie socjalnym

na terenie objętym inwestycją, w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu sanitarnego zaprojektowano taras rekreacyjny o nawierzchni wykonanej z płyt kamiennych granitowych, surowych, gr. 6cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i klińca drogowego, ze spadkiem poprzecznym 0.5%. Ograniczenie planowanego tarasu będą stanowiły obrzeża granitowe na ławie betonowej z betonu B15;

place rekreacyjne

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano place rekreacyjne o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej szarej wysokości 6cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i klińca drogowego, ze spadkiem podłużnym 0.5%. Ograniczenie planowanych nawierzchni będą stanowiły krawężniki chodnikowe szer 8.00cm

betonowe na ławie betonowej z betonu B15; planowane place znajdować się będą przy projektowanych i istniejących obiektach kubaturowych obsługujących projektowane Centrum Edukacji

ścieżki rekreacyjne
na działce nr 178/ 9 powstaną wśród planowanej zieleni rekreacyjnej ścieżki szer. 1.50m wykonane z kruszywa kamiennego drobnego (grysu) na zagęszczonej podsypce, piaskowej, stabilizowanej cementem. Nie projektuje się ograniczenia projektowanych ścieżek z grysu.

ścieżki gruntowe
na działce nr 178/ 9 powstaną wśród planowanej zieleni rekreacyjnej ścieżki komunikacyjne szer. 1.50m o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ograniczone palisadą drewnianą

place rekreacyjne gruntowe
na terenie objętym inwestycją zaprojektowano place rekreacyjne o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ograniczonej palisadą drewnianą; planowane place znajdować się będą na terenach planowanej zieleni rekreacyjnej przy projektowanych obiektach małej architektury

opaski wokół projektowanych i istniejących, objętych opracowaniem budynków
wokół obiektów kubaturowych projektuje się wykonane ze żwiru z otoczaków opaski o szerokości 50cm.. Opaski zostaną wykonane na zagęszczonej podbudowie z piasku i klińca.

7.1.2. PROJEKTOWANE PARKINGI

miejsca postojowe dla samochodów osobowych
na terenie objętym inwestycją zaprojektowano 22 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych; wymiary projektowanych miejsc to 2.5m x 5.0m ; dodatkowo bezpośrednio przy budynku Centrum Edukacji wydzielono miejsce o wymiarach 3.6m x 5.0m dla samochodu osoby niepełnosprawnej; większość z planowanych miejsc zaprojektowano wzdłuż granicy wschodniej inwestycji z bezpośrednim zjazdem od ulicy Reymonta; nawierzchnia planowanych miejsc będzie wykonana z kostki betonowej szarej wysokości 8cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i klińca drogowego. Ograniczenie będą stanowiły obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej z betonu B15.

miejsca postojowe dla autokarów oraz samochodów kempingowych
na terenie objętym inwestycją zaprojektowano 3 miejsca parkingowe dla autokarów; wymiary projektowanych miejsc to 5.0m x 12.89m; planowane miejsca zlokalizowano między budynkiem Centrum Edukacji a projektowanym na terenie boiskiem ; jedno z planowanych miejsc postojowych będzie służyło również do obsługi samochodów kempingowych; znajdować się tu będzie punkt zrzutu ścieków sanitarnych, poboru wody oraz zasilenia pojazdu w energię elektryczną; nawierzchnia planowanych miejsc będzie wykonana z kostki betonowej szarej wysokości 8cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i klińca drogowego. Ograniczenie będą stanowiły obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej z betonu B15.

7.1.3. PROJEKTOWANE PRZYŁACZA I SIECI NA TERENIE

Na terenie projektuje się:

***zasilającą planowane obiekty sieć elektroenergetyczną** wraz z przyłączami do poszczególnych budynków; sieć zostanie poprowadzona z istniejącego w budynku Centrum Edukacji złącza kablowego*

***sieć oświetlenia zewnętrznego** poprowadzoną wzdłuż planowanych ciągów komunikacyjnych zasilaną z istniejącego w budynku Centrum Edukacji złącza kablowego*

***sieć co** zewnętrzną zasilającą projektowane budynki noclegowe oraz pawilon socjalny w ciepło; sieć zostanie poprowadzona w preizolowanych rurach z istniejącej w budynku głównym Ośrodka kotłowni na olej opałowy*

***sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią** odbierającą ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem; projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzała ścieki do projektowanej na terenie objętym inwestycją oczyszczalni ścieków; oczyszczalnia została zlokalizowana z dala od projektowanych i istniejących obiektów kubaturowych oraz terenów rekreacyjnych; istniejące na działce szambo przeznaczono do likwidacji; woda powstała w wyniku oczyszczenia ścieków sanitarnych będzie odprowadzona przez działkę nr 170 do rowu melioracyjnego*

***sieć wodociągową wody zimnej użytkowej** doprowadzającą do planowanych budynków wodę zimną do celów użytkowych; sieć ta zostanie poprowadzona z projektowanego w działce nr 122 objętej inwestycją (ul. Reymonta) przyłącza wodociągowego*

***sieć wodociągową wody hydrantowej** zasilającą projektowane na terenie objętym inwestycją hydranty zewnętrzne HP80; sieć zasilana jest z projektowanego z projektowanego w działce nr 122 objętej inwestycją (ul. Reymonta) przyłącza wodociągowego*

***sieć wodociągową wody ciepłej użytkowej** doprowadzającą do planowanych budynków wodę ciepłą do celów użytkowych; sieć ta zostanie poprowadzona w preizolowanych rurach z istniejącej w budynku głównym Ośrodka kotłowni*

7.1.4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

wody deszczowe
z dachów budynków istniejących i projektowanych na terenie oraz ciągów komunikacyjnych i parkingów będą odprowadzane bezpośrednio na teren inwestycji; projektowane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych projektuje się jako nawierzchnie przepuszczalne

7.1.5. MIEJSCE NA POJEMNIK Z ODPADKAMI

projektowany placyk gospodarczy
zakłada się wykonanie niewielkiego placyku na pojemnik z odpadkami na terenie objętym inwestycją w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych miejsc postojowych dla autokarów; planuje się tu placyk gospodarczy o wymiarach 3.0m x 3.0m, zlokalizowanych w normatywnych odległościach od budynków i granic zewnętrznych terenu; nawierzchnia placyku będzie utwardzona, wykonana z kostki betonowej gr.6cm. na podbudowie z klińca i piasku zagęszczonego; do placyku będzie prowadziło dojście utwardzone umożliwiające transport pojemników na odpadki; placyk będzie otoczony lekkimi ścianami ażurowymi z desek drewnianych na konstrukcji z rusztu stalowego; zadaszenie placyku będzie stanowił lekki dach pulpitowy z pokryciem z blachy falistej powlekanej

7.1.6. NASADZENIA ZIELENI

zieleń istniejąca
na terenie inwestycji zakłada się przede wszystkim uporządkowanie istniejącej zieleni rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Centrum Edukacji oraz istniejących w zachodniej części terenu nasadzeń drzew; teren zielony przy budynku Centrum zostanie zrewaloryzowany przez dosiew mieszanek trawnikowych, dosadzenie niewielkich krzewów i drzew ozdobnych; istniejące nasadzenia drzew pozostaną zgodnie ze stanem istniejącym;
zakłada się tu jedynie pojedyncze wycinki drzew kolidujących z inwestycją zgodnie z wydaną decyzją

zieleń projektowana
na terenie objętym inwestycją projektuje się:

- zieleń rekreacyjną (trawniki z nasadzeniami krzewów ozdobnych) zlokalizowaną w zachodniej części działki 178/9 uwaga:w obrębie zieleni rekreacyjnej zlokalizowano projektowane pole namiotowe
- szpalery drzew i zieleń ozdobną (szpalery drzew liściastych wysokich oraz grupy nasadzeń ozdobnych krzewów płożących z akcentami w postaci pojedynczych drzew liściastych) projektowany szpaler znajdować się będzie bezpośrednio przy granicy północnej dz. nr 178/9, będzie on przebiegał równolegle do dłuższego boku projektowanego boiska; zieleń ozdobną zlokalizowano w obrębie planowanych na terenie miejsc parkingowych
- żywopłoty (nasadzenia szpalerów krzewów ozdobnych formowanych) planowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych w bliskim sąsiedztwie Centrum Edukacji oraz wzdłuż planowanych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

oczka wodne
na terenie objętym inwestycją projektuje się 3 niewielkie oczka wodne o powierzchni nie większej niż 30m2 każde; oczka te zaplanowano w obrębie terenów zieleni rekreacyjne, między przebudowywanym budynkiem Centrum Edukacji a planowaną bazą noclegową w projektowanych domkach letniskowych; projektowane oczka będą miały kształt okrągły ; brzegi zbiorników zostaną łagodnie wyskarpowane i wykonane jako piaszczysta plaża z grupami roślin przybrzeżnych ozdobnych

7.1.7. OGRODZENIE TERENU

teren objęty inwestycją jest obecnie ogrodzony, w ramach niniejszego zlecenia nie zakłada się wymiany istniejącego ogrodzenia; zakłada się natomiast:

- wydzielenie ogrodzeniem systemowym wykonanym z siatki stalowej powlekanej terenu projektowanej oczyszczalni; projektowana wysokość ogrodzenia to 170cm; we wschodniej części płotu zostanie umieszczona dwuskrzydłowa brama o szerokości 2.00m
- wymianę bramy wjazdowej na teren Ośrodka; w miejscu istniejącej bramy zostanie wykonana nowa brama dwuskrzydłowa o szerokości 5.00m
- przesunięcie linii ogrodzenia w części wschodniej terenu inwestycji, w miejscu planowanych miejsc parkingowych; linia istniejącego ogrodzenia zostanie przesunięta w głąb działki 178/9, poza projektowane wzdłuż ulicy Sienkiewicza miejsca postojowe

7.1.8. PROJEKTOWANE OBIEKTY REKREACYJNE

plac zabaw
projektuje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska plac zabaw dla dzieci; projektowany plac będzie miał wymiary 12.60m x 17.5m. Nawierzchnię placu będzie stanowił trawnik umocniony siatką pe oraz płyty syntetyczne amortyzujące, ułożone pod huśtawkami i wieżą; w obrębie placu znajdować się będą: 2 piaskownice, 2 huśtawki, wieża wielofunkcyjna; projektowany plac od najbliższych miejsc parkingowych znajdować się będzie w odległości 10.00m;
dodatkowo zaprojektowano w południowej części działki 178./9 utwardzony plac rekreacyjny o wym. 8.74m x 5.52m z nawierzchnią z kostki betonowej gr.6cm na którym znajdować się będzie stół do gry w tenisa stołowego

boisko wielofunkcyjne
projektuje się w w północnej części działki nr 178/9 boisko wielofunkcyjne o wymiarach : 60.00m x 40.00m, nawierzchnia boiska zostanie wykonana z mieszanki żywic poliuretanowych i granulatów gumowych EPDM na podbudowie z piasku zagęszczonego oraz tłucznia; będzie to nawierzchnia przepuszczalna, elastyczna; wzdłuż krótszych boków boiska, za polem bramkowym zaprojektowano piłkokochwyty wysokości 6.00m z osiatkowaniem syntetycznym mocowanym do słupów stalowych

wieża widokowa
w północnej części działki nr 178/9 projektuje się wieżę widokową o wym. podstawy 6.5m x 6.5m z dwoma tarasami widokowymi; wieża będzie wykonana w konstrukcji stalowej, podesty widokowe zostaną wykonane z drewna i będą mocowane wokół do centralnie usytuowanego masztu konstrukcyjnego

wiata grillowa
projektuje się niewielką wiatę osłaniającą miejsce na palenisko z grillem; wiata wykonana będzie z elementów drewnianych; głównymi elementami konstrukcyjnymi będą 4 słupy na których oparty będzie pulpitowy dach jednospadowy kryty gontem papowym; wymiary wiaty to 1.60m x 3.00m

7.1.9. PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE

budynek Centrum Edukacji (dawny budynek szkolny)
budynek Centrum Edukacji to istniejący obiekt objęty przebudową na potrzeby siedziby projektowanego Ośrodka o wymiarach 39.20m x 12.03m; budynek zostanie rozbudowany o taras zewnętrzny zaprojektowany od strony zachodniej obiektu; zmieniony zostanie również istniejący czterospadowy dach przez zaprojektowanie: lukarn dachowych od strony elewacji wschodniej oraz podwyższenie części budynku z klatką schodową; w budynku znajdować się będą pomieszczenia administracyjne, sale konferencyjne, oraz pokoje noclegowe; część budynku znajduje się poza opracowaniem – znajduje się tam prywatne mieszkanie pracownicze; wysokość maksymalna do kalenicy 11.60m, pow. zabudowy: 519.50m2

pawilon socjalny
pawilon socjalny to projektowany w centralnej części budynek w kształcie litery „L" o wymiarach 17.00m x 13.00m; budynek jest parterowy, kryty dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia 35 st; w budynku tym znajdować się będzie kuchnia, w której przygotowywać posiłki będą turyści nocujący w domkach letniskowych ; oprócz kuchni w budynku zaprojektowano sanitariaty ogólnodostępne i pomieszczenie gospodarcze; projektowana wysokość obiektu w kalenicy 5.50m; pow. zabudowy: 155.14m2, pow. użytkowa: 95.28m2

domek letniskowy
projektuje się 9 domków letniskowych o wymiarach 5.20 x 5.70m; domki będą jednokondygnacyjne – parterowe z antresolą z miejscem do spania, kryte dachem dwuspadowym stromym o kącie nachylenia 40 st; w każdym z domków może przebywać 5 osób; projektowana wysokość obiektu w kalenicy 5.50m; pow. zabudowy: 29.64m2, pow. użytkowa: 20.88m2

7. 2. ODLEGŁOŚCI NA DZIAŁCE

7.2.1. Budynek istniejący na dz.nr 178/11, objęty przebudową zlokalizowany jest w odległości:
- *16.23m od granicy wschodniej działki i*
- *4.47m od granicy południowej*

7.2.2. Projektowany pawilon socjalny zlokalizowany będzie w odległości:
- *26.53m od istniejącego budynku objętego przebudową*
- *16.10m od najbliższego projektowanego domku letniskowego*
- *34.72m od granicy zachodniej*
- *62.53m od granicy południowej*

7.2.3. Projektowane domki letniskowe zlokalizowane będą w odległości:
- *od 8.02m d 8.09m między sobą*
- *od 4.00m do 13.56 m od granicy zachodniej*
- *4.00m od granicy południowej*

7.2.4. Projektowana wiata grillowa zlokalizowana będzie w odległości:
- *21.40m od najbliższego projektowanego domku letniskowego*
- *31.00m od granicy zachodniej*
- *60.00m od granicy północnej*

7.2.5. Projektowana wieża widokowa zlokalizowana będzie w odległości:
- *24.14m od granicy zachodniej*
- *20.31m od granicy północnej*

7.2.6. Projektowana oczyszczalnia ścieków
- *6.00m od granicy zachodniej*
- *3.31m od granicy północnej*

7.2.7. *Projektowane boisko*

- *11.54m od granicy wschodniej*
- *6.23m od granicy północnej*

---

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - DANE PODSTAWOWE

pow. terenu obj. inwestycją (suma pow. dz. 178/11 i dz.179/9)			-	***15656.00m2***
całkowita pow. proj. zabudowy			-	***468.31 m2***
pow. zabudowy proj,domku	-	*29.64*	*m2*	
pow. zabudowy proj. pawilonu socjalnego	-	*154.50*	*m2*	
pow. zabudowy proj. wiaty grillowej	-	*4.80*	*m2*	
pow. zabudowy wieży widokowej	-	*42.25*	*m2*	
całkowita pow. istn. zabudowy nie objętej przebudową			-	***125.43 m2***
pow. zabudowy istn. budynku garażowego	-	*65.30*	*m2*	
pow. zabudowy istn. wiaty grillowej	-	*44.03*	*m2*	
pow. zabudowy istn. wiaty rowerowej	-	*16.10*	*m2*	
pow. istn. zabudowy obj. przebudową *(bud. centrum edukacji łącznie z proj. tarasem)*			-	***519.50 m2***
pow.proj. ciągów komunikacyjnych (drogi wewnętrzne, ścieżki rekreacyjne)			-	***2493.25 m2***
pow.istn. ciągów komunikacyjnych			-	***287.79 m2***
pow.proj. parkingów			-	***459.97 m2***
pow.proj. placów rekreacyjnych *(plac zabaw, boisko wielofunkcyjne, plac do tenisa stołowego, pole namiotowe)*			-	***3600.48 m2***
pow. proj. tarasów			-	***345.73 m2***
pow. proj. zieleni rekreacyjnej			-	***3331.26 m2***
pow. istn. zieleni rekreacyjnej			-	***3936.28 m2***
pow. proj. oczek wodnych			-	***88.00 m2***

---

9. ROBOTY ZIEMNE

Będą polegały na wykonaniu wykopów pod:

- *projektowany szyb windowy w istniejącym budynku objętym przebudową*
- *projektowany taras zewnętrzny przy istniejącym budynku objętym przebudową*
- *fundamenty projektowanego pawilonu socjalnego*
- *fundamenty projektowanych budynków socjalnych*
- *fundamenty projektowanej wiaty griilowej*
- *fundamenty projektowanej wieży widokowej*
- *projektowane boisko*
- *projektowany układ komunikacyjny*
- *projektowane sieci i przyłącza uzbrojenia podziemnego*
- *projektowaną oczyszczalnię ścieków*
- *projektowane oczka wodne*

---

10. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe będą polegały na:

- *rozbiórce istniejącego na działce szamba*
- *demontażu nawierzchni istniejącego układu komunikacyjnego komunikacyjnego*
- *demontażu fragmentu ogrodzenia we wschodniej granicy działki*

---

11. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt objęty przebudową oraz teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany w Strefie Ochrony Konserwatorskiej. Nie znajduje się on również w Strefie Ochrony Archeologicznej

---

12. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko. Projektowane rozwiązania przestrzenne i techniczne nie będą powodowały w trakcie eksploatacji, powstałych juz obiektów emisji szkodliwych substancji do atmosfery oraz do gleby . Dla omawianej inwestycji nie jest konieczne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Inwestor uzyskał dla przedmiotowego założenia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

---

13. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBIEKTU, BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

Niniejsze opracowanie nie zakłada zmiany lokalizacji istniejącego zjazdu z drogi publicznej na teren objęty opracowaniem. Zakłada się jedynie poszerzenie i wymianę bramy wjazdowej. Planuje się również wykonanie niewielkiego pomocniczego zjazdu z ul. Reymonta na dz. nr 178/9. Zjazd ten będzie obsługiwał dojazd techniczny do projektowanej oczyszczalni.
Na terenie planuje się:

- 22 miejsca postojowe o wymiarach 2.5m x 5.0m dla samochodów osobowych
- jedno miejsce o wymiarach 3.6 x 5.0m. dla samochodów osób niepełnosprawnych
- 3 miejsca postojowe o wymiarach 5.0 x 12.89m dla autokarów i samochodów kempingowych

Większość z planowanych miejsc ulokowano bezpośrednio na granicy wschodniej działki nr 178/9 , umożliwiając bezpośredni zjazd w ul. Reymonta na projektowany parking .
Łącznie na terenie objętym inwestycją wydzielono 26 miejsc parkingowych co odpowiada potrzebom użytkownika obiektu oraz jest zgodne z zapisami wydanej decyzji o lokalizacji celu publicznego

---

14. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywany kompleks dostępny jest dla osób niepełnosprawnych przez:

- dostępność pomieszczeń projektowanych: obiektów bezpośrednio z poziomu terenu
- wykonanie ubikacji dla osób niepełnosprawnych na poziomie parteru
- wyposażenie istniejącego, objętego przebudową budynku w urządzenie do pokonywania różnic poziomów – schodołaz;
- zaprojektowanie miejsca postojowego przystosowanego do obsługi pojazdów osób niepełnosprawnych

---

15. ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Za nieistotne odstąpienie od zatwierdzonej dokumentacji projektant uważa:

- zmianę zaprojektowanych materiałów budowlanych na inne o parametrach nie gorszych niż te w projekcie i dopuszczonych do jednostkowego stosowania w budownictwie
- zmianę kolorystyki obiektu
- zmianę lokalizacji przyborów sanitarnych w obrębie projektowanych pomieszczeń

O nieistotnym odstąpieniu od zatwierdzonego projektu Inwestor winien powiadomić projektanta i uzyskać pisemną akceptację rozwiązań zamiennych.

16.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do:

- terenu objętego inwestycją czyli do działek nr 178/11 i 178/9
- oraz do części ul. Reymonta (dz. 122) i części działki nr 170

---

17. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

17.1. Opis inwestycji: powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Projekt obejmuje zaprojektowanie Ośrodka Edukacji Przyrodniczej. Ośrodek powstanie na działkach nr 178/9 i 178/11 przy ul. Reymonta w Ładzy. Inwestycja będzie polegała na:

- adaptacji (przebudowie) istniejącego na dz.nr 178/11 budynku administracyjnego na siedzibę Centrum Edukacji; przebudowa obejmie przede wszystkim klatkę schodową obiektu (doprojektowano szyb windowy oraz dodatkowe biegi schodowe na poziom poddasza) i istniejące poddasze nieużytkowe (powstaną tam pokoje noclegowe z sanitariatami dla gości ośrodka); ponadto na poziomie parteru do budynku zostanie dobudowany taras, oraz zostaną wykonane dodatkowe wejścia.
- a także na wykonaniu nowych obiektów kubaturowych niezbędnych do funkcjonowania projektowanego ośrodka; będą to: pawilon socjalny (z kuchnią ogólnodostępna i sanitariatami dla turystów), 9 domków letniskowych (stanowiących bazę noclegową dla 45 gości), elementy małej architektury (wieża widokowa, wiata grillowa, place zabaw, boisko)

Cały teren zostanie skomunikowany i uzbrojony. Powstaną tu parkingi, place rekreacyjne, ścieżki piesze, wydzielone przestrzenie nasadzeń zieleni ozdobnej i rekreacji. Teren zostanie uzbrojony w niezbędne sieci i przyłącza. Dla potrzeb niniejszego założenia na terenie inwestycji zaprojektowano sieć wody hydrantowej z 2-oma hydrantami HP 80. Wjazd na teren ośrodka będzie się odbywał bezpośrednio z u. Reymonta zgodnie ze stanem istniejącym.

Projektowane obiekty – dane podstawowe:

- *budynek przebudowywany na potrzeby siedziby Centrum Edukacji :*

pow. zabudowy	*519.50*	*m2*
pow. całkowita części obiektu objętej przebudową łącznie:	*871.69*	*m2*
pow. użytkowa części obiektu objętej przebudową łącznie:	*745.52*	*m2*
pow. użytkowa części mieszkalnej nie objętej opracowaniem:	*143.00*	*m2*

wysokość całkowita do kalenicy : *12.60m*
wysokość do warstwy izolacji na stropie ostatniej kondygnacji użytkowej: *11.20m*
(uwaga: wysokości obiektu mierzone są od poziomu terenu)
ilość kondygnacji: 3 (2 nadziemne użytkowe + poddasze użytkowe)
(uwaga: budynek posiada podpiwniczenie – o nienormatywnej wysokości, zakwalifikowano je jako kondygnację nieużytkową)

obiekt zaliczony do obiektów niskich N

wymiary zewnętrzne budynku: 39.20m x 12.03m

- ***pawilon socjalny :***

pow. zabudowy	*155,40*	*m2*
pow. całkowita :	*104.60*	*m2*
pow. użytkowa :	*95.28*	*m2*

wysokość całkowita do kalenicy : *5.50* *m*
(uwaga: wysokości obiektu mierzone są od poziomu terenu)

ilość kondygnacji: 1 nadziemna

obiekt zaliczony do obiektów niskich N

wymiary zewnętrzne budynku: 17.00m x 13.00m

- ***domek letniskowy :***

pow. zabudowy	*29.64*	*m2*
pow. całkowita :	*22.30*	*m2*
pow. użytkowa :	*20.88*	*m2*

wysokość całkowita do kalenicy : *5.50* *m*
(uwaga: wysokości obiektu mierzone są od poziomu terenu)

ilość kondygnacji: 1 nadziemna z antresolą

obiekt zaliczony do obiektów niskich N

wymiary zewnętrzne budynku: 5.70m x 5.20m

17.2. Odległość od obiektów sąsiadujących i od granic działki

Budynek objęty przebudową *znajduje się w normatywnych odległościach od granic działki oraz projektowanych i istniejących b budynków sąsiednich:*

- *16.23m od granicy wschodniej działki*
- *4.47m od granicy południowej działki*
- *8.50m od granicy zachodniej działki*
- *5.00m od granicy północnej działki*
- *17.12 m od istniejącego na działce sąsiedniej budynku garażowego*
- *29.89m od projektowanego pawilonu socjalnego*

Projektowany pawilon socjalny *zlokalizowany będzie w odległości:*

- *26.53m od istniejącego budynku objętego przebudową*
- *16.10m od najbliższego projektowanego domku letniskowego*
- *34.72m od granicy zachodniej działki*
- *62.53m od granicy południowej działki*

Projektowane domki letniskowe *zlokalizowane będą w odległości:*

- *od 8.02m d 8.09m między sobą*
- *od 4.00m do 13.56 m od granicy zachodniej działki*
- *4.00m od granicy południowej działki*

17.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
W budynku objętym przebudową zaprojektowano kotłownię na olej opałowy w pomieszczeniach przyziemia; obok pomieszczenia kotłowni zaprojektowano magazyn oleju opałowego z 10-cioma zbiornikami dwupłaszczowymi o pojemności 1.00 m3. Pomieszczenie to będzie posiadało wymaganą wentylację i półstałe urządzenie gaśnicze pianowe. Pomieszczenie będzie wydzielone od pozostałych pomieszczeń w budynku ścianami w klasie odpomości ogniowej EI120, stropem w klasie odporności ogniowej REI120 i drzwiami EI60

17.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego występująca w pomieszczeniach zaliczonych do PM czyli pomieszczeniach technicznych przyziemia przebudowywanego na potrzeby Centrum Edukacji budynku (kotłownia, magazyn oleju)wynosi poniżej 500 MJ/m2.

17.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób

17.5.1.budynek przebudowywany na potrzeby siedziby Centrum Edukacji
budynek przebudowywany podzielono na 3 części:

- *część budynku objętą przebudową zaliczona do kategorii zagrożenia ZLV*

jest to część parteru, piętro i poddasze przebudowywanego budynku, znajdują się tu:
pomieszczenia noclegowe zaprojektowane na 1wszym piętrze i poddaszu budynku,
sala spotkań, świetlica, szatnia, sanitariaty, kuchnia, pomieszczenia administracyjne zaprojektowane na parterze budynku

- *część budynku objętą przebudową zaliczona do PM*

jest to przyziemie przebudowywanego budynku, znajdują się tu:
pomieszczenia techniczne budynku: kotłownia i magazyn oleju opałowego; część ta posiada osobne wejście od strony elewacji północnej

- *część budynku poza opracowaniem, nieobjętą przebudową zaliczona do ZLIV*

jest to część parteru przebudowywanego budynku znajdująca się poza opracowaniem, znajduje się tu: prywatne mieszkanie pracownicze
W przebudowywanym obiekcie nie będzie pomieszczenia w którym jednocześnie będzie przebywać więcej niż 50osób (projektowana największa sala przeznaczona będzie na maks. 40osób)

17.5.2. pawilon socjalny
pawilon socjalny w całości zaliczono do kategorii ZLIII

17.5.3. domek letniskowy
domek letniskowy w całości zaliczono do kategorii ZLIV

17.6 Ocena zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz przestrzeni zewnętrznych
W budynkach objętych opracowaniem nie projektuje się również pomieszczeń zagrożonych wybuchem

17.7 Podział obiektów na strefy pożarowe:

17.7.1. Budynek objęty przebudową zostanie podzielony na 3 normatywne powierzchniowo strefy pożarowe:

- *strefę z pomieszczeniami zaliczonymi do ZLV o pow. 745.52 m2*

(dopuszczalna wielkość st.p. dla bud.ZLV = 8000 m2)

- *strefę z pomieszczeniami zaliczonymi do ZL lo pow. 143.00 m2*

(dopuszczalna wielkość st.p. dla bud. niskich ZLIV = 8000 m2)

- *strefę z pomieszczeniami zaliczonymi do PM o pow. 59.17m2*

(dopuszczalna wielkość st.p. dla bud. niskich PM, Q<500 MJ/m2. = 1000 m2)

17.7.2. Projektowany pawilon socjalny oraz każdy z projektowanych domków letniskowych stanowić będzie oddzielną strefę pożarową o normatywnej powierzchni :

- *95.28 m2– dla projektowanego pawilonu socjalnego (ZLIII, N)*
- *20.88 m2– dla projektowanego domku letniskowego (ZLIV N)*

17.7.3 W budynku objętym przebudową:

- *między projektowanymi strefami pożarowymi zaprojektowano elementy oddzielenia przeciwpożarowego.*
- *wydzielono elementami w wymaganej klasie odpomości ogniowej projektowaną kotłownię z kotłem na olej opałowy o mocy powyżej 30kW oraz magazyn oleju opałowego*
- *ze względu na projektowane długości dojść ewakuacyjnych wydzielono istniejącą klatkę schodową drzwiami w wymaganej klasie odporności ogniowej oraz wyposażono ją w samoczynne urządzenia do oddymiania – klapy*

Wymagana klasa odporności ogniowej projektowanych elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odpomości pożarowej budynku	Klasa odpomości ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
"B" i "C"	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30	EI 30

Wymagana klasa odporności ogniowej projektowanych elementów wydzielających kotłownię :

- *ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI60*
- *strop w klasie odporności ogniowej REI60*
- *drzwi w klasie odporności ogniowej EI30*

Wymagana klasa odporności ogniowej projektowanych elementów wydzielających magazyn oleju opałowego:

- *ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI120*
- *strop w klasie odporności ogniowej REI120*
- *drzwi w klasie odporności ogniowej EI60*

Wymagana klasa odporności ogniowej projektowanych drzwi zamykających istniejącą klatkę

- *EI30*

Wymagana klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych istniejącej klatki schodowej, usytuowanych prostopadle do elewacji zachodniej budynku

- *REI60*

Uwaga:

- *ze względu na projektowane oddzielenie przeciwpożarowe pomiędzy częścią mieszkalną ZLIV budynku przebudowywanego a częścią ZLV na elewacji projektuje się pasy szer. 2.00m z materiału niepalnego w klasie EI60 wzdłuż istniejącej ściany wewnętrznej, stanowiącej ścianę oddzielenia przeciwpożarowego; okna znajdujące się w tym pasie zaprojektowano jako okna w klasie odporności ogniowej EI60*

17.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

17.8.1. projektowana klasa odporności pożarowej:

- *część ZLV przebudowywanego budynku projektuje się w klasie „C"*
- *część PM przebudowywanego budynku projektuje się w klasie „C" (uwaga: klasę „C" dla tej części budynku przyjęto ze wzg. na jej lokalizację w przyziemiu obiektu, pod kondygnacjami naziemnymi w klasie „C")*
- *część ZLIV przebudowywanego budynku projektuje się w klasie „C" (uwaga: klasę „C" dla tej części budynku przyjęto ze wzg. na jej lokalizację pod kondygnacjami naziemnymi w klasie „C")*
- *pawilon socjalny ZLIII projektuje się w klasie „D"*
- *domek letniskowy ZLIV projektuje się w klasie „D"*

Wszystkie obiekty będą wykonane z elementów NRO. Do wymaganej klasy odporności pożarowej dostosowano proponowane rozwiązania projektowe.

17.8.2. projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynków w zależności od przyjętej klasa odporności pożarowej:

Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynków w klasie „D":

Klasa odpomości pożarowej budynku	Klasa odpomości ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D"	R 30	(–)	R E I 30	RE I 30	(–)	(–)

Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynków w klasie „C":

Klasa odpomości pożarowej budynku	Klasa odpomości ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C"	R 60	R 15	R E I 60	RE I30	E I15	RE15

Uwaga:
projektowane pomieszczenia mieszkalne w części budynku zaliczonej ZLV oddzielone będą:

- *od siebie oraz od komunikacji ogólnej ścianami w klasie odporności ogniowej EI30*
- *oraz od palnej drewnianej konstrukcji więźby dachowej przegrodami w klasie odporności ogniowej EI30; do projektowanego oddzielenia należy użyć zabudów systemowych z płyt ogniochronnych (np. GKF) w wymaganej klasie odporności ogniowej, natomiast elementy drewniane więźby należy pomalować preparatami ogniochronnymi np. FOBOS do SRO*

istniejąca klatka schodowa zamykana będzie:

- *drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30*

17.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjna, zapasowe) oraz przeszkodowe.

17.9.1. prognozowana maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w budynkach objętych opracowaniem może wynosić:

- *63 osoby w przebudowywanym budynku w część ZLV*
- *30 osób w proj. pawilonie socjalnym*
- *5 osób w proj. domku letniskowym*

W żadnym z objętych opracowaniem obiektów nie projektuje się pomieszczeń w którym jednocześnie będzie przebywać więcej niż 50osób

17.9.2. Szerokość projektowanych wyjść ewakuacyjnych
Szerokość w świetle ościeżnicy projektowanych głównych wyjść ewakuacyjnych wynosi:

- *w budynku objętym przebudową 120cm (zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła głównego nieblokowanego w świetle ościeżnicy 90cm)*
- *w pawilonie socjalnym 90cm (zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe)*
- *w domku letniskowym 90cm (zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe)*

Projektowaną szerokość obliczono wg kryterium 0,6 m szerokości światła ościeżnicy drzwi na każde 100 osób, jednak nie mniej niż 0.9 m. Dla budynku przebudowywanego uwzględnionego dodatkowo wymóg zastosowania w wyjściu ewakuacyjnym z klatki schodowej na zewnątrz obiektu drzwi o szerokości minimalnej równej normatywnej szerokości biegu schodowego w tym budynku (1.20m)

17.9.3. Szerokość projektowanych dróg ewakuacyjnych
W budynki objętym przebudową zaprojektowano drogi ewakuacyjne (korytarze) o szerokości od 120cm na poddaszu (w miejscach zawężeń dróg przez istn. elementy konstrukcyjne) do 235cm na pierwszym piętrze obiektu. Minimalną szerokość dróg ewakuacyjnych, zaprojektowanych na poddaszu budynku – 120cm obliczono wg kryterium 0,6 m szerokości drogi na każde 100 osób, jednak nie mniej niż 1.40 m, z jednoczesnym uwzględnieniem prognozowanej ilości 18 osób mogących przebywać na w/o kondygnacji (normatywna minimalna szerokość dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji mniej niż 20 osób wynosi 120cm) Szerokość w świetle biegów schodowych istniejącej klatki w obiekcie wynosi 126cm, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami

17.9.4. Długość projektowanych dojść i przejść ewakuacyjnych

- *Dojścia ewakuacyjne*
  Projektowana maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym kierunku dojścia, w budynku przebudowywanym w części objętej opracowaniem, zaliczonej do kat. ZL V wynosi 10.00m co jest zgodne z obowiązującymi przepisami
- *Przejścia ewakuacyjne*

Projektowana maksymalna długość przejść ewakuacyjnych wynosi:

- *w budynku przebudowywanym w części obj. opracowaniem, zaliczonej do kat. ZLV - 14.50m (zaprojektowano ją na poziomie poddasza)*
- *w budynku przebudowywanym w części objętej opracowaniem, zaliczonej do PM: 8.80m*
- *w pawilonie socjalnym zaliczonym do kat. ZLIII: 7.80m*
- *w domku letniskowym zaliczonym do kat. ZLIV: 6.00m*

Normatywne maksymalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszą :

- *40.00m w strefach pożarowych ZL*
- *75.00m w strefach pożarowych PM przy Q < 500 MJ/m2 dla budynków o więcej niż jednej kondygnacji.*

17.10. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne projektuje się w budynku objętym przebudową oraz w pawilonie socjalnym na drogach ewakuacyjnych oświetlonych jedynie światłem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne będzie również pełniło funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne.

17.11. Projektowane urządzenia i zabezpieczenia przeciwpożarowe

Zaprojektowano

- *zaprojektowano system SSP w przebudowywanym budynku Centrum Edukacji*
- *zaprojektowano instalację hydrantową HP25 w przebudowywanym budynku Centrum Edukacji*

- *zaprojektowano wydzielenie przeciwpożarowe istniejącej w budynku Centrum Edukacji klatki schodowej drzwiami w klasie EI30 i ścianami w klasie REI60; nad klatką zaprojektowano klapy oddymiające uruchamiające się automatycznie w przypadku wykrycia zadymienia w obiekcie; projektowane klapy łącznie będą miały normatywną powierzchnie czynną oddymiania równą minimum 5%om powierzchni największego rzutu poziomego klatki schodowej.*

Wyliczenie : 35.86m2 x 5% = 1.75m2 czynnej powierzchni oddymiania
Zaprojektowano dwie klapy oddymiające o pow. 1.4m2 każda (łącznie 2.8m2)
Dla napowietrzenia klatki schodowej w trakcie uruchomienia systemu oddymiania zaprojektowano w ścianie zachodniej na poziomie parteru budynku automatycznie otwieraną czerpnię powietrza

- *zaprojektowano w klatce schodowej budynku Centrum Edukacji blokady uniemożliwiające zejście na poziom piwnic w trakcie ewakuacji*
- *zaprojektowano w budynku Centrum Edukacji przeciwpożarowy wyłącznik prądu*
- *zaprojektowano instalację odgromową w budynku Centrum Edukacji i w pawilonie socjalnym*
- *zaprojektowano instalację awaryjnego oświetlenia zapasowego w budynku Centrum Edukacji i w pawilonie socjalnym*

17.12. Elementy wykończenia i wystroju wnętrz:

Dla elementów wykończenia i wystroju wnętrz należy uwzględnić następujące wymagania:

- *na drogach komunikacji ogólnej (korytarze, hole, klatki schodowe) oraz w pomieszczeniach ZL wykładziny podłogowe oraz okładziny ścian z materiałów co najmniej trudnozapalnych*
- *sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i niewydzielających toksycznych produktów rozkładu w razie pożaru*
- *oznakowanie urządzeń pożarniczych i dróg ewakuacji zgodnie z obowiązującymi normami*
- *elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.*

17.13 Wyposażenie w gaśnice:

Budynki będą wyposażone w gaśnice proszkowe o wadze 2 kg typu ABC zgodnie z następującymi wytycznymi: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg

- *na każde 100 m2 powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do ZL III, ZL V*
- *i na każde 300 m2 powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do PM o gęstości obciążenia ogniowego mniejszej / równej 500 MJ/m2,*

17.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano sieć zewnętrzną wody hydrantowej z dwoma hydrantami zewnętrznymi HP80. Hydranty zaprojektowano w normatywnych odległościach od budynków objętych projektem

17.15 Drogi pożarowe:

Na terenie planowanego Ośrodka projektuje się drogę pożarową szerokości 5.00 Droga ta została zgodnie z przepisami zaprojektowana dla objętego przebudową budynku Centrum Edukacji (budynek ten posiada strefę ZLV z 63ma miejscami noclegowymi). Projektowana droga pożarowa będzie poprowadzona:

- *w odległości 7.00 m od budynku wzdłuż elewacji północnej obiektu*

Pomiędzy projektowaną drogą a obiektem nie projektuje się żadnych nasadzeń wysokich oraz stałych elementów zagospodarowania terenu. Dla zawracania samochodów straży pożarnej zaprojektowano pętlę komunikacyjną z ciągiem komunikacyjnym szerokości 4.00m i promieniami zewnętrznymi skrętów 12.00m

opracował:
arch. Kamila Orszewska-Hubczak

mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 14/04/DOIA

OPIS TECHNICZNY- CZĘŚĆ SANITARNA

Do projektu budowlanego przyłącza wody De90, De63, De32 oraz kanalizacji sanitarnej PVC200, PVC160 do projektowanej oczyszczalni ścieków sanitarnych w miejscowości Ładza

1.Informacje ogólne.

1.1.Podstawa opracowania.

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na zlecenie Inwestora.

1.2.Dane wyjściowe.

a/ plan sytuacyjny w skali 1:500.

b/ techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

c/ obowiązujące normy i przepisy projektowania.

1.3.Zakres opracowania.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz instalację ciepłej wody użytkowej i Co w miejscowości Ładza:

Kanalizacja sanitarna:

- sieć kanalizacji PVC200 -263,8m

-przyłącza kanalizacji PVC 160 -122,8m

-PE 80 SDR17 De90 odcinek tłoczny – 199,9m

Sieć wodociągowa

- sieci wodociągowej PE100 SDR 17 De90 – 92,3m
- sieci wodociągowej PE100 SDR 17 De63 –55,4m
- sieci wodociągowej PE100 SDR 17 De50 –52,7m
- sieci wodociągowej PE100 SDR 17 De40 –17,1m
- sieci wodociągowej PE100 SDR 17 De32 –92,6 m

Instalacja cieplna- rury preilozowane

Woda cwu

- rury aqua twimDN175-De50xDe25- 107,1m
- rury aqua twimDN175-De40xDe25- 75,8m
- rury aqua twimDN175-De25xDe25- 85,6m

Woda co

- rury termo twimDN175-De40xDe40- 133,8m
- rury termo twimDN175-De32xDe32- 41,6m
- rury termo twimDN175-De25xDe25- 77,4m

1.4.Dane ogólne.

Lokalizacja inwestycji

Projektuje się wewnętrzne przyłącze wody De90 z rozgałęzieniami, wewnętrzna kanlizację sanitarną z oczyszczalnią oraz przepompownią oczyszczonych ścieków do odbiornika

Zaprojektowano wymianę przyłącza z De32 na De90 aby zapewnić możliwość obsługiwania przez przyłącze hydrantów wewnętrzny jaki i zewnętrznych, dla istniejącego obiektu jak i projektowanych nowych obiektów.

2.Opis projektowanych przyłączy wody

2.1Przyłącze wodociągowe

Zaprojektowano przyłącze wody De90 za pomocą trójnika żeliwnego wpięto się do istniejącego wodociągu DN110 w ul Reymonta dz. nr122. Za trójnikiem zaprojektowano zasuwę kołnierzową DN80 .

Z sieci zasilany będzie również projektowany hydranty nadziemne HP 80 do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drugi do obsługi projektowanej oczyszczalni.

Trasę sieci należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego o szerokości 20cm z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy prowadzić na wysokości 30 cm nad grzbietem rury, wyprowadzić taśmę w skrzynkach ulicznych. Wszystkie kształtki żeliwne zastosowane w projektowanym odcinku sieci wodociągowej powinny być zabezpieczone antykorozyjnie: wewnętrznie - przez cementowanie; zewnętrznie – przez cynkowanie.

Przy włączaniu nowo budowanych rurociągów do czynnej sieci wodociągowej należy przestrzegać następujących zasad:

Po wykonaniu odcinka sieci należy wykonać próbę szczelności zgodnie z wymaganiami normy PN - 81/B - 10725. Ciśnienie próbne powinno wynosić 1,0 MPa. Po uzyskaniu pozytywnych wyników szczelności należy przewody poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody wodociągowej. Wodę należy poddać badaniu bakteriologicznemu. Jeżeli badania wykażą konieczność dezynfekcji, należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem wodnym podchlorynu sodu (3% roztworu) polegającym na wprowadzeniu go do przewodu na okres 24 godzin. Po tym czasie należy rurociąg przepłukać i pobrać próby do badań. Po zakończeniu

dezynfekcji wodę z rurociągu spuścić do zbiornika, gdzie należy ją podać dechloracji aż do uzyskania dawki wolnego chloru nie większego niż. 1,0 mg CL_2/dm^3 wody. Dechloryzację przeprowadzić 30% roztworem wodnym tiosiarczanu sodowego. Po dezynfekcji rurociąg przepłukać do momentu utraty odczuwalnego zapachu chloru.

Skuteczności dezynfekcji rurociągu stwierdza Terenowy Organ Sanitarny

Przyłącza wody.

Projektuje się przyłącza wody SDR 11 De32 , De40, De50 od wewnętrznej sieci wodnej De50, De63 De90. Zaprojektowano wpięcie za pomocą nawiertki De63/32, De90/50oraz De63/50 z zasuwą Przyłącza wody zakończono wodomierzami ϕ20, zaprojektowano zawór antyskażeniowy oraz filtr do wody oraz zawory odcinające DN20.

Zaprojektowano jedno przyłącze wody z możliwością opróżniania wody na okres zimowy dla przyczep kempingowych.

Wymagania dotyczące rur

Do budowy odcinków tłocznych wodociągu zastosowano rury PE100 z szeregu SDR11, łączone metodą elektrooporową, rury z szeregu SDR17 powyżej De90 zaprojektowano łączenie metodą zgrzewania doczołowego. Nie dopuszcza się zastosowania zgrzewania doczołowego rurociągów tłocznychDe32, De40, De63. Do wykonania połączeń należy użyć następujące materiały i elementy kształtowe:

-rury PE100 SDR11 De32

-rury PE100 SDR11 De40

-rury PE100 SDR11 De50

-rury PE100 SDR11 De63

- rury PE100 SDR17 De90

-elementy kształtowe PE100 w/w technologii.

Hydranty nadziemny :

Hydranty zlokalizować w poboczu, zgodnie z planem sytuacyjnym

Zaprojektowano 2 hydrantów nadziemnych DN80, z zabezpieczeniem w przypadku złamania(np firmy Hawle). Pierwszy zaprojektowano do celów pożarowych, drugi hydrant zaprojektowano w pobliżu oczyszczalni ścieków do konserwacji i eksploatacji oczyszczalni(ze ze względu na mały przekrój rury zasilającej nie spełnia wymogów przeciwpożarowych) .

Wymagania jakościowe hydrantu:

1.Ciśnienie nominalne: min. PN 10,

2.Korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego,

3.Dwie nasady boczne Ø 75 z pokrywkami wykonanymi z polietylenu,

4.Pełne zabezpieczenie antykorozyjne:

- zewnętrznie- metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej,
- wewnętrznie- metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej lub emaliowane.

5.Tłok uszczelniający (grzybek) wykonany z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty nieścieralnym, odpornym na starzenie tworzywem sztucznym z elastomerem

6. Dodatkowe zamknięcie w postaci kulowego zaworu zwrotnego,

7. Wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej,

8. Nakrętka wrzeciona i tuleja prowadząca tłok uszczelniający wykonana z mosiądzu utwardzonego powierzchniowego

9. Uszczelnienie dławicy typu o-ring (co najmniej podwójnie, tj. min 2 uszczelki),

10. Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne,

11. Zamknięcie przepływu wody poprzez wyżej wymieniony tłok lub grzybek uszczelniający, który blokuje przepływ w tulei (gnieździe), wykonanym z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo. Nie dopuszcza są rozwiązania, gdzie gumowy tłok (grzybek) zamyka przepływ w nieobrobionym odlewie korpusu hydrantu.

Wszystkie montowane hydranty muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie k. Otwocka.

Hydranty z zabezpieczeniem przeciw złamaniu, poniżej zabezpieczenia hydrant zabetonować (o grubości 10cm i szerokości 30cm). Pomiędzy betonem a zabezpieczeniem zostawić przerwę 15cm, w tym zabezpieczenie powinno być równo z terenem lub maksymalnie 13cm powyżej terenu (zamontowane powyżej nie będą spełniały swoich funkcji).

Zasuwy:

1.Zasuwy kołnierzowe: zabudowa długa F5 (DN +200mm)np. firmy HAWLE

2.Ciśnienie nominalne: min. PN 10,

3.Gładki przelot korpusu zasuwy, bez gniazda (cylindryczny, niezwężony)

4.Miękko uszczelniający klin pokryty elastomerem, dopuszczony do kontaktu z wodą pitną,

5.Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa min. GGG – 40,

6.Śruby łączące pokrywę z korpusem wykonane z stli nierdzewnej A4, wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową lub połączenia bezgwintowe,

7.Wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym

8.Uszczelnienie wrzeciona uszczelkami typu o-ring (min. 2), umieszczone w mosiężnej tulei uszczelniającej (nakrętce, wkrętce), współpracującej z polerowaną częścią wrzeciona. Wrzeciono (trzpień zasuwy) o jednakowej średnicy w części uszczelniającej(polerowanej). Niedopuszczalne są rozwiązania z karbami przeznaczone do uszczelnień o-ringowych,

9.Wrzeciono powinno posiadać niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,

10.Uszczelnienie w korpusie zasuwy, zabezpieczające przed zanieczyszczeniami z zewnątrz tuleją uszczelniającą (nakrętkę, wkrętkę) wrzeciona,

11.Owiercenie kołnierzy PN 10,

12.Zabezpieczenie antykorozyjne (zewnętrzne i wewnętrzne) poprzez pokrycie żywicą epoksydową, zapewniające minimalną grubość warstwy 250µm lub emaliowanie.

Oznakowanie uzbrojenia:

Armatura sieci wodociągowej(np. zamknięcia)musi być oznakowana zgodnie z PN-86/B-09700(rury PE należy podawać średnicę zewnętrzną).

Wodomierze przyłączy:

Zaprojektowano jeden wodomierz na instalacji wodociągowej. Należy zastosować wodomierz DN90/32 – z wkładem typu WP do pomiaru dużych przepływów np. firmy „Metron"

Studzienki wodomierzowe :

Zaprojektowano studzienkę wodomierzową DN1200 z włazem zabezpieczonym przed przesuwaniem. Studzienki prefabrykowane z betonu min. B35, wodoszczelności min. W8 i nasiąkliwości poniżej 4%. W studzienkach montowane fabrycznie stopnie złazowe w otulinie PE. Studzienki należy wyposażyć we włazy kanałowe typu ciężkiego kl.D400 (40T) z wypełnieniami betonowymi bez otworów wentylacyjnych - 800 mm.

W studzience zaprojektowano dno studni z spadkiem w kierunku zagłębienia dla pompy w celu odwodnienia studzienki. Po posadowieniu studni zewnętrzne ściany, zabezpieczyć trzema warstwami Bitizol-u R+P.

3. Kanalizacja sanitarna

Przewody grawitacyjne.

Istniejąc zbiornik na nieczystości płynę ze względu na kolizję oraz zły stan techniczny przeznaczono do zlikwidowania.

Kanalizacja prowadzona jest na głębokościach od 1,49 m ppt do 2,20 m ppt.. Projektuje się wykonać przewody grawitacyjne z rur PVC SN8:

-przykanaliki - d = 0,15m, i = 1,5 %, i=1%

-kanały rozdzielcze - d = 0,2 m, i - 0,5 %

Zgodnie z załączonymi obliczeniami statyki rurociągów dobrano następujące przewody:

-rury d = 0,2m – klasa SN8 PVC-U

-rury d = 0,16 m – klasa SN8 PVC-U

-rury d = 0,11 m – klasa SN8 PVC-U- odpowietrzenie szamba

Połączenia przykanalików z przewodem zbiorczym zaprojektowano za pomocą studzienek oraz za pomocą trójników.

Studzienki kanalizacyjne.

W projekcie przyjęto studzienki kanalizacyjne o średnicach nominalnych:

-Ø1200mm (studzienki rozprężne),

-Ø1000, Ø1200mm studzienki rewizyjne

-Ø400mm- studzienki rewizyjne przyłączy z PCV np. wawin,

Studzienki prefabrykowane z betonu min. B35, wodoszczelności min. W8 i nasiąkliwości poniżej 4%. W studzienkach montowane fabrycznie stopnie złazowe w otulinie PE. W studzienkach prefabrykowane kinetami. Studzienki należy wyposażyć we włazy kanałowe typu ciężkiego kl.D400 (40T) z wypełnieniami betonowymi bez otworów wentylacyjnych - 600 mm oraz włazy typu lekkiegoA15 DN425 oraz DN600. Studzienki z dylatacją poziomą i pionową. Studzienki, w których wloty przykanalików są na wysokościach przekraczających 40 cm rzędną dna kinety studni - wykonać jako kaskadowe.

Włazy studzienek w drogach oraz podjazdach zaprojektowano płyty odciążeniowe o wymiarze 1,5x1,5x0,2m, takie rozwiązanie ma zapobiegać uszkodzeniu zwieńczenia studni. Zgodnie z normą PN-EN124:2000 pn.

Dopuszcza się zastosowanie studzienek z tworzyw sztucznych tylko na przyłączach DN600, DN1000- dla głębokości 1,5m.

Powierzchnie zewnętrzne studzienek betonowych zabezpieczyć przez pomalowaniem abizolem.

Zaprojektowano studzienkę kanalizacyjną do odbierania ścieków z kempingów, studzienkę zaprojektowano przez połączenie z siecią kanalizacji sanitarnej za pomocą syfonu, który ma zapobiegać wydostawaniu się zapachów.

Zestawienie ilości studzienek.

studzienki rewizyjno -przelotowe PCV400 mm,	8 szt.
studzienki rewizyjne betonowe 1000 mm	11 szt.

studzienki rewizyjne betonowe 1200 mm.	12 szt.
włazy DN600 kl. D400	14 szt.
włazy DN600 kl. A15	8 szt.
włazy DN425kl. A15	8 szt.

4.Oczyszczalnia ścieków np. BIO-FIT 300 o przepustowości 60 m^3/d

Projektowana oczyszczalnia, składa się z gotowych elementów prefabrykowanych. Przeznaczona jest do oczyszczania ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych o składzie zbliżonym do ścieków bytowych. Oczyszczanie ścieków polega na zatrzymaniu zawiesin stałych w osadniku wstępnym, w procesie mechanicznego oczyszczania ścieków.

Proces biologicznego oczyszczania ścieków będzie zachodził w złożu biologicznym zatopionym w ściekach w następnej komorze.

Oczyszczalnia składa się z dwóch równolegle pracujących ciągów oczyszczalni typoszeregu BIO 150.

Pojedynczy ciąg oczyszczalni składa się z następujących elementów:

- osadnik wstępny(komora 1)- korpus stanowi studnia betonowa DN2500
- osadnik wstępny(komora 1)- korpus stanowi studnia betonowa DN1500
- Bioreaktor -korpus stanowi studnia betonowa DN3000
- Osadnik wtórny – korpus stanowi studnia betonowa DN2000
- Komora sterowania – korpus stanowi studnia betonowa DN2000

Każdy ze zbiorników należy wykonać z elementów betonowo żelbetonowych, z betonu wibroprasowanego C35/45, o wodoszczelności (W8), o nasiąkliwości do 5%, mrozoodporność E-150, Zbiorniki mają spełniać normę PN-EN 1917(dla zbiorników DN1000-DN1200) oraz Aprobatę Techniczną IBDiM i ITB (dla zbiorników DN1500-3000).

Budowa oczyszczalni:

osadnik wstępny:

Zaprojektowano cztery osadniki wstępne po dwa na jeden ciąg oczyszczalni posiadają wlot i wylot oraz posiadają trójnik który kieruje ścieki do bioreaktora oraz zabezpiecza przedostawaniem się kożucha do odpływu. Pojemność osadników wstępnych całkowita wynosi $36m^3$ z czego tylko $24m^3$ to część osadowa. Każdy z osadników należy przykryć płytami żelbetonowymi nieumożliwiającymi najazd pojazdami ciężarowymi. wyposażonymi we włazy DN600 typu ciężkiego D400.

bioreaktory:

Każdy z bioreaktorów wyposażono w bloki z tworzywa sztucznego które ułatwiają rozmnażanie się złoża biologicznego dzięki swoim właściwości oraz specjalnym ukształtowaniu. Na dnie każdej komory zaprojektowano dyfuzory rurowe drobnopęcherzykowe, które dostarczają powietrze do złoża. W reaktorze zachodzą procesy napowietrzania złoża biologicznego w którym w procesie nitryfikacji i denitryfikacji ścieki są oczyszczane z zanieczyszczeń. Ścieki z bioreaktora przepływają do osadnika wtórnego.

Na zbiornikach zaprojektowano pokrywy do demontownia, korpus jest 35cm powyżej terenu, został tak zaprojektowany aby nie można było najechać pojazdem. na pokrywach zaprojektowano wywietrzniki z komór bioreaktorów.

osadnik wtórny:

W osadniku są zbierane oczyszczone ścieki z każdego z ciągów. Wylot z osadnika jest wykonany jako przelew pilasty. Przepływ jest tak dobrany że w zbiorniku zachodzi proces wytracania mikroorganizmów które oderwały się w procesie oczyszczania ścieków w bioreaktorze które opadają na dno zbiornika wtórnego. Dno zostało zaprojektowane stożkowo. Za pomocą podnośnika powietrznego osad jest przenoszony od rozdzielacza w którym jest dodawany do ścieków surowych, aby zapoczątkować proces oczyszczania ścieków. Korpus zbiornika należy przykryć płytą żelbetonową oraz włazem żeliwnym DN600.

komora sterownicza:

Zaprojektowano komorę sterownicza w ziemi w szczelnym zbiorniku żelbetonowym DN200. W komorze zaprojektowano dmuchawę napowietrzającą, układ wentylacyjny oraz osprzęt hydrauliczny regulujący przepływ powietrza w ciągu technologicznym. Rozdzielnica zasilająco-sterująca montowana jest na pokrywie komory zbiornika.

bezpieczeństwo:

Bioreaktory z utwierdzoną biomasą zapewniają oczyszczanie ścieków podczas na chwilowego przeciążenia hydraulicznego. Dobrane odpowiednio pojemności zbiorników zapewnią oczyszczanie ścieków w bioreaktorze, sedymentację w osadnikach wstępnych oraz doczyszczane są jeszcze w osadniku wtórnym.

Wszystkie elementy wewnętrzne i zewnętrzne muszą być przystosowane do pracy w środowisku agresywnym, tak aby nie wymagały dodatkowego izolowania i uszczelniania.

Prawidłowe działanie oczyszczalni, zapewni prawidłowe rozstawienie zbiorników oraz posadowienie na podbudowie o grubości 10cm z betonu C8/10.

sterownie:

Oczyszczalnia działa samoczynnie. Aby oczyszczalnia działała sprawnie i bez awarii należy systematycznie regularnie usuwać osad z osadników wstępnych, oraz dokonywać okresowo przegląd i konserwację dmuchaw napowietrzających.

skladowanie i posadowienie:

Korpusy składować w pozycji wbudowania jednowarstwowo. Posadowienie elementów studni powinno odbywać się w określonej kolejności z zachowaniem odpowiednich rzędnych, kątów wlot/wylot oraz pionowości konstrukcji. Elementy studzienek łączyć za pomocą odpowiedniego uszczelnienia.

przygotowanie podloża:

Dno wykopu w miejscu posadowienia urządzenia należy przygotować wykonując podbudowę grubości 10 cm z betonu C8/10, względnie usypując warstwę grubego żwiru lub pospółki grubości min. 10 cm i zagęszczając aż do uzyskania odpowiedniej rzędnej.

5.Przepompownie oczyszczonych ścieków do rowu

Zaprojektowano pompownie ścieków oczyszczonych np. firmy ecol-unicon, pompę PS/1200x4,4/N-65/Amarex N F 65-220/014 ULG-175 o wysokości podnoszenia 7,2 m, średnica o rurowania pompowni DN65 stal kwasoodporna.

Do sterowani pompownią zaprojektowano szafę sterowniczą wyposażoną w:

- sterownik mikroprocesorowy
- ogranicznik przepięć kl. C
- wyłącznik różnicowoprądowy
- rozruch bezpośredni, dla mocy >5,5 kW soft start
- zabezpieczenie nadprądowe układu sterowania
- CKF
- przełączniki Auto-Ręka
- przełącznik Sieć-Agregat
- wyłączniki silnikowe
- ogrzewanie szafy 50W z termostatem
- gniazdo 230VAC
- gniazdo agregatu 400VAC
- zasilacz impulsowy 24VDC/2A
- sygnalizator optyczno – dźwiękowy z opcją wyłączanie dźwięku

- przycisk spompowania ścieków poniżej suchobiegu
- lampki pracy i awarii pomp

Zbiornik pompowni:

Zbiorniki pompowni zaprojektowano z elementów betonowych i żelbetowych wykonanych z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego (W8), nasiąkliwość do 5%, mrozoodpornego F-150 spełniającego wymagania normy PN-EN 1917, posiadają aprobatę techniczną IBDiM oraz COBRTI Instal. Ze względu na duży ciężar własny stanowi zbiornik typu ciężkiego. Zbiorniki będą się składać z elementów:

Dennicy żelbetowej - dennica zaprojektowano ze stopą przeciwyporową. Dennica jest elementem prefabrykowanym, stanowiącym monolityczne połączenie części pionowej oraz żelbetowej płyty fundamentowej.

Odcinek tłoczny De90

Od pompowni do rowu zaprojektowano odcinek tłoczny PE80 SDR17 De90 z studzienką rozprężną DN100. Połączenia zaprojektowano za pomocą zgrzewania doczołowego.

Projektowano ułożono z minimalnym spadkiem od pompowni do odbiornika.

Wylot zaprojektowano z rury PCV200 zakończony klapa zwrotną, zamontowaną do elementu żelbetonowego.

Na odcinku 15m zaprojektowano umocnienie rowu melioracyjnego.

6.Instalacja cieplna wewnętrzna

Woda ciepła i c.o.

Zaprojektowano instalację wody ciepłej z cyrkulacją oraz centralnego ogrzewania od istniejącego budynku szkoły do projektowanych budynków na terenie działki.

Wodę ciepłą i cyrkulację zaprojektowano na głębokości 95cm do -80cm w rurach preilozowanych, systemu np. Aqua Twin firmy „uponor". Natomiast instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano z rur PE systemu np. Termo Twin firmy „uponor". Instalcję zaprojektowano w odległości 10cm od brzegów skrajnych rur zgodnie z wymogami montażowymi. Przejścia przez ściany oraz fundamenty zaprojektowano za pomocą rękawów do przejścia przez mur rury osłonowej DN175. Główne przewody instalacji zaprojektowano z spadkiem w stronę modernizowanej kotłowni. Przyłącza do projektowanych budynków letniskowych projektowano z spadkiem w kierunku głównej instalacji. Takie rozwiązanie zapewni ekonomiczne wykorzystanie energii do ogrzania budynków.

7. Ścieki deszczowe

Ze względu na małą ilość zanieczyszczeń substancji ropochodnych (niższą od stężenia dopuszczalnego, wody deszczowe odprowadzane nie wymagają podczyszczenia) z parkingów, oraz drogi wewnętrznej nie projektuje się urządzeń podczyszczających. Wody opadowe z dachów oraz parkingów, ze względu na duża chłonność gruntów, zostaną odprowadzane na terenie inwestycji.

Roboty ziemne:

Wykopy w miejscach istniejącego uzbrojenia wykonać ręcznie. Umocnienie ścian wykopów liniowych pełne palami szalunkowymi (wypraskami). Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą Pr. PN - B - 10736.

Wykop do wysokości 0,50 m nad wierzch przewodów należy zasypywać ręcznie warstwami 0,15m - piasku lub gruntem piaszczystym - z ręcznym zagęszczeniem przez ubijanie zasypki po obu stronach. Pozostałą warstwę zasypu zagęszczać mechanicznie. Grubość warstwy zagęszczonej nie powinna być większa niż 0,30m.

Przy zagęszczaniu dwóch pierwszych warstw używać sprzętu mechanicznego lżejszego- jak wibratory i ubijaki mechaniczne do 200 kg. Powyżej mogą być użyte walce zwykłe lub wibracyjne. Współczynniki zagęszczania winny wynosić: dla warstwy o grubości 1,0 od korony zasypu - 0,97, powyżej w/w warstwy - 0,95.

Podane wskaźniki zagęszczenia należy traktować jako minimalne. Do zasypywania wykopów używać piasku bądź gruntu piaszczystego.

Gruz i ziemię nienadającą się do zasypania wykopu wywieźć do utylizacji.

8.Oczka wodne

Projektuje się oczka wodne każde o powierzchni nie przekraczającej 30m2

Oczka wodne będą zasilane wodami gruntowymi zalegając na głębokości około 1m. Oczka zostaną oddzielone od gruntu rodzimego geowłóknina.

Dwa oczka:

Po wykopaniu oczka dno wyścielić geowłóknina 250g/m^2 od dna do 0,7m poniżej terenu, następnie geowłókninę obsypać pospółką i żwirem tak aby ją nie uszkodzić.

Dno wykonać z żwiru i kamieni. Skarpy oczka wykonać z spadkiem 1/1,5m.

Powierzchnia dna oczka wodnego wynosi 1,9m2.

W najgłębszym miejscu oczko będzie miało głębokość 1,5m.

Zaprojektowano dno z żwiru o grubości 0,2m. na żwir ułożono miejscami kamienie o wielkości

o powierzchni od 0,3 do1m2.

Brzegi oczka wodnego powyżej 0,3m tafli wody pokryte zostaną humusem 10cm i obsiane trawą oraz ułożyć kamienie zgodnie z schematem. W miejscach wyznaczonych posadzić określane gatunki roślin.

W miejscach nasadzeń roślin wodnych na odpowiedniej głębokości przygotować za pomocą żwiru i kamieni dno pod pojemniki na rośliny.. W strefie błotnej obsadzić roślinami: czermień błotną, kaczeńcem pełnokwiatowym, krwawica pospolita.

Brzegi oczka wodnego obłożyć kamieniami o wielkości od 0,06do 0,5m2.

W jednym oczku wodnym posadzono „lilie wodną Hollandia" na głębokości 0,75m w koszu z wiklinowym lub ażurowym, kosz wypełnić ciężką ziemia gliniastą z domieszka 1/3torfu, z małymi dodatkami dobrze rozłożonego kompostu nie wapnowanego. Wierzch rośliny obsypać żwirem o miąższości od 3 do 10cm a później pojemniki obsypać kamieniami i żwirem.

Trzecie oczko:

Jedno oczko wodne zaprojektowano przez umocnienie brzegów oczka za pomocą kiszki faszynowej wiklinowej o średnicy 0,3m z wikliny o średnicy od 30mm. Kiszki faszynowe wykonać zgodnie z schematem.,

Paliki wykonać w odległości co 70cm mocujące kiszki faszynowe. Kiszki faszynowe wykonać powyżej lustra wody. Kiszki faszynowe odseparować od podłoża gruntowego geowłókniną 250g/m2 oraz miejsca w dnie zbiornika zgodnie z schematem. Geowłókninę obsypać żwirem o miąższości 15cm. Powyżej linii wodnej obsadzić czermień błotną w strefie błotnistej, powyżej ułożonych kamieni nad kiszką faszynową.

9.Warunki BHP.

Warunki BHP zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Wykopy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowane. Na terenie budowy powinna się znajdować podręczna apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci powinni być przeszkoleni w zakresie BHP odnośnie robót ziemnych.

10. Przekroczenia przeszkód terenowych, skrzyżowania, zbliżenia.

Projektowane przewody krzyżują się z następującymi sieciami:

- kable telekomunikacyjne,
- kable energetyczne 10eNN, eNN

- wodociąg DN90

Istniejące uzbrojenie podziemne zostało naniesione na plan sytuacyjny przez odpowiednie służby geodezyjne. Trasy naniesionego uzbrojenia są jednak orientacyjne, dlatego też roboty ziemne należy wykonywać bardzo ostrożnie, a w rejonie jego występowania wyłącznie systemem ręcznym pod nadzorem administratora danego uzbrojenia. Wykop ręczny zaczynać 3 m przed kolizją. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów przebieg uzbrojenia wytyczyć z udziałem użytkowników bezpośrednio w terenie, a dla uściślenia jego przebiegu wykonać ręcznie poprzeczne sondy.

Kable w otwartym wykopie osłonować rurami ochronnymi dwudzielnymi. Inne sieci w otwartym wykopie zabezpieczać stosując obudowy miękkie. Istniejące uzbrojenie podziemne w otwartym wykopie podwieszać lub podpierać (np. stosując płozy sztywne mocowane do ścian wykopu).

Przy zasypywaniu wykopów zwrócić szczególna uwagę na zagęszczanie zasypki wykopu w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego.

11.Zabezpieczenie zieleni na czas trwania robót.

Przed wykonaniem wykopów w obrębie istniejących trawników – zdjąć humus. Humus składować zabezpieczając go przed zanieczyszczeniami, nie dopuszczając do mieszania z innymi frakcjami. Wykopy w obrębie brył korzeniowych drzew wykonywać z należytą ostrożnością. Odsłonięte bryły korzeniowe drzew osłaniać matami nasączonymi wodą oraz podlewać do czasu zasypania wykopów. Korzenie odcięte o znacznej grubości, zabezpieczyć obudową ażurową z desek. Zabezpieczyć pnie przed obsypywaniem ich ziemią z wykopów.

Nawierzchnię trawnika, która uległa uszkodzeniu, należy po zakończeniu prac oczyścić, a w miejscach zaistniałych ubytków, uzupełnić nowym wysiewem (gotowa mieszanka nasion trawnikowych), zgodnie z instrukcją, po uprzednim rozścieleniu warstwy ziemi urodzajnej

Praca sprzętu (koparki itp.) odbywać się będzie z wydzielonych stanowisk, tak aby zasięg ruchomych elementów sprzętu nie sięgał koron drzew.

Drzewa zabezpieczyć wygrodzeniem z desek wokół pnia do wysokości 1,50m.

12.Uwagi końcowe.

1/. Hydrant nadziemny posadowić na bloczku podporowym,

2/. Zasuwy żeliwne kołnierzoweDN90, DN50, DN32 osadzić na blokach podporowych,

3/.Wokół hydrantu nadziemnego i skrzynek ulicznych wykonać utwardzenie terenu - nawierzchnię z betonu o wymiarach 0,3 x 0,3x 0,2m.

4/.Całość robót wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi

określonymi w Dz.U.RP nr 75 z dn. 15.06.2002 r. i normami technicznymi przez nie przywołanymi oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych.

7/.Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, obowiązujący na terenie Polski.

8/.Po ułożeniu przewodów tłocznych wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1,0 Mpa wg PN-81/B-10725

9/."Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", cz. II

10/.PN-92/B-10735"Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze."

11/.BN-88/88-3602 "Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze."

12/.PN-92/B-10729 "Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne."

13/. PN-EN124 "Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego."

14/. PN-EN752-2 "Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania."

15/. PN-EN752-3 "Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Planowanie."

16/. Przejścia przez wykopy zabezpieczyć kładkami lub pomostami. Wykopy wzdłuż ulic, dróg i miejsc szczególnie uczęszczanych należy zabezpieczyć barierkami, oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić.

17/.Przed zasypaniem wykopu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację
po wykonawczą

18/.Wszystkie hydranty zostały zaprojektowane w odległości nie przekraczającej 15m od krawędzie pasa drogowego, co spełnia odległość w §10ust.6 „Rozporządzenia MSWiA z dnia 24.VII.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

19/.Zaprojektowana oczyszczalnia posiada Aprobatę Techniczną AT/2008-08-0318.

Opracował :

mgr inż. Łukasz Żołnierz

.....

Projektant :

mgr inż. Marek Masłowski

.....

OPIS TECHNICZNY.

1. Zasilanie.

OŚRODEK EDUKACJI EKOLOGICZNEJ zasilany jest linią napowietrzną do złącza kablowego, od złącza kablowego instalacja zostanie przebudowana. Licznik energii elektrycznej zostanie zlokalizowany w rozdzielnicy głównej. Zgodnie z umowną 5165/089 moc przyłączeniowa wynosi 20kW i jest wystarczająca do zasilania projektowanego obiektu. Bilans mocy pokazano na schemacie zasilania i na końcu opisu technicznego.

2. Rozdzielnice.

Budynek główny, rozdzielnice RG, R1 i R2 zaprojektowano jako wnękowe główny wyłącznik w RG będzie pełnił rolę wyłącznika ppoż.
Z rozdzielnicy głównej zasilane będą rozdzielnice piętrowe, rozdzielnica RK w kotłowni oraz obiekty na terenie ośrodka.
Dla budynku socjalnego przewidziano rozdzielnicę R3, dla domków rozdzielnice RD.

- Dla zasilania namiotów przewidziano zewnętrzną szafkę rozdzielcza w obudowie z tworzywa sztucznego z gniazdami wtyczkowymi:
- 2 x Z16 z gniazdem 400V 3x16A i 2xgniazdami 230V 16A przy pawilonie

3. Instalacje światła i gniazd wtyczkowych.

W pomieszczeniach biurowych, recepcji, sali audiowizualnej i salach wystawowych zaprojektowano oświetlenie o natężeniu zaprojektowano oświetlenie o natężeniu 500lx. W świetlicy, na sali spotkań i kuchni zaprojektowano oświetlenie o natężeniu 300lx. Na korytarzach i w łazienkach zaprojektowano oświetlenia o natężeniu 150lx.

Oświetlenie terenu zaprojektowano na słupach h=5m. Zaprojektowano oprawy oświetleniowe z kloszem, ze źródłem światła metalohalogenkowy 100W.

Oświetlenie boiska zaprojektowano na słupach h=16m. Zaprojektowano oprawy oświetleniowe, ze źródłami światła metalohalogenkowymi 1000W.

4. Instalacja połączeń wyrównawczych.

Główne szyny wyrównawcze zaprojektowano w pobliże rozdzielnic:

- RG w budynku głównym
- R3 w budynku socjalnym
- RD w domkach kampingowych.

Do szyn wyrównawczych należy przyłączyć:

- Rury wodociągowe zasilające budynek.
- Przewodzące elementy instalacji wentylacyjnej i wod-kan.
- Najbliższe słupy wsporcze budynku (uziom instalacji odgromowej).
- Ciągi przewodzących instalacji wentylacyjnej.
- Inne przewodzące elementy budynku.

5. Bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek główny:

- W rozdzielnicy głównej zaprojektowano wyłącznik pożarowy obiektu
- Na drogach komunikacyjnych bez naturalnego oświetlenia zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne z inwenterami podtrzymującymi świecenie przez 1 godzinę.
- W budynku zaprojektowano instalację odgromową.
- Przejścia przewodów o średnicy Φ> 40mm przez przegrody ogniowe należy wykonać w ochronności ogniowej przegrody.

6. Budynek socjalny.

- Na drogach komunikacyjnych bez naturalnego oświetlenia zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne z inwenterami podtrzymującymi świecenie przez 2 godziny.
- W budynku zaprojektowano instalację odgromową.
- Przejścia przewodów o średnicy Φ> 40mm przez przegrody ogniowe należy wykonać w ochronności ogniowej przegrody.

7. Układ sieci - ochrona przed porażeniem.

Punktem rozdziału na przewody ochronny PE i neutralny N będą szyny w szafce złączowo-pomiarowej.
Punkt rozdziału przewodów N i PE będzie uziemiony.
Dla wszystkich obwodów przewidziano ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym przez szybkie wyłączenie zasilania.
Obwody gniazd wtyczkowych, oraz oświetlenie terenu zabezpieczono wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie wyzwolenia 30mA, pozostałe obwody zabezpieczone będą wyłącznikami nadmiarowo prądowymi lub bezpiecznikami topikowymi.

8. Instalacja odgromowa.

Na budynkach zaprojektowano instalacje odgromową. Zwody poziome na kominach, niskie z drutu ocynkowanego ∅8FeZn do zwodów przyłączyć przewodzące elementy na dachu. Przewody odprowadzające drut ocynkowany ∅8 w rurach winidurowych RB40 p/t. Do instalacji odgromowej przyłączyć przewodzące elementy budynku, rynny itp.

<u>Uziom fundamentowy budynku socjalnego:</u>
Płaskownik czarny ≠25 x 4 - układać na dnie wykopu fundamentowego, szerokość płaskownika pionowo, 5 cm nad dnem wykopu, tak, aby otulina betonu wynosiła 5cm.
Płaskownik zabezpieczyć przed przemieszczaniem podczas zalewania betonem.
Przewody uziemiające wykonać z płaskownika ocynkowanego 30x4, łączyć do uziomu.
Do uziomu przyłączyć stalowe zbrojenie ław fundamentowych.

Przewody uziemiające z płaskownika ocynkowanego od uziomu instalacji odgromowej wyprowadzić z fundamentu nad poziomem gruntu i zostawić zapas ≈1,8m.
Przewód uziemiający do szyny wyrównawczej wyprowadzić nad posadzką wewnątrz budynku i doprowadzić do miejsca montażu szyny wyrównawczej.
Do uziomu należy podłączyć uziomy naturalne (metalowe rury instalacyjne, itp.).
Uziom otokowy budynku głównego:
Uziom otokowy z bednarki ocynkowanej 25x4 układać w wykopie na głębokości 60m w odległości 1m od fundamentu budynku. Od uziomu do przewodów odprowadzających wyprowadzić przewody uziemiające bednarki ocynkowanej 25x4. Połączenia spawane zabezpieczyć przed korozją.

Ochrona przed przepięciami.
W rozdzielnicach głównych zamontowane będą ochronniki zabezpieczające instalacje i urządzenia przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi.

9. Linia kablowe zasilająca obiekty na terenie.

Kabel układać na głębokości 70cm w wykopie na 10cm podsypce z piasku przykryć warstwą piasku minimum 10cm, następnie przykryć 15cm warstwą rodzimego gruntu i folią z tworzywa sztucznego i kabel zasypać.
Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi sieciami uzbrojenia podziemnego zachować odległość 50 cm, z kablami elektrycznymi do 1kV 10 cm.
Krzyżujący się kabel z innymi instalacjami i pod parkingami należy chronić rurą osłonową Ø160 typ DVK160 firmy AROT w miejscu skrzyżowania i na długości po 50 cm w obie strony od miejsca skrzyżowania.
Kabel przechodzący w pobliżu drzew prowadzić w rurach osłonowych.
Przed zakryciem założyć na kabel opaski opisowe.

10. Linia kablowe oświetlenia terenu.

Kabel układać na głębokości 70cm w wykopie na 10cm podsypce z piasku przykryć warstwą piasku minimum 10cm, następnie przykryć 15cm warstwą rodzimego gruntu i folią z tworzywa sztucznego i kabel zasypać.
Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi sieciami uzbrojenia podziemnego zachować odległość 50 cm, z kablami elektrycznymi do 1kV 10cm.
Krzyżujący się kabel z innymi instalacjami i pod parkingami należy chronić rurą osłonową Ø50 typ SRS50 firmy AROT w miejscu skrzyżowania i na długości po 50cm w obie strony od miejsca skrzyżowania.
Kabel przechodzący w pobliżu drzew prowadzić w rurach osłonowych.
Przed zakryciem założyć na kabel opaski opisowe.

12. Instalacja monitoringu CCTV.

Dla monitoringu terenu stadionu zaprojektowano kamery telewizyjne.
Kamery zamontowane będą na słupach oświetleniowych i na konstrukcji trybuny (przy zadaszeniu) sterowanie kamerami i przesyłanie obrazu odbywać się będzie za pośrednictwem przewodów komputerowych przystosowanych do układania w ziemi należy zastosować przewód typ FTPf4x2x0,5 kat. 5. kabel komputerowy należy układać w wykopie razem z kablem oświetlenia terenu, przy układaniu kabli należy zachować 30cm odstępu między kablami. Kamery usytuowane na słupach parkowych zasilane będą z jednej żyły kabla zasilającego oświetlenie będącego cały czas pod napięciem.

Dobór typów kamer i serwera systemu CCTV będzie wykonany na etapie projektu wykonawczego.

12. Uwagi końcowe.

- Instalacje wykonać zgodnie z PN-IEC 60364.
- Wykonać pomiary rezystancji izolacji przewodów.
- Wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- Wykonać pomiary natężenia oświetlenia.
- Wykonać dokumentację powykonawczą.
- Przekazać inwestorowi dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, oraz oświadczenie uprawnionego wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z przepisami.

Opracował.

OPIS TECHNICZNY BRANŻA DROGOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa ze Zleceniodawcą.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Dziennik Ustaw nr 43, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Badania geotechniczne podłoża.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt drogowy obejmujący:

- budowę dróg wewnętrznych,
- budowę ciągów pieszych,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- budowę miejsc parkingowych dla autobusów.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ładzy, gmina Pokój, na działkach 178/11, 178/9, 122. Są to działki częściowo zagospodarowane.

W celu określenia warunków geotechnicznych zostały wykonane badania laboratoryjne. W ramach prac terenowych wykonano 7 otworów o głębokości 3m p.p.t..

Na podstawie wykonanych badań w podłożu stwierdzono występowanie utworów piaszczystych: piasków średnich, piasków średnich przewarstwionych piaskami drobnymi i żwirem. Spągu utworów piaszczystych nie osiągnięto w żadnym z wykonanych otworów badawczych. Wierzchnią warstwę na rozpoznanym terenie stanowią zapiaszczone gleby. Całkowita miąższość warstwy glebowej wynosi od 0,20m do 0,5m.

Wodę gruntową stwierdzono w postaci jednej warstwy wodonośnej związanej z piaskami średnimi przewarstwionymi piaskami drobnymi. Posiada ona zwierciadło swobodne, stabilizujące się na głębokościach od 0,9 m ppt. do 1,5 m ppt.

Warunki gruntowo-wodne na rozpoznanym terenie są proste.

W podłożu terenu, poniżej warstwy glebowej, stwierdzono występowanie gruntów niespoistych reprezentowanych przez piaski średnie

Warstwę gleby przed przystąpieniem do prac należy usunąć. Występujące w podłożu rozpoznanego terenu utwory piaszczyste w strefie podglebowej są słabiej zagęszczone (ID =0,36-0,41) . Głębiej stopień zagęszczenia jest wyższy (ID = 0,47-0,52) .

Dla celów budowy poszczególnych obiektów istnieje konieczność dogęszczania warstw podłoża.

Grunty podłoża charakteryzują się małym zróżnicowaniem uziarnienia, dlatego w celu ich lepszego zagęszczenia należy grunty te dogęścić materiałem grubszych frakcji.

Dla podłoża gruntowego określono grupę nośności jako G1 (na całym terenie badań). Występują tu grunty niewysadzinowe w przeciętnych warunkach wodnych.

Na terenie inwestycji znajduje się następujące uzbrojenie terenu:

- sieć kan. sanitarnej,
- sieć energetyczna,

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1 ZAŁOŻENIA

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- budowę dróg wewnętrznych,
- budowę ciągów pieszych,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- budowę miejsc parkingowych dla autobusów.

4.2. PODSTAWOWE PARAMETRY FUNKCJONALNO – RUCHOWE

- funkcja: droga wewnętrzna,
- klasa techniczna drogi D,
- kategoria ruchu KR2,
- prędkości:
    - Vp=30 km/h teren zabudowany,
- szerokość jezdni 5.00m,
- szerokość pasa ruchu 2.50m,
- szerokość ścieżki rowerowej 2.00m,
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych 2.5x5.0m,
- miejsca parkingowe dla autobusów 5.0x12.0m,

4.3. PLAN SYTUACYJNY

Zaprojektowano budowę dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 210,0m. Geometrię dróg w planie dostosowano do obecnie obowiązujących przepisów. Parametry projektowanego układu przedstawiono w części rysunkowej.

W podłożu występują grunty charakteryzujące się małym zróżnicowaniem uziarnienia, dlatego w celu ich lepszego zagęszczenia należy grunty te dogęścić kruszywem łamanym o min. gr. 10cm..

Nawierzchnię dróg stanowi kostka kamienna gr. 9cm na warstwach konstrukcyjnych wg pkt 4.4.Zaprojektowano drogę o szerokości 5.0m, ograniczoną z obu strony krawężnikiem kamiennym 15x30x100cm.

Nawierzchnię ścieżki rowerowej stanowi asfalt piaskowy gr. 3cm na warstwach konstrukcyjnych wg pkt 4.4. Zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2.0m, ograniczoną z obu stron obrzeżem betonowym 8x30x100cm.

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo dzięki spadkom poprzecznym i podłużnym do kanalizacji deszczowej poprzez system wpustów i przykanalików. Projekt kanalizacji deszczowej stanowi odrębne opracowanie.

4.4. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

Konstrukcję nawierzchni jezdni przyjęto na podstawie załącznika Nr5 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Droga wewnętrzna

Nawierzchnia z kostki kamiennej i podbudowa o następujących warstwach konstrukcyjnych:

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka kamienna	Ścieralna	9
Podsypka cem.-piask. 1:3	Podsypka	3
Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5	Podbudowa zasadnicza	20
Podłoże gruntowe doziarnione kruszywem łamanym 0/31,5		10
Razem		42

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Nawierzchnia z kostki kamiennej i podbudowa o następujących warstwach konstrukcyjnych:

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka kamienna	Ścieralna	9
Podsypka cem.-piask. 1:3	Podsypka	3
Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5	Podbudowa zasadnicza	15
Podłoże gruntowe doziarnione kruszywem łamanym 0/31,5		10
Razem		37

Miejsca postojowe dla autobusów

113

Nawierzchnia z kostki kamiennej i podbudowa o następujących warstwach konstrukcyjnych:

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka kamienna	Ścieralna	9
Podsypka cem.-piask. 1:3	Podsypka	3
Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5	Podbudowa zasadnicza	24
Podłoże gruntowe doziarnione kruszywem łamanym 0/31,5		10
Razem		46

Ścieżka rowerowa

Nawierzchnia z asfaltu i podbudowa o następujących warstwach konstrukcyjnych:

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Asfalt piaskowy	Ścieralna	3
Kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5	Podbudowa zasadnicza	10
Istniejące podłoże gruntowe		
Razem		13

UWAGI I ZALECENIA:

Doziarnienie podłoża gruntowego należy dokonać w warunkach wilgotności optymalnej oraz dążyć do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 1,0 wg Proctora normalnego.

Nawierzchnie dróg ograniczają krawężniki kamienne15x30x100cm o wysokości w świetle 10cm ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 gr.15 cm.

5. UWAGI KOŃCOWE

Podłoże gruntowe powinno być wyrównane oraz odpowiednio zagęszczone. Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać sposobem ręcznym, przejścia przez wykopy zabezpieczyć kładkami lub pomostami.

OPRACOWAŁ:

inż. Tomasz Cabała